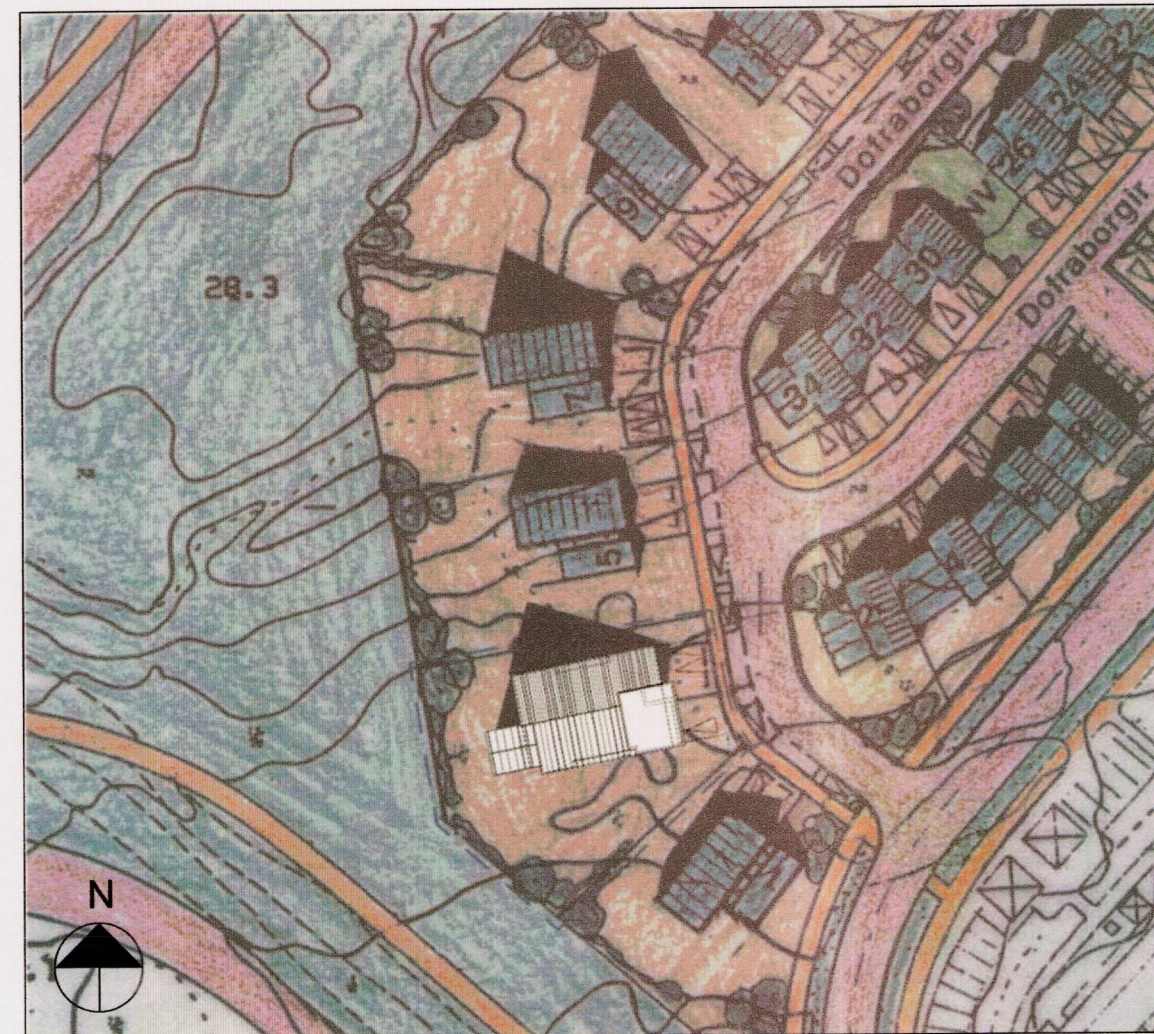




GILDANDI DEILISKIPULAG



DEILISKIPULAGSBREYTING

Greinargerð:

Upprunalegt deiliskipulag Borgarhverfis E-H hluti var samþykkt í borgarráði 19. apríl 1994 með síðari breytingum. Í gildi er deiliskipulagsbreyting fyrir Dofraborgir 3 samþykkt 25.09.2009.

Á lóðinni er einbýlishús á einni hæð með áföstum bílskúr. Brúttóflatarmál er 215 m<sup>2</sup>.

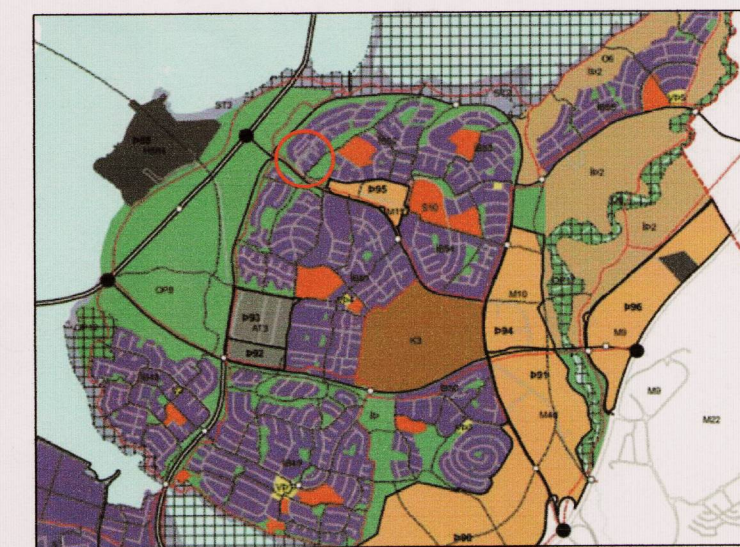
Byggður verður nýr bílskúr, 6.2 m (b) x 7.5 m (d) við austurgaffl húss. Í núverandi bílageymslu koma geymsla og þvottahús auk þess sem eldhús stækkar. Nýtingarhlutfall lóðar var 0.22 en verður 0.27.

Gildandi skilmálar:

Flatarmál húss má ekki vera meira en 215 m<sup>2</sup> með bílskúr. Þökum skal halla í amk. tvær áttir og þakhalli vera á milli 14-30 gráður.

Breyttir skilmálar:

Byggingarreitur stækkar um 14 m<sup>2</sup> til austurs. Flatarmál húss má ekki vera meira en 265 m<sup>2</sup>. Nýr bílskúr verður með flötu þaki. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

STADSETNING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á ~~embætti~~ skipulagsráði þann ~~20.4~~ 2014.

Tillagan var grenndarkynnt frá ~~24.3~~ 2014 með athugasemdafresti til ~~23.4~~ 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ~~15. mán~~ 2014.

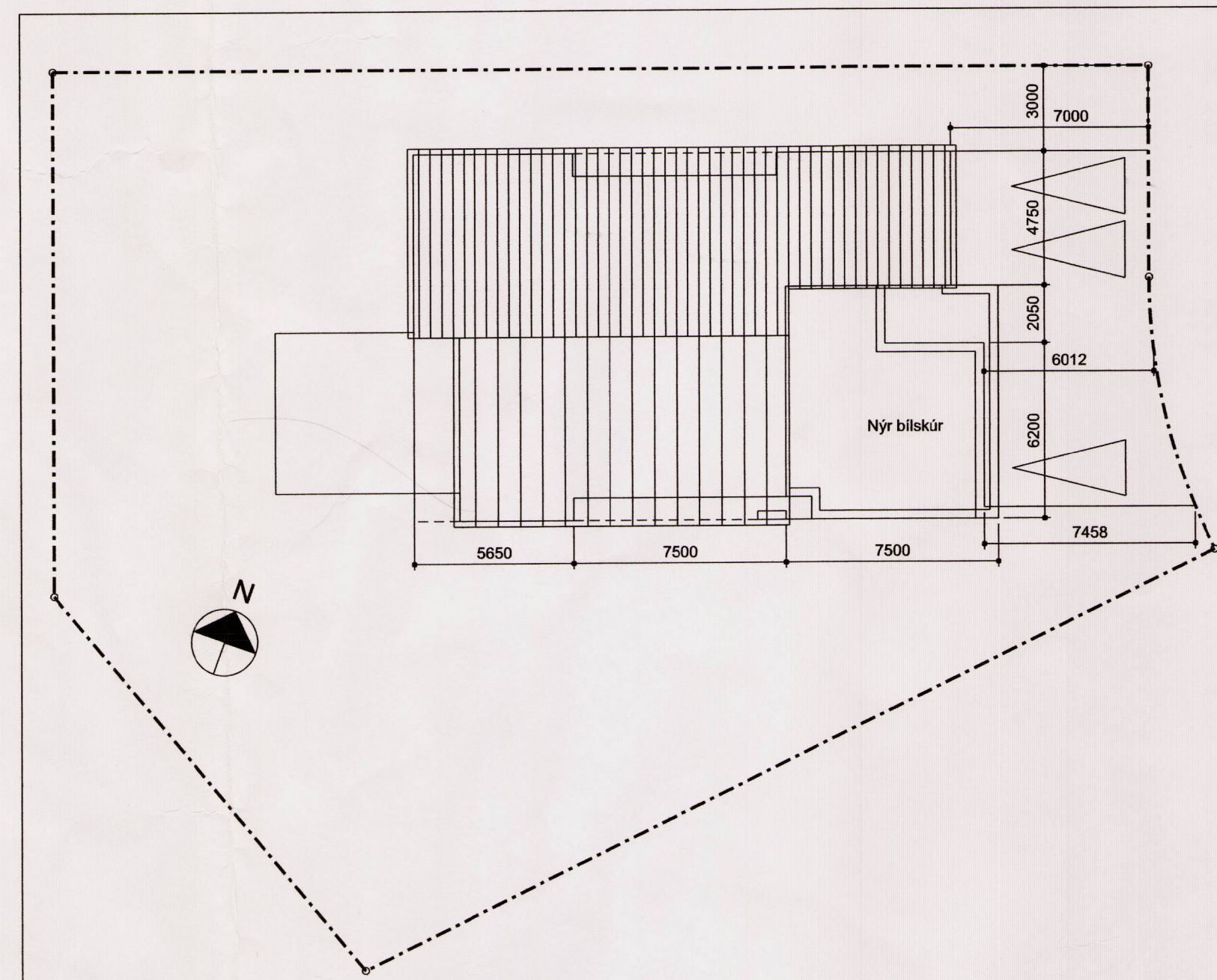
*Jón S. Pálsson*



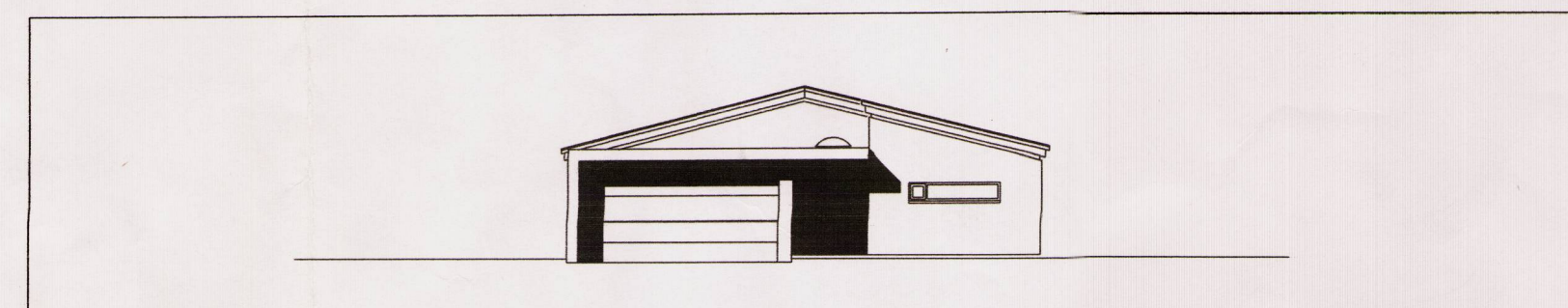
ÁSYND FRÁ GÖTU - NÚVERANDI



ÁSYND FRÁ GÖTU - EFTIR BREYTINGU



AFSTÖÐUMYND EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:200



ÁSYND Í AUSTUR EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:200

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

### Dofraborgir 3

STADGREINIR: 0-1-2344802  
 VERKKAUPI: Jón S. Pálsson, Rakel Ólafsdóttir  
 KENNITALA VERKKAUPA: 240953-2349, 300663-5679

### SKIPULAGSUPPDRATTUR

EFNI: Deiliskipulag  
 MÆLIKVARDI: 1: 1000  
 FRUMSTÆRD BLADS: A2  
 TEIKNAD: IC VERKNR: 1403  
 YFIRFARIÐ: ÓA TEIKN. NR: 001  
 DAGSETNING ÚTGAFU: 26.02.2014 ENDURSK.:



VA ARKITEKTAR

Borgartúni 6  
 105 Reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990  
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: *Indro Indriði Candi*  
 KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.