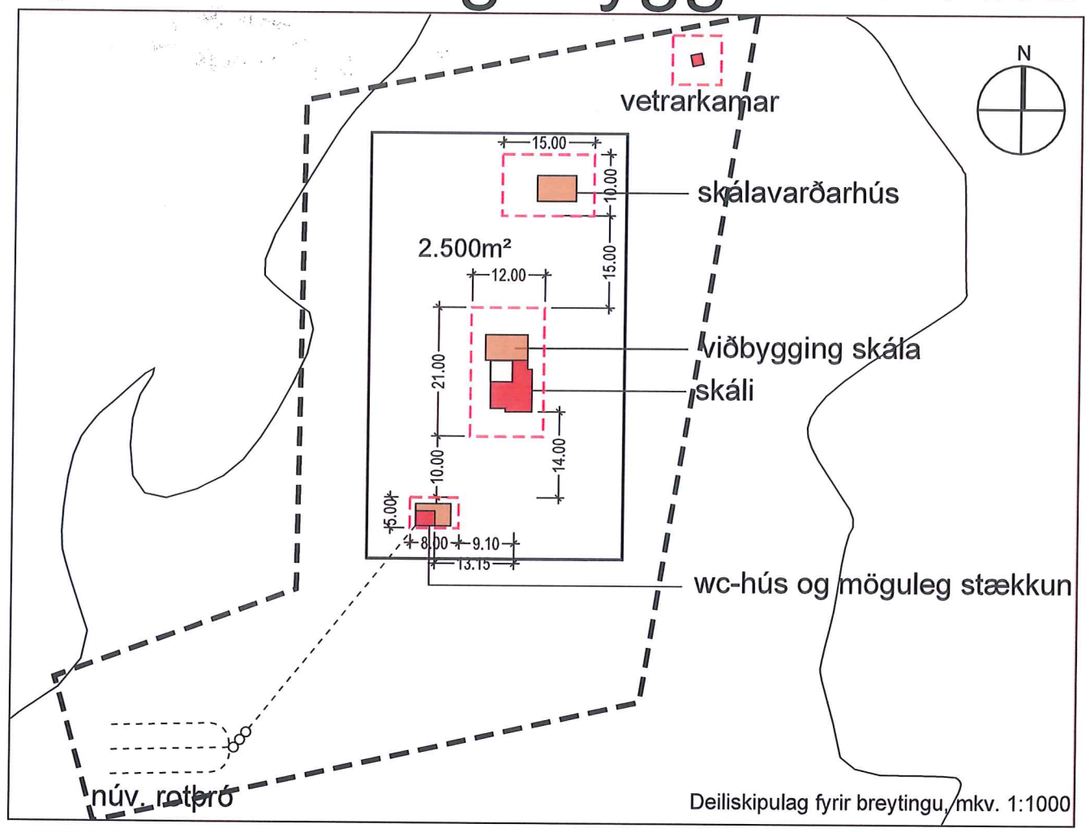
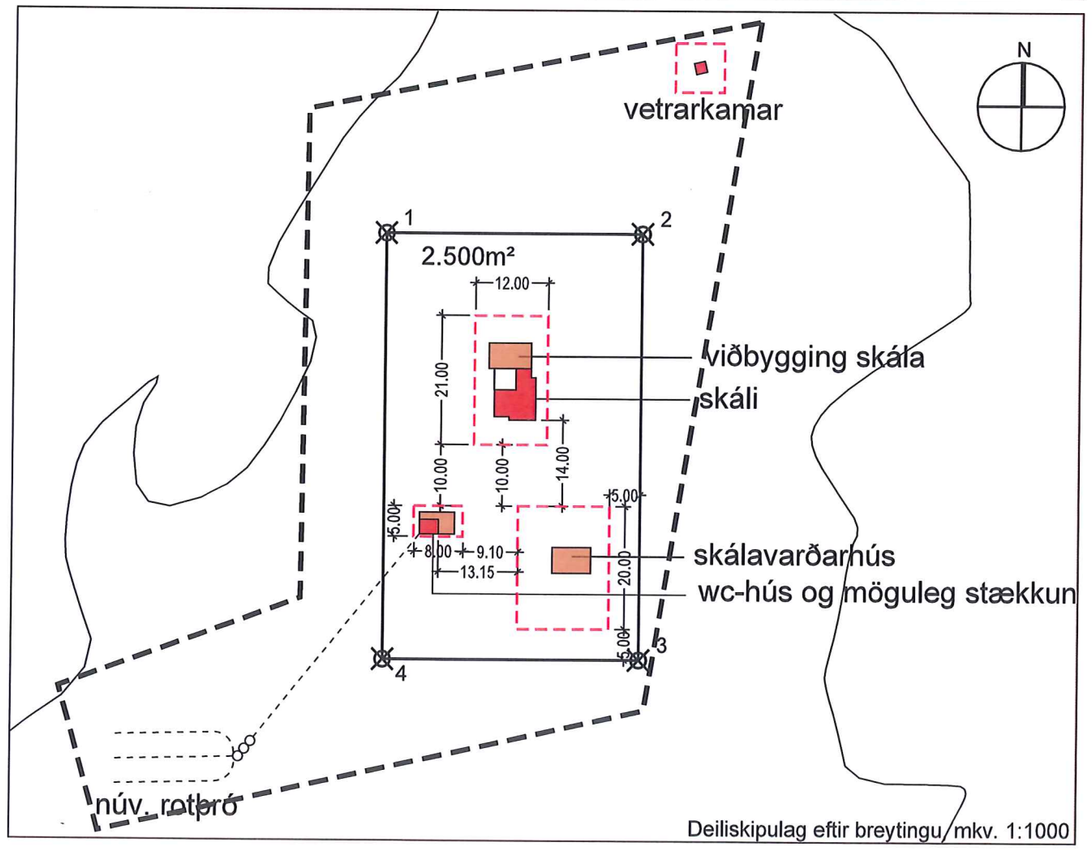
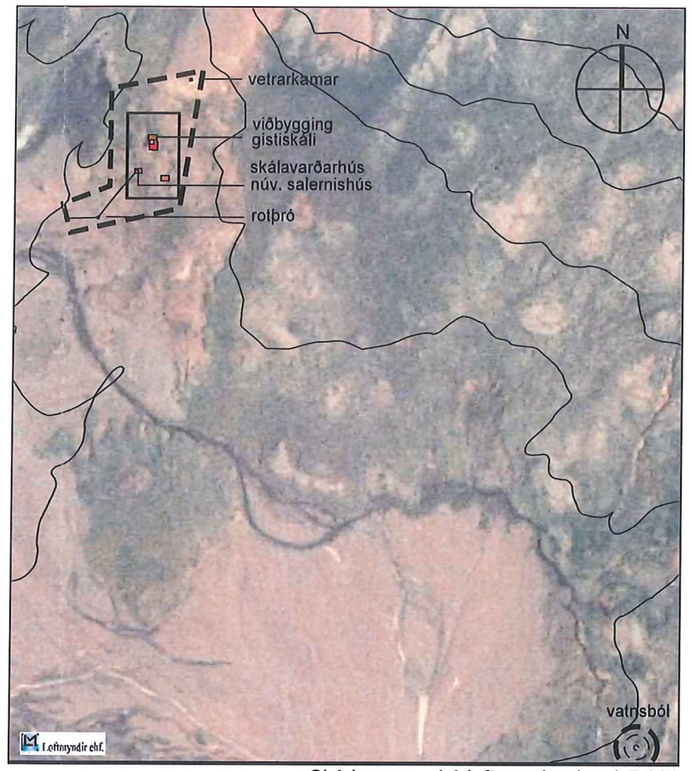
Bláskógabyggð - Þverbrekknamúli - Deiliskipulag fjallasels



Deiliskipulag fyrir breytingu, mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu, mkv. 1:1000



Skýringamynd á loftmynd, mkv. 1:5.000

Greinargerð:

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi fjallasels í Þverbrekknamúla. Fyrra deiliskipulag var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 7. febrúar 2012 og staðfest í B-deild 23. maí 2013 með auglýsingu nr. 481.

Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Bláskógarbyggðar 2000-2012. Samkvæmt því er svæðið merkt sem frístundasvæði, en í drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði.

Ferðafélag Íslands óskar eftir breytingu á deiliskipulagi við skála félagsins við Þverbrekknamúla.

Breytingin felst í því að lóðinni er hnikað til um 10m til suðurs og ca. 2m til austurs auk þess sem byggingareitur fyrir nýtt skálavarðahús er rímkaður og færður úr norðausturhorni lóðarinnar í suðausturhorn lóðarinnar skv. nánari skoðun.

Öll önnur ákvæði og skilmálar gildandi deiliskipulags sem og deiliskipulagsmörk haldast óbreytt.

SKÝRINGAR :

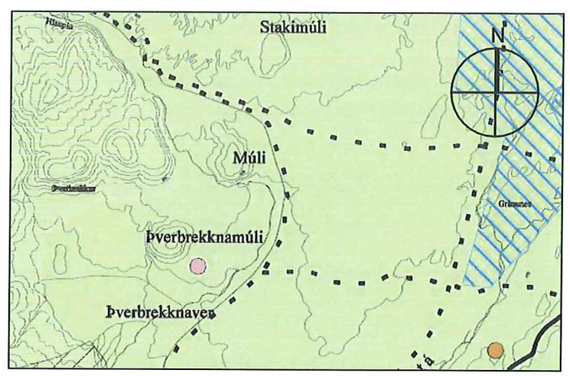
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk, hnit
- Byggingarreitur
- xx m² — Lóðarstærð
- Núverandi byggingar
- Ný bygging - skýring
- Rotþró og siturlagnir
- Vatnsból og brunnsvæði, sjá yfirlitsmynd

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 2. mars 2017

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Skipulagsfulltrúi

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. febrúar 2018



Hluti úr aðalskipulagi Biskupstungnahrepps 2000-2012

Pkt.	X-hnit	Y-hnit
1	470725.21	468771.25
2	470767.31	468771.25
3	470767.31	468701.85
4	470725.21	468701.85

Hnitaskrá lóðar í ISN 93

14.2.2017 textabreyting að beiðni skipulagsfulltrúa.

HEITI VERKS:

BLÁSKÓGABYGGÐ ÞVERBREKKNAMÚLI

HEITI TEIKNINGAR:

Deiliskipulag fjallasels í Þverbrekknamúla óveruleg breyting

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
210-019	1:1000 í A3	01
TEIKNAÐ AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sf	oh/sg	10. ágúst 2012
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT: 14. feb 2017

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is