

# REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.180.3

ÓÐINGSGATA 8B, DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.180.3, JÚNÍ 2016



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

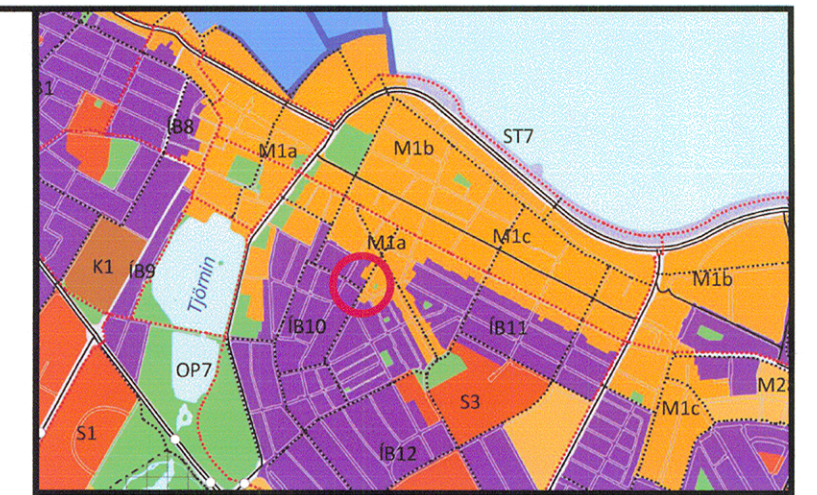
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 9. JÚNÍ 2004 OG AUGLÝST Í B-DEILD 7. JÚLÍ 2004



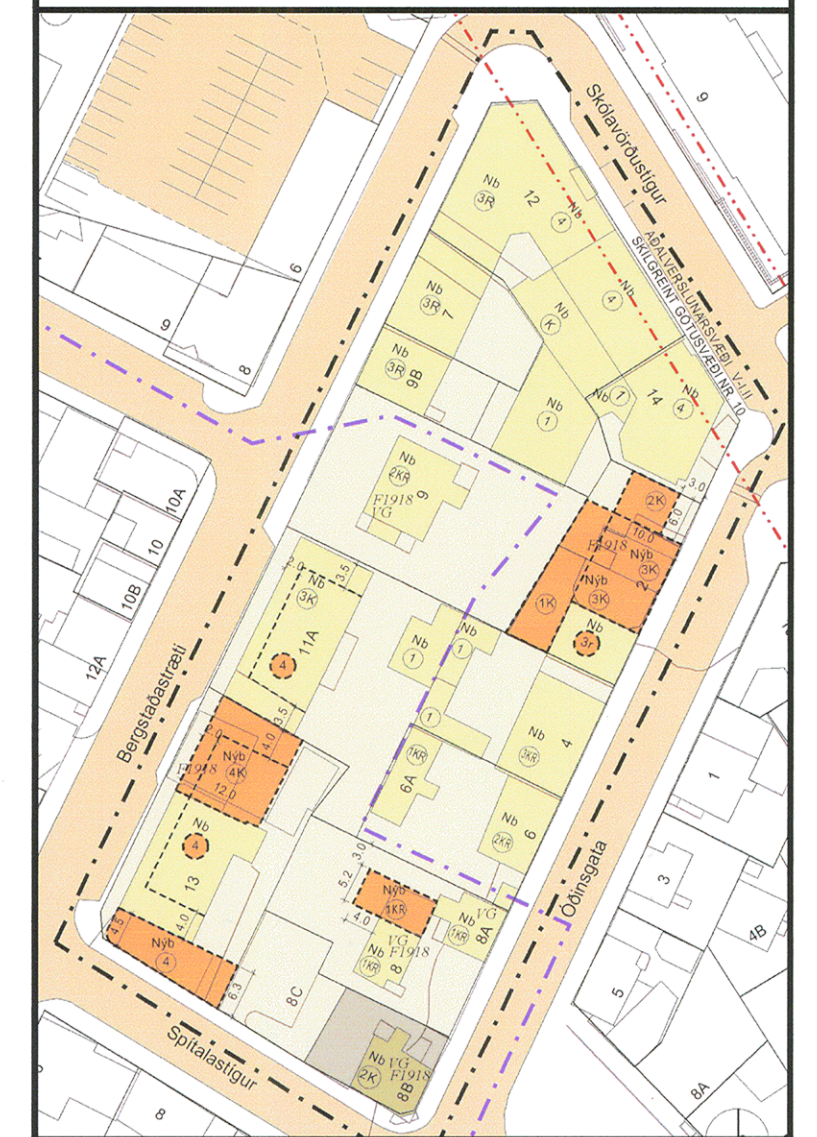
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

## SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEDANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- VG VERNÐUN GÖTUMYNDAR
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMER



YFIRLITSMYND UR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030



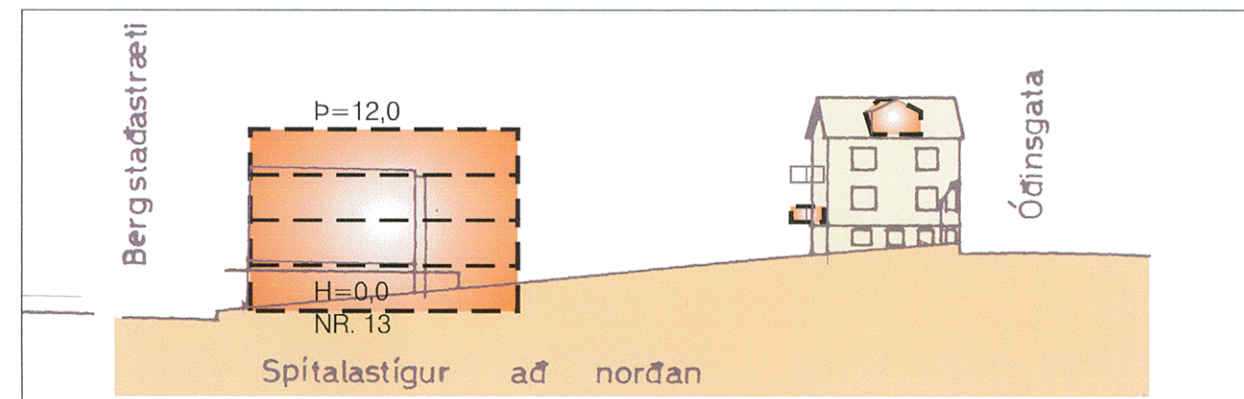
REITUR 1.180.3, GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.180.3."

## SAMÞYKKTIR:

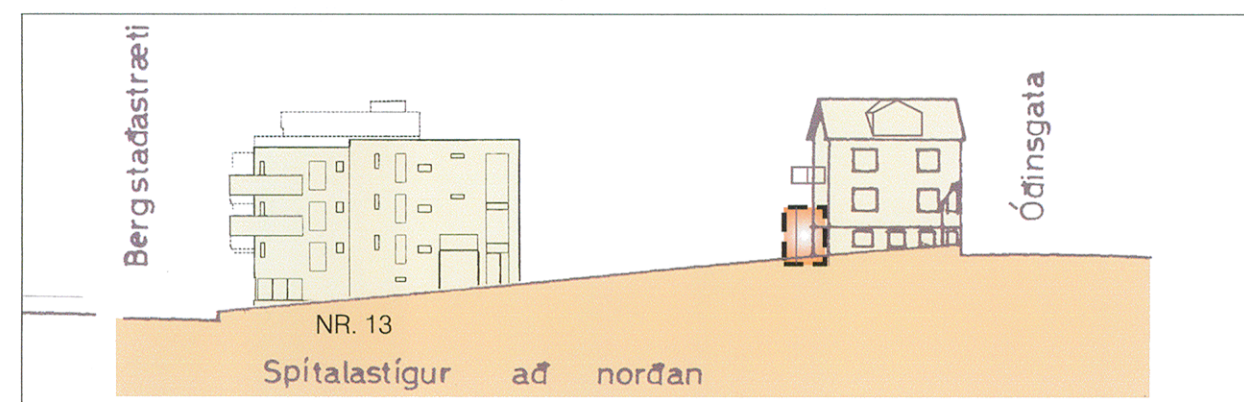
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embætt. skipulagsfulltana þann 15. júlí 2016.  
Tilgangur var grenndarkynnt frá 16. júní 2016 með athugasemdafresti til 14. júlí 2016.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. ágúst 2016.

*Björn Arnlund*



GÖTUMYND, SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 9. JÚNÍ 2004 OG AUGLÝST Í B-DEILD 7. JÚLÍ 2004



GÖTUMYND, TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

## SKILMÁLAR:

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG

Staðgr.	Heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	245	1,42	Breytt. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 1,26 í 1,42. Heimilt er að byggja kvisti og svalir á hús.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Staðgr.	Heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	275	1,6	Breytt. Heimilt er að byggja kvisti og svalir á hús. Skilgreindur er nýr byggingarreitur vestan við húsið fyrir sólstofu með svölum á þaki. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 1,42 í 1,60.



SKÝRINGARMYNDIR, TILLÖGUR AÐ ÚTLITI SÓLSTOFU

SAMKVÆMT TILLÖGU PÁLS V. BJARNASONAR ARKITEKTS

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin felst í að skilgreindur er nýr byggingarreitur vestan við húsið fyrir sólstofu tengda fyrstu hæð. Þak sólstofu þjónar sem svalir fyrir miðhæð. Nýtingarhlutfall (N): lóðarinnar Óðingsgata 8B er hækkað úr 1,42 í 1,6. Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, (greinagerð og deiliskipulagsuppráttur) dagsett 2001-07-18 breytt 2001-09-05, sem samþykkt var í borgarráði 12. maí 2002, og deiliskipulagsbreyting dagsett 2004-04-22 sem grenndarkynnt var og samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 9. júní 2004.

**ÓÐINGSGATA 8B**  
DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.180.3

**TEIKNISTOFA**  
**ARKITEKTA**

GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar fal

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3,  
SÍMI 552-8740  
NETFANG:

101 REYKJAVÍK  
WWW.TEIKNA.IS  
GYLFI@TEIKNA.IS

VERK: 16-330  
TEIKNAD: JEJ  
KVARÐI: 1:500 á A2  
DAGS: 2016-06-08  
BREYTT: