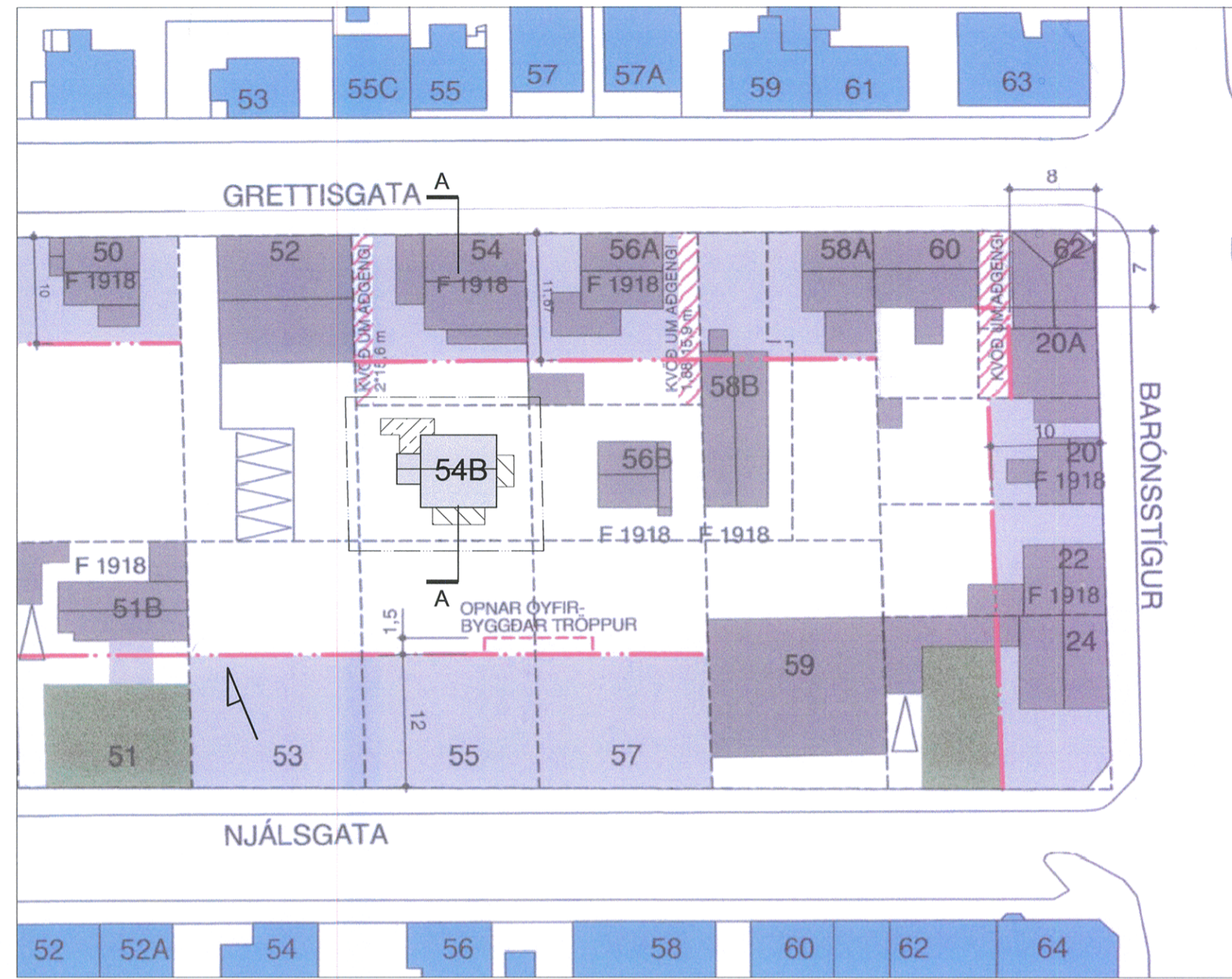


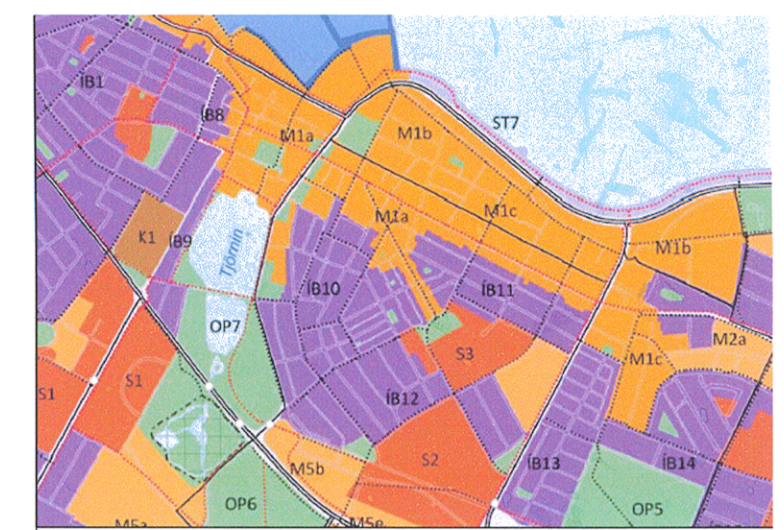
GILDANDI DEILISKIPULAG samþykkt í borgarráði 14. júní 2002

M 1 : 500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG

M 1 : 500



Aðalskipulag Reykjavíkur - miðborg  
REITUR 1.190.1

SKÝRINGAR

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝR BYGGINGARREITUR
- GRÆN SVÆÐI
- HÚS BYGGÐ FYRIR 1918
- KVÆÐIR
- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- SVALIR Á NÝBYGGINGU
- TRÖPPUR Á NÝBYGGINGU
- HÁMARKS HÚSDÝPT
- TRÖPPUR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í borgarráði þann 16. júní 2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. apríl 2016 með athugasemdafrest til 9. maí 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. júní 2016.

*Björn Arnlund*  
Verkhelti:

**GRETTISGATA 54B, REYKJAVÍK**

Verkhliuti: deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Verknúmer: 14049-1

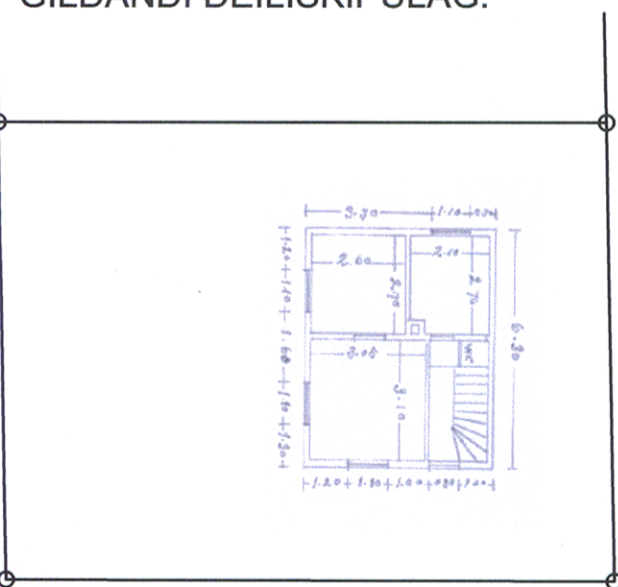
Dagsetning: 23.03.16

Útprentað:

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, HJÓRTUR PÁLSSON, 170753-3139 080152-4429 ARKITEKT BYGG.FR.

GILDANDI DEILISKIPULAG:

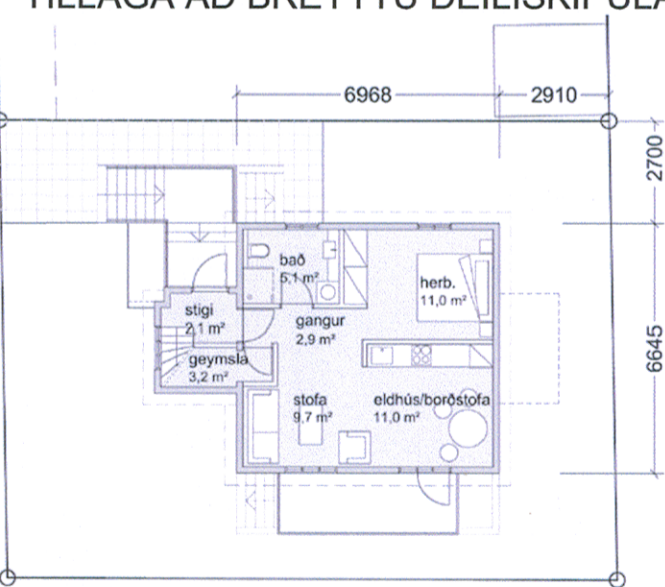


GRUNNMYND M 1 : 200

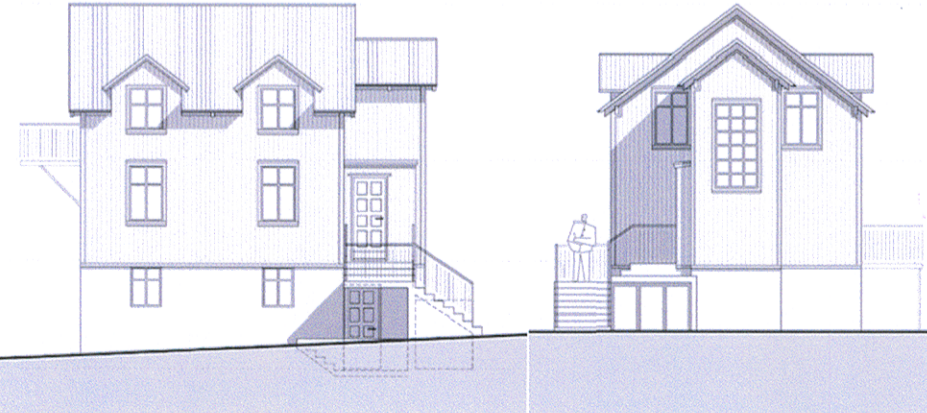


NORÐUR OG VESTUR M 1 : 200

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI:



GRUNNMYND M 1 : 200



NORÐUR OG VESTUR M 1 : 200

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS:

Um er að ræða lóð á staðgreinireit 1.190.1, sem afmarkast af Vítastíg, Grettisgötu, Barónsstíg og Njálsgötu. Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 14. júní 2002.

LÝSING SVÆÐIS, NÚVERANDI ÁSTAND GRETTISGÖTU 54B:

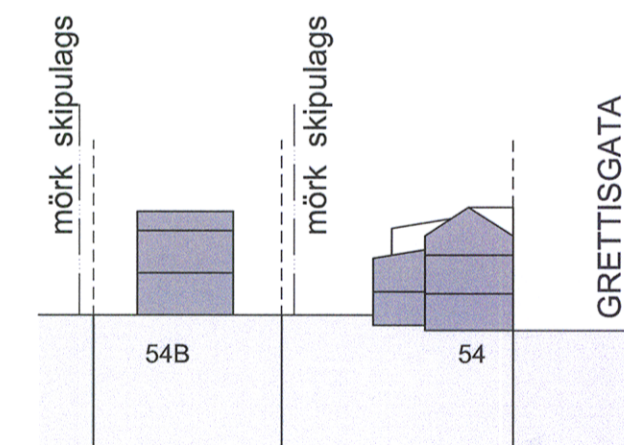
Á lóðinni stóð áður gamalt timburhús en það brann árið 2005 og var rífið sama ár. Húsið var tvær hæðir og ris og var reist snemma á 20. öld.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR GRETTISGÖTU 54B:

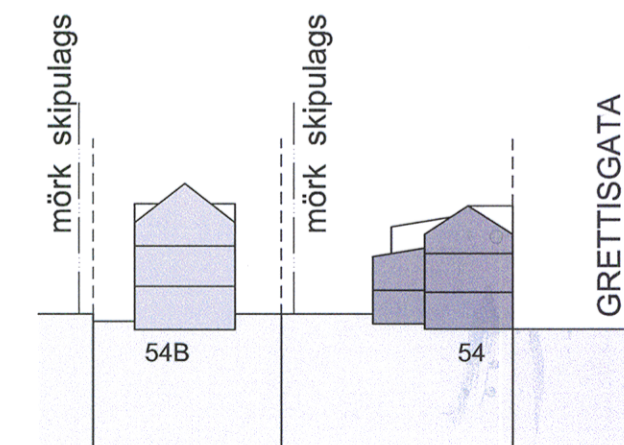
Fyrirhugað er að á lóðina komi flutningshús. Húsið sem kemur á lóðina stendur nú á lóðinni Vegamótastígur 9. Húsið er timburhús, hæð og ris, og stendur á steyptum kjallara. Nýr kjallari verður steyptur undir húsið að Grettisgötu 54B. Íbúðir í húsinu verða tvær.

Þar sem bílastæðum verður ekki komið fyrir innan lóðar getur Reykjavíkurborg ákveðið að innheimta bílastæðagjald sbr. gjaldskrá um bílastæðagjöld, sbr. 19. gr. skipulagslaga.

		stærð	nhl
Fyrir breytingu	GRETTISGATA 54B	71,2 m <sup>2</sup>	0,35
Eftir breytingu	GRETTISGATA 54B	162,4 m <sup>2</sup>	0,79



SNEIÐING A - A  
gildandi deiliskipulag



SNEIÐING A - A  
tillaga að breyttu deiliskipulagi