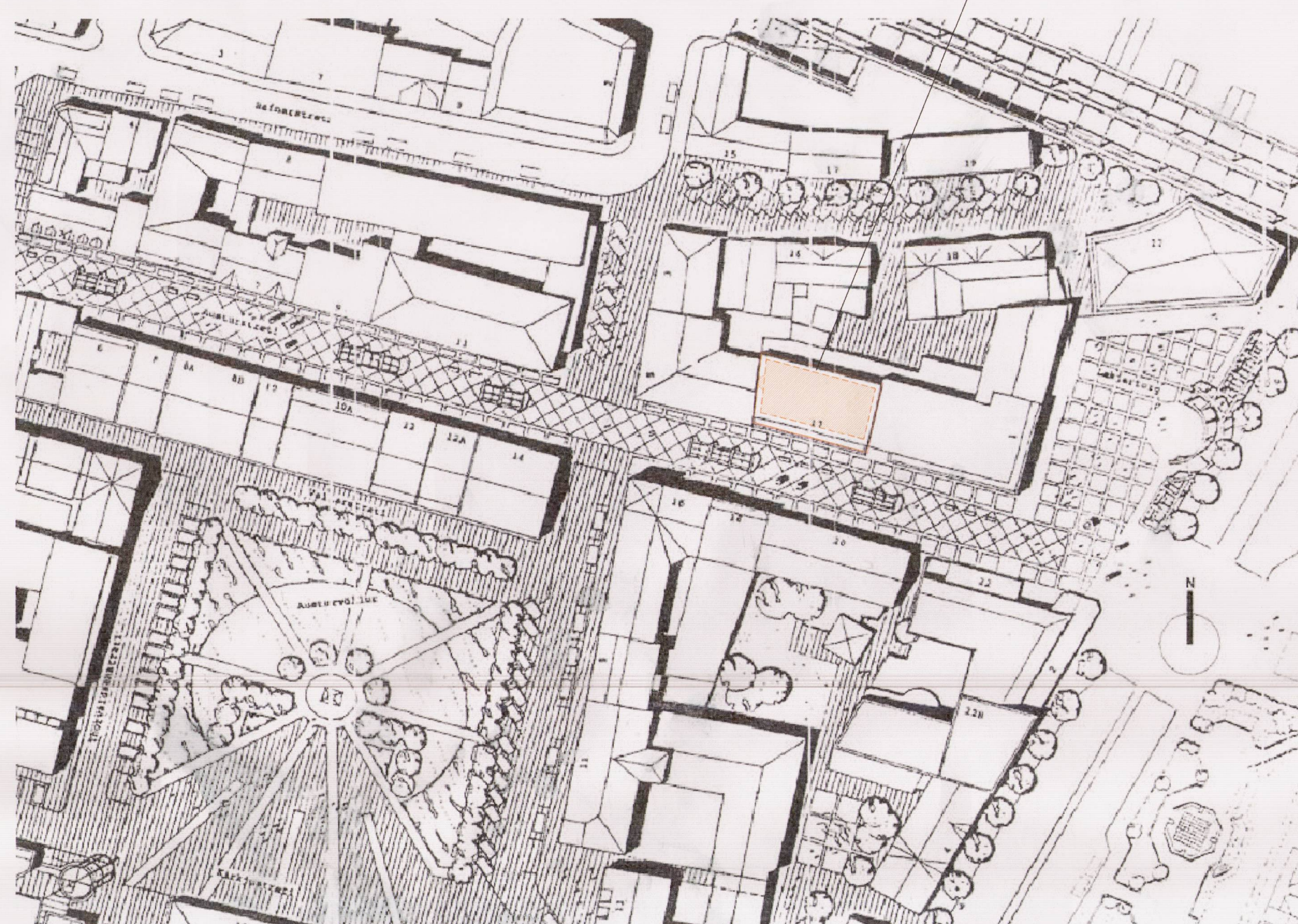


Breyting á deiluskipulagi Kvosaronnar vegna Austurstrætis 17

Svæði sem breytingin nær til.



Gildandi deiluskipulag frá 2006 - Mkv. 1:1000. Samp. í borgarráði 9.feb. 2006. Birt í B-deild stjórnartíðinda 28.apríl 2006

GREINAGERÐ

Austurstræti 17 er sex hæð mórernískt hús með efstu hæð inndregna, teiknað árið 1963 af Báról Daníelssyni.

Í gildandi DSKBR, samþykkt í borgarráði 9.feb. 2006. Birt í B-deild stjórnartíðinda 28.apríl 2006 sem var breyting á deiluskipulagi Kvosarinnar, var heimilt að byggja við 7.hæð (efstu hæð) sem var 27,7 m² var mesta heimiluhæð stærð hæðarinnar 210,0 m², inndregin og sómuleiðis var salarhæð 7.hæðar aukin úr 2,7 í 3,2 m.

Makmið með deiluskipulagsbreytingu er að halda í upprunalegt útlit húsin við stækkun 7.hæðar. Byggt verður fyrir inndregnu 6.hæð til suðurs þar sem í dag eru svalir, gluggafrontur verður framlengdur til að hæðir 2-6 séu byggðar inn í ramma og 7.hæðin inndregin með svölum. Nemur stækkun 42,8 m².

SKILMÁLAR

Staðgreinir 1.140.308 Austurstræti 17

Samkv. staðfestu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 01.10.87	Samkv. breyttu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 09.06.2004.	Samkv. breyttu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 05.05.2006.
Lóðarstærð 472 m ²	472 m ²	472 m ²
Byggingarmagn 2298,0 m ²	2325,9 m ²	2508,2 m ²
Nýtingarhlutfall 4,86	4,92	5,31

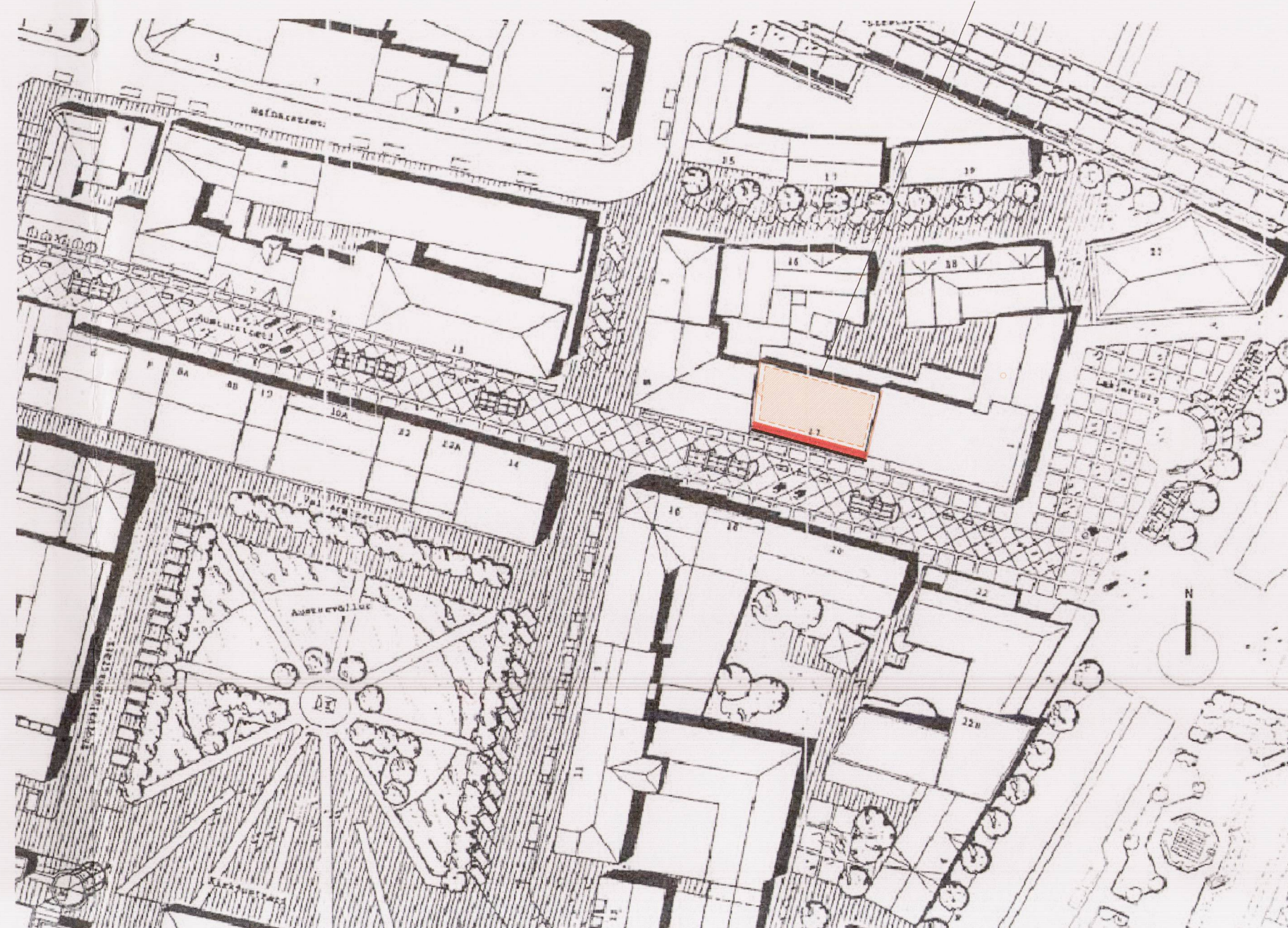


Skýringaruppdráttur - Útlit - Norður
Mkv. 1:500



Fyrir breytingar

Svæði sem breytingin nær til.



Tillaga að deiluskipulagsbreytingu - Mkv. 1:1000

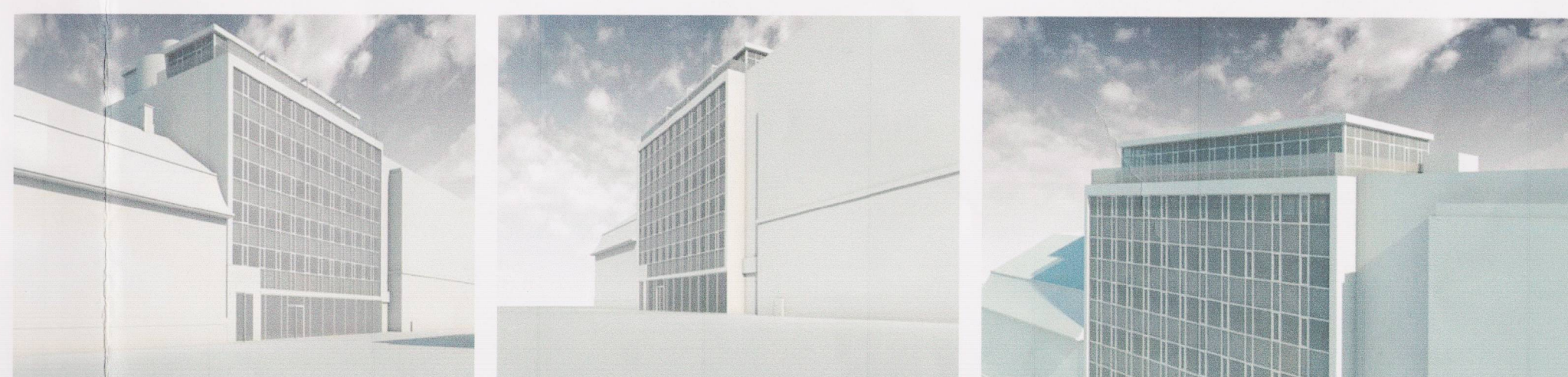
SKILMÁLAR

Staðgreinir 1.140.308 Austurstræti 17

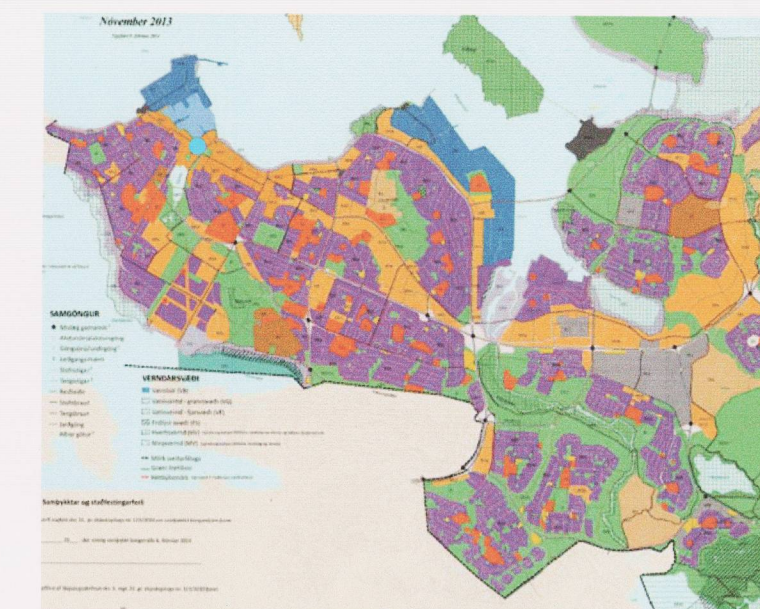
Samkv. staðfestu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 01.10.87	Samkv. breyttu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 09.06.2004.	Samkv. breyttu deiluskipulagi Kvosarinnar dags. 05.05.2006.	Samkv. tillögu um breytt deiluskipulagi Kvosarinnar 2017
Lóðarstærð 472 m ²	472 m ²	472 m ²	472 m ²
Byggingarmagn 2298,0 m ²	2325,9 m ²	2508,2 m ²	2551,0 m ²
Nýtingarhlutfall 4,86	4,92	5,31	5,40



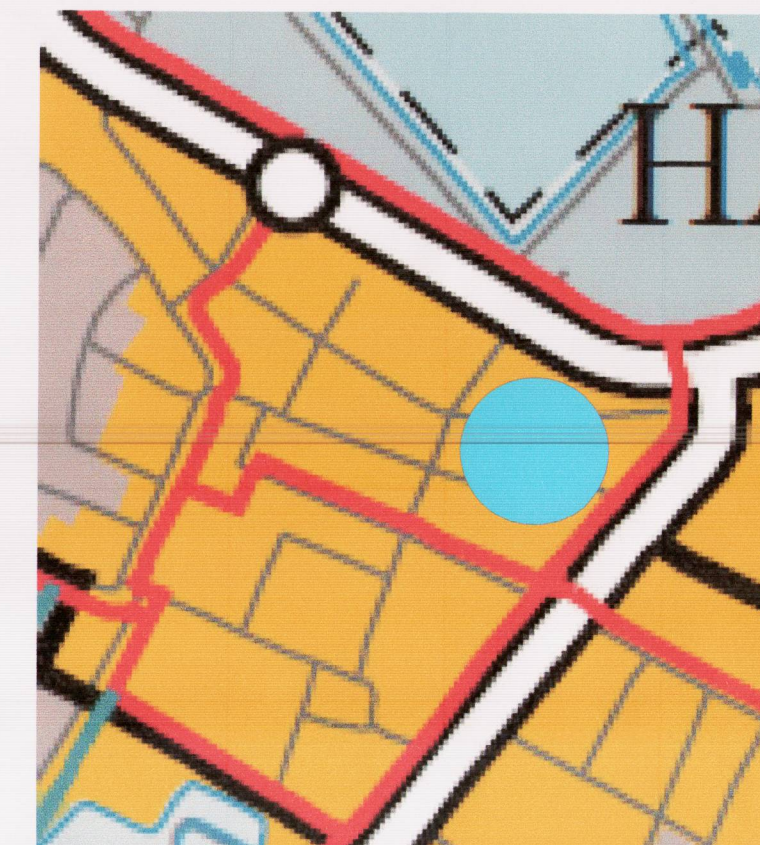
Skýringaruppdráttur - Útlit - Norður
Mkv. 1:500



Eftir breytingar



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030
Yfirrit



Hluti

Deiluskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í

Borgarráðið

þann 16. mars 2017 og á

embætti skipulagsfulltrúa þann 20. maí

20__

Tillagan var auglýst frá 24. mars 2017

með athugasemdafresti til 5. maí 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

Þórunn Ardlund

Skýringar

- Samþykkt stækkun
- Breyting og stækkun
- Deiluskipulagsmörk
- Byggingareitur

Útg. Dags. Skýring Br. af

Staðgreinir 1.140.308
Austurstræti 17
Breyting á deiluskipulagi

Teknað af: hs
Yfirfarir af: ff

Dagsetning: 1.2.2017
Mælikvarði: 1:1000, 1:500

Haldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4669
Óddur Kr. Finnþjarnarson 260259-3229
Ragnar Auðunn Björgvin 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxalón 9. 108, Reykjavík. Sími 440703 - 2590
Sími 543 1600. Þúg@thg.is www.thg.is

16-036

Verknúmer Númer Útgáfa