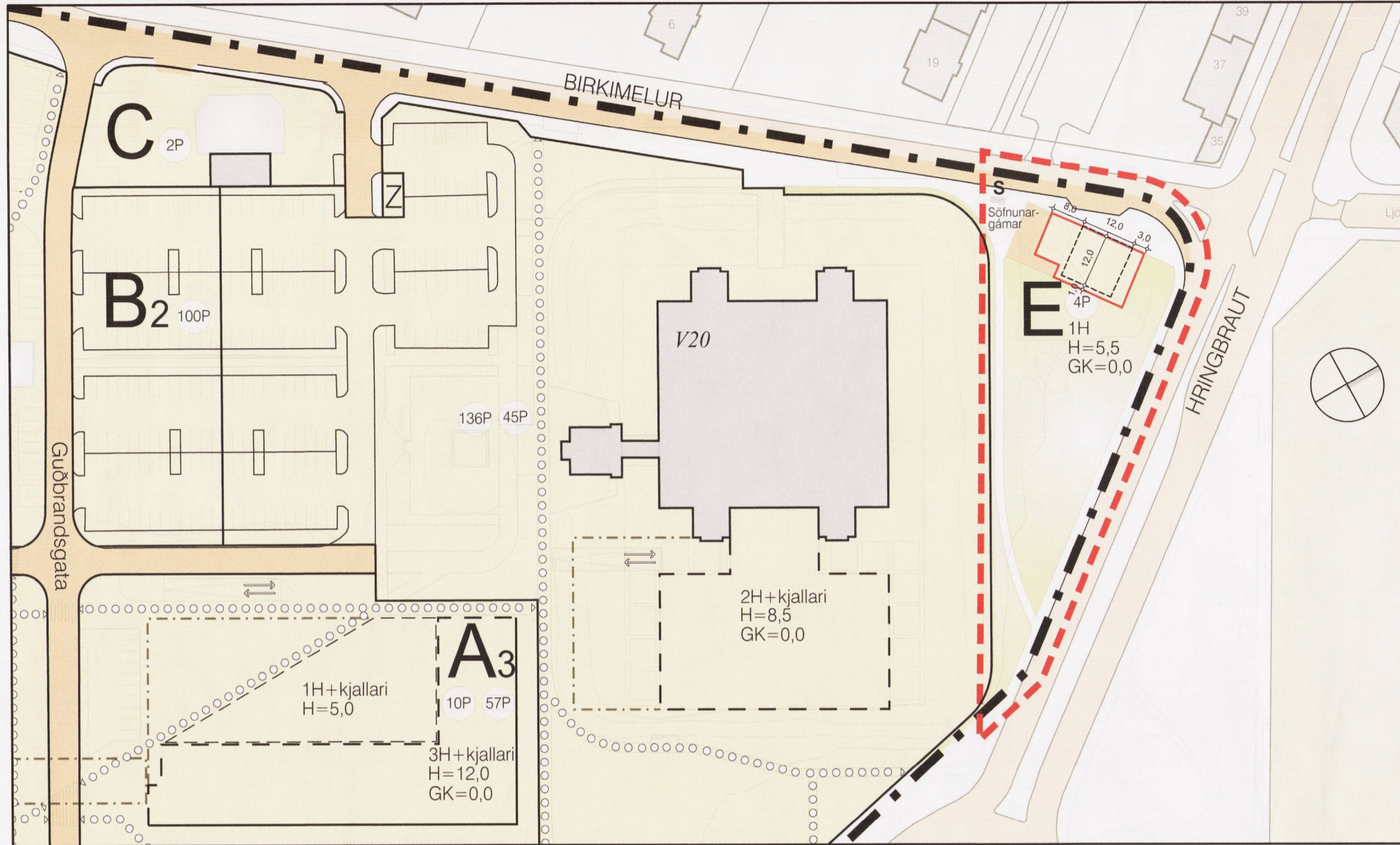
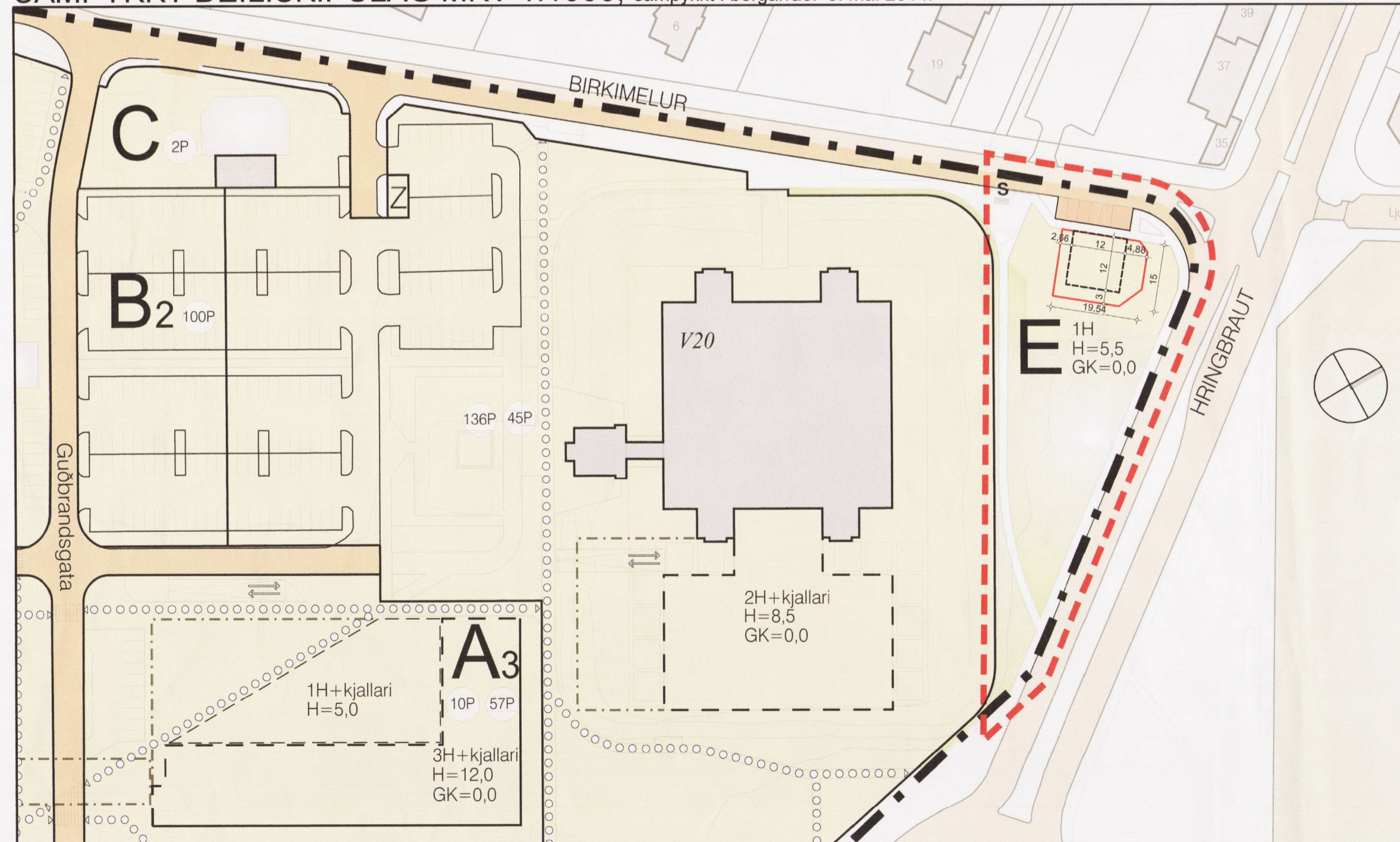


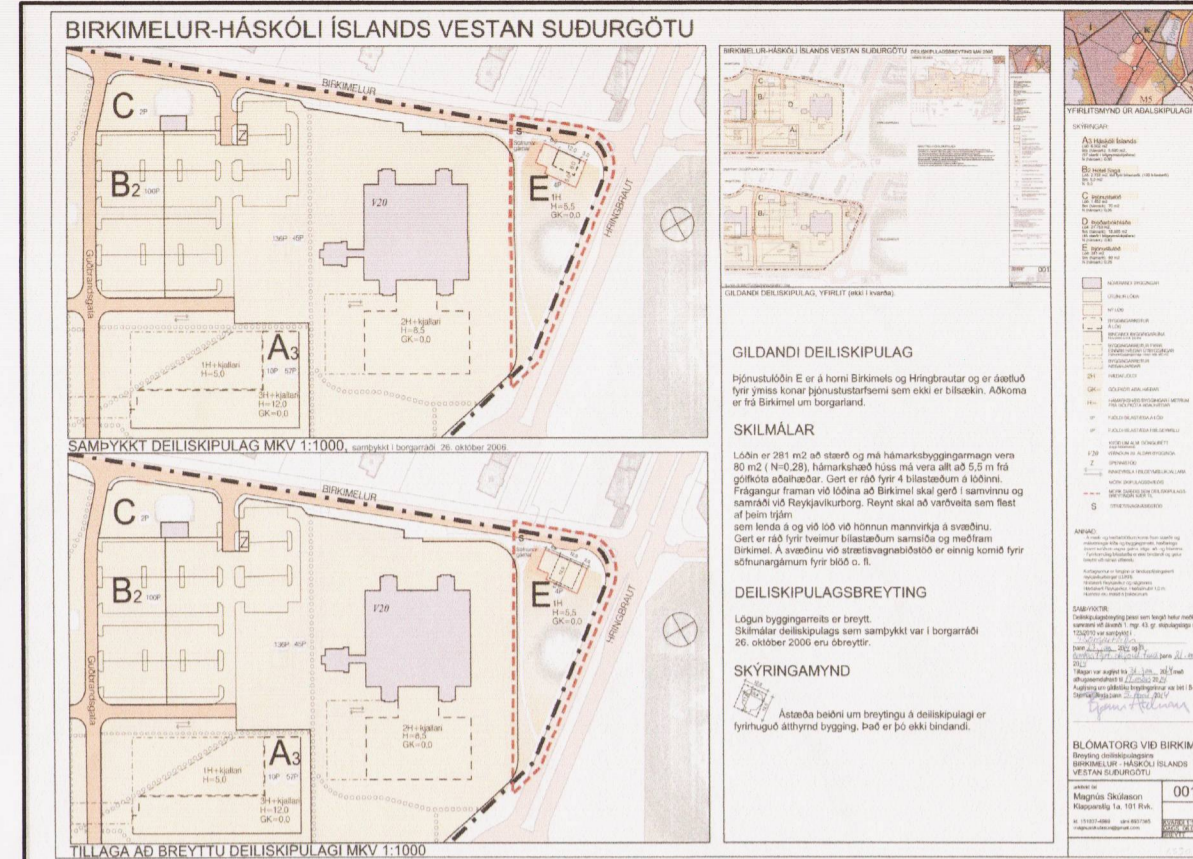
BIRKIMELUR-HÁSKÓLI ÍSLANDS VESTAN SUÐURGÖTU



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:1000, samþykkt í borgarráði 5. maí 2014.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000



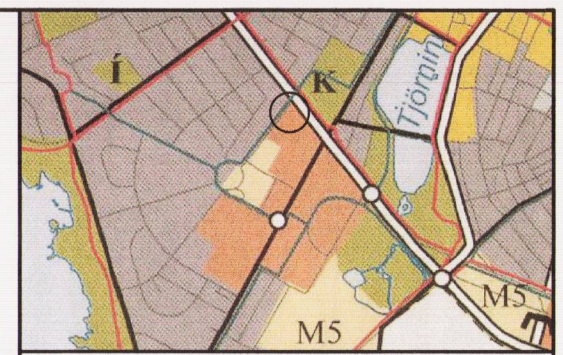
GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarða).

GILDANDI DEILISKIPULAG ÁSAMT SKIPULAGSSKILMÁLUM

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 26.10.2006 með síðari breytingum 5.5.2014. Þjónustulóðin E er á horni Birkimels og Hringbrautar og er áætluð fyrir ýmiss konar þjónustustarfsemi sem ekki er bílsækin. Aðkoma er frá Birkimel um borgarland. Lóðin er 281m² að stærð og má hámarks byggingarmagn vera 80m² (N=0,28), hámarkshæð húss má vera allt að 5,5m frá gólfkóta aðalhæðar. Gert er ráð fyrir 4 bílastæðum inni á lóð, þar af einu fyrir hreyfihamlaða með aðkomu frá Birkimel, Frágangur framan við lóðina að Birkimel skal gerður í samráði við Reykjavíkurborg. Reynt skal að varðveita sem flest af þeim trjám sem lenda á og við hönnun mannvirkja á svæðinu.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingin á við þjónustulóðina E og er ástæða umsóknar um breytingu á deiliskipulagi sú að með henni fellur hús og lóð betur að götu við Birkimel. Gert er ráð fyrir að með þessari breytingu megi varðveita að mestu leyti trjágróður á svæðinu Birkimel 3 á mótum Birkimels og Hringbrautar. Þá er lögun lóðar og byggingarreits breytt ásamt fjölda og staðsetningu bílastæða, en við breytinguna verða bílastæðin á borgarlóð hornrétt á Birkimel, 6 að tölu þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. Stærð lóðar er óbreytt 281m². Að öðru leyti eru skilmálar óbreyttir



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- A3 Háskóli Íslands**
Löð: 6.502 m²
Bm (hámark): 5.500 m²
(57 stæði í bílagæmskjallara)
N (hámark): 0,85
- B2 Hótel Saga**
Löð: 7.732 m², 100 fyrir bílastæði (100 bílastæði)
Bm: 0,0 m²
N: 0,0
- C Þjónustulóð**
Löð: 1.452 m²
Bm (hámark): 70 m²
N (hámark): 0,05
- D Þjónustulóð**
Löð: 21.759 m²
Bm (hámark): 18.085 m²
(45 stæði í bílagæmskjallara)
N (hámark): 0,83
- E Þjónustulóð**
Löð: 281 m²
Bm (hámark): 80 m²
N (hámark): 0,28

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ÚTLÍNUR LÓDA
- NY LÓÐ
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA HÁ SÞRÍ A.M.K. ÞÁ HRU
- BYGGINGARREITUR FYRIR ERNAR HÆÐAR ÚTVEGGINGAR Hámarksbyggingarmagn minnast 400 m²
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- 2H HÆDAFJÖLDI
- GK= GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- H= HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR Í METRUM FRA GÓLFKÓTA AÐALHÆÐAR
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURÉTT (Enga svæðandi)
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- Z SPENNISTÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGSBREYTINGIN NÆR TIL
- S STRÆTISVAGNABÍÐSTÓÐ

ANNÁÐ:
- Á milli- og hæðarlóðum koma fram stærðir og mæisettingar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari úttektu.
Kortagrunnur er fengin úr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar (LÚKR).
Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis Hæðakerfi Reykjavíkur. Hæðalínubíll 1,0 m. Húshorn eru mæld á þakbrúnum

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 24. 8. 2017 og á embættis skipulagsstjórn þann 20. 10. 2017.
Tillagan var auglýst frá 6. 9. 2017 með athugasemdafresti til 8. 10. 2017.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Björn Atlason

BLÓMATORG, BIRKIMELUR 3
Breyting deiliskipulagsins BIRKIMELUR - HÁSKÓLI ÍSLANDS VESTAN SUÐURGÖTU

arkitekt faí Magnús Skúlason Klappartíg 1a, 101 Rvk.	001
kt. 151037-4969 sími 8937385 magnusskulason@gmail.com	KVARDI 1:1000 DAGS. 08.08.2017 BREYTT