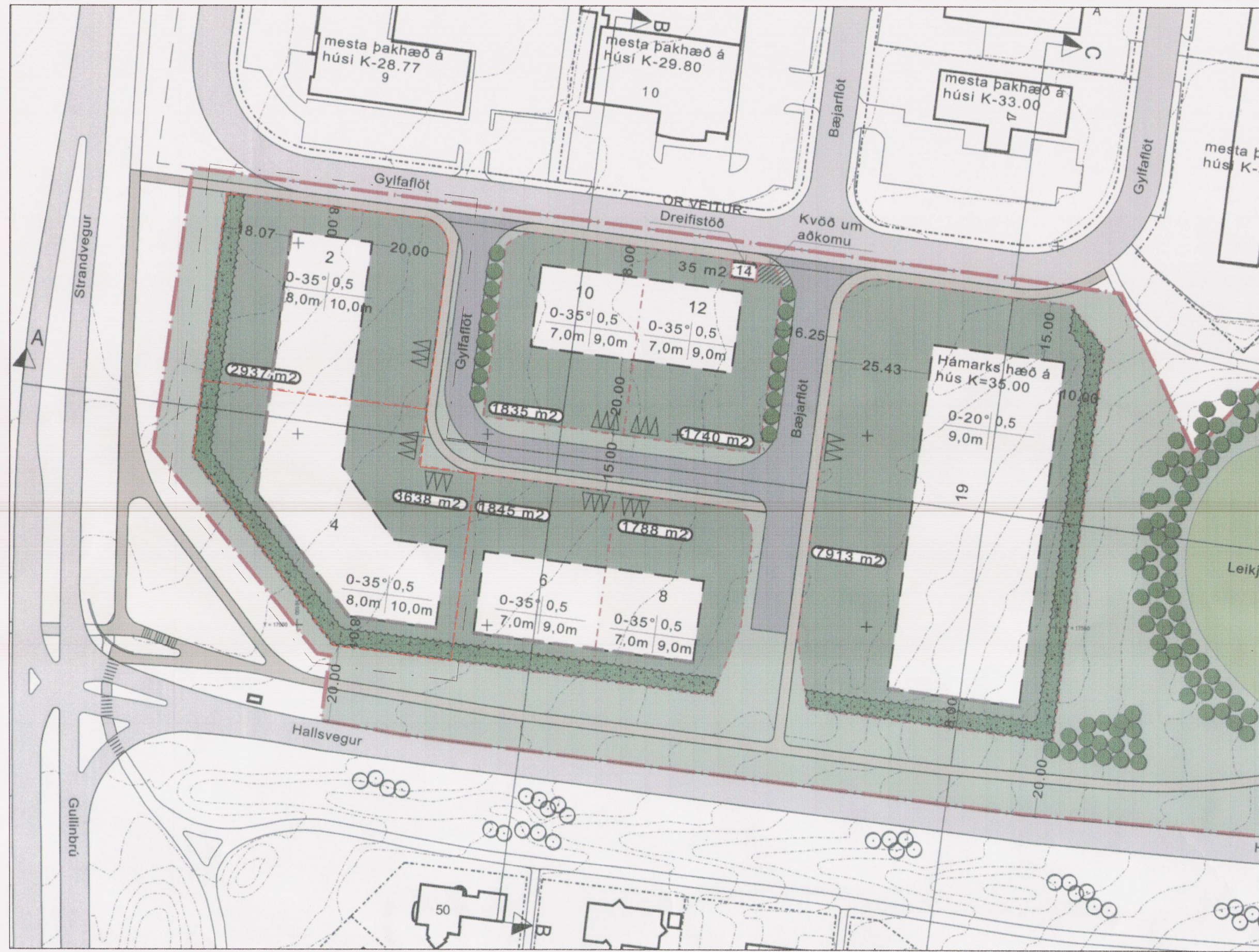
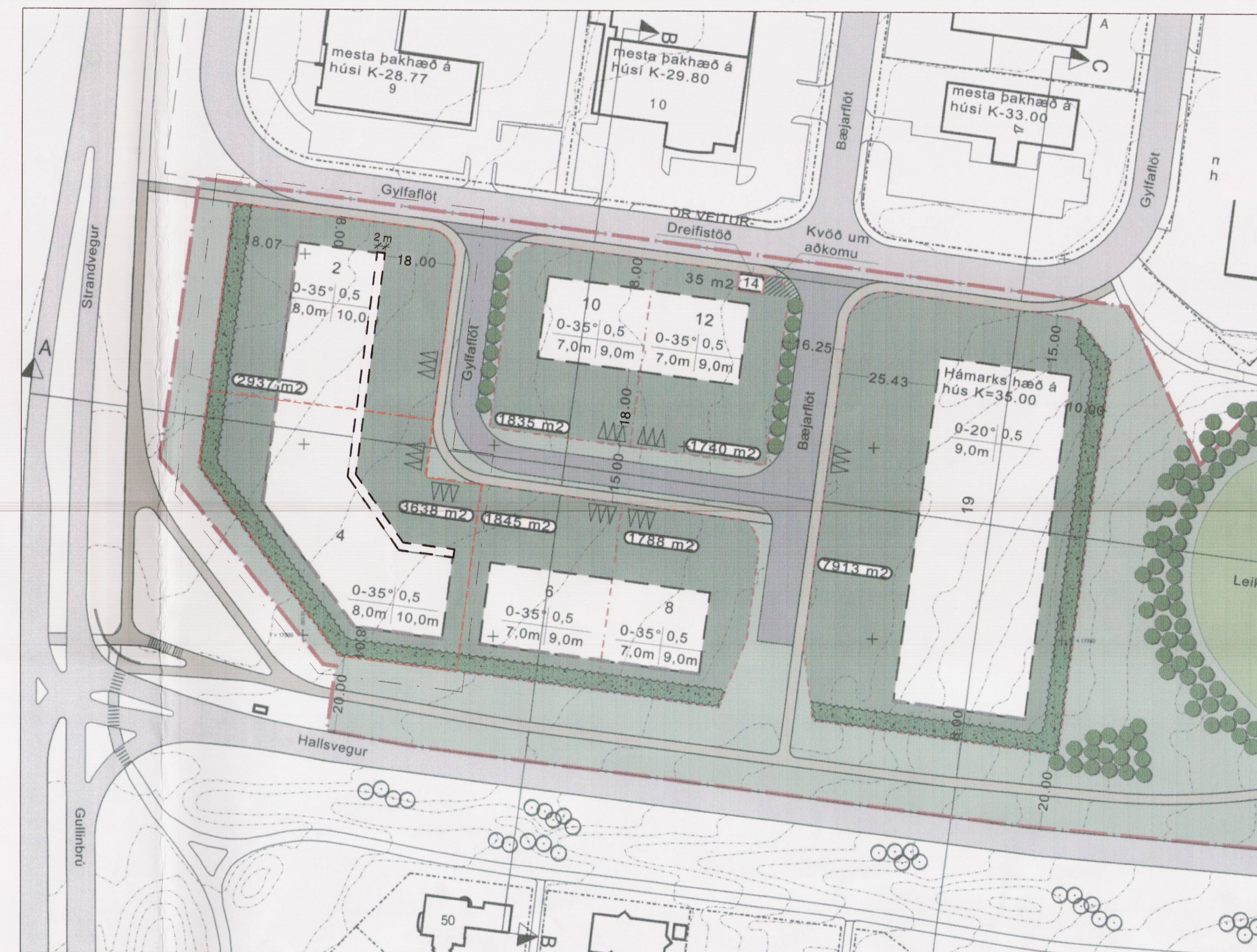


# Breyting á deiliskipulagsbreytingu Gylfaflatar 2-14 auk Bæjarflatar 19 vegna Gylfaflatar 2-4



GILDANDI DEILISKIPULAG  
1:1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 21. OKT 2015 OG Í BORGARRÁÐI 29. OKT 2015  
AUGLÝST Í B DEILD OG ÖDLAST GILDI 26. NOV 2015



BREYTT DEILISKIPULAG  
1:1000

BREYTT DEILISKIPULAG:

## BREYTT DEILISKIPULAG:

Byggingarritum á lóðum 2-4 eru stækkaðir um 2m inn að Gylfaflöt. Ástæða breytinga er vegna fyrirhugaðra rafknúinna rekka og lager lausna sem nota á í húsinu. Fællur grunnflötur betur að stöðluðum lausnum framleiðanda eftir breytingar. Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

## Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

- Gylfaflöt 2 = 2.937 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m<sup>2</sup>
- Gylfaflöt 4 = 3.638 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m<sup>2</sup>

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulags.

## Gylfaflöt, Atvinnulóðir

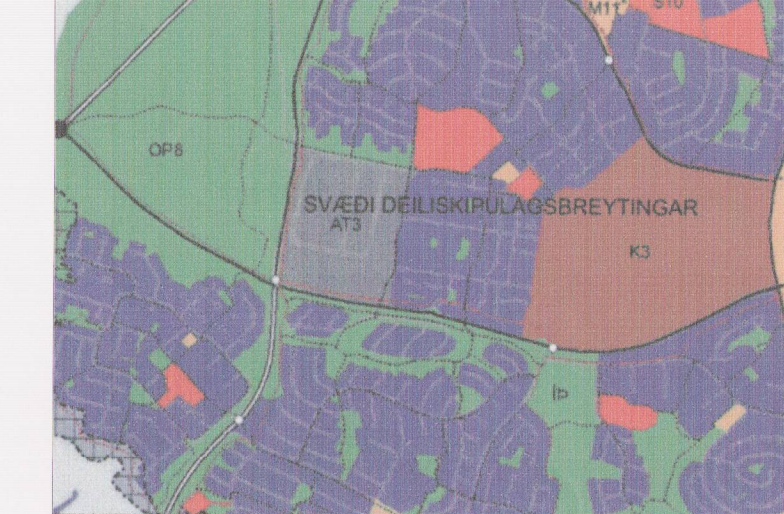
### GILDANDI DEILISKIPULAG:

Gildandi deiliskipulag fyrir Gylfaflöt öðlast gildi 26.nóv 2015

Gildandi deiliskipulag tekur til atvinnulóða við Gylfaflöt 2-14 í Grafarvogji.

### Upplýsingar um núverandi lóðir:

- Gylfaflöt 2 = 2.937 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m<sup>2</sup>
- Gylfaflöt 4 = 3.638 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m<sup>2</sup>



## HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

### SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
- LÖDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- OPID SVÆÐI
- BÍLASTÆDAKVÖÐ
- STÆRÐ LÓÐAR
- KVÖÐ UM GÓÐURSVÆÐI INNAN LÓÐAR
- GRÖÐUR
- NÚV. GRÖÐUR
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- NÝR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
- NY GATA
- NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK FYRIR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVÆÐI VIÐ GUFUNES

Þakhalli	Nýtingar hlutfall
mesta þakhæð	mesta hæð

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 4. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í 2. samþykki í 2. málavæðingunni þann 2. mars 2017 og 4. málavæðingunni þann 20. mars 2017.

Tillagan var auglýst frá 12. mars 2017 með athugasemdafrest til 20. mars 2017.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Sjómálaráðs þann 20. mars 2017.

Verkhetti: **Gylfaflöt 2-4 112 Reykjavík**  
lónaðarhúsnæði

Verkhli: **Deiliskipulagsbreyting**

Teiknúmer: **01**

Verknúmer: **17024**

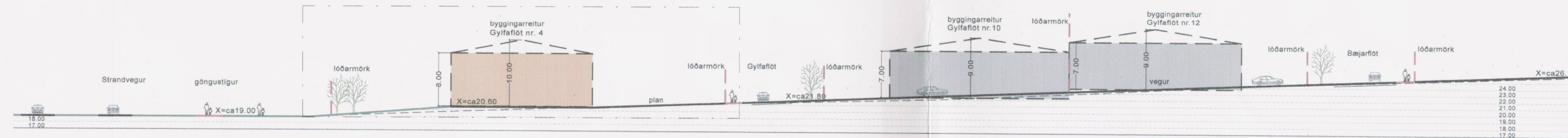
Mælikvarði: **As indicated**

Teiknað: **As indicated**

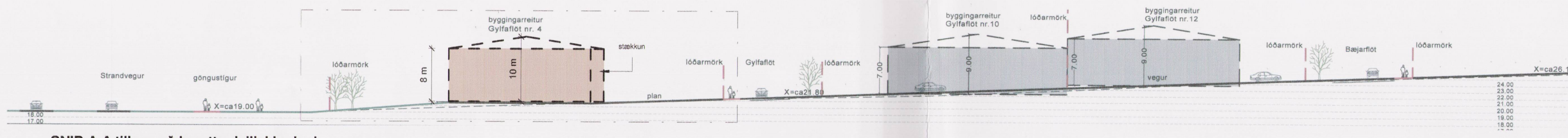
Dagsetning: **15.05.2017**

Útgáfa:

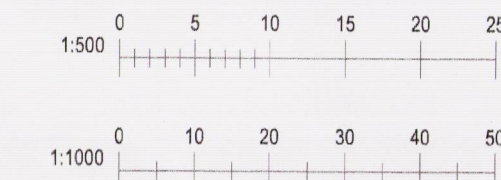
Samþykkt:



SNID A-A gildandi deiliskipulag  
1:500



SNID A-A tillaga að breyttu deiliskipulagi  
1:500



**ARKÞING**  
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK  
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIÐURDUR HALLGRÍMSSON 170753-3139 ARKITEKT BYGG.FR.  
HJÓRTUR PÁLSSON 080152-4429

HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TÆKNINGU - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI