

## SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, NEDANJARÐAR
- BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGING
- HÚS Í BYGGINGU
- GANGSTÍGAR

### Gildandi deiliskipulag

M 1:2.000

Deiliskipulagið nær til alls svæðisins frá Bitruhális í vestri og Kletthális í austri og á milli Bæjarhálss í suðri og Vesturlandsvegur í norðri í Reykjavík.

Deiliskipulagið var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20. október 2000.

### Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

M 1:2.000

Deiliskipulagsbreyting þessi fyrir lóðina við Lynghális 10 sem er 3.771 m<sup>2</sup> að stærð. Núverandi nýtingarhlutfall er 0,70 samkvæmt gildandi skipulag, en fyrir samþykkt deiliskipulagsins var nýtingarhlutfallið 1,0.

Ekki var skilgreindur byggingarreitur fyrir núverandi byggingu í upphaflegu deiliskipulagi og hefur því verið skilgreindur byggingarreitur fyrir allar núverandi byggingar á lóðinni.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 3.707 m<sup>2</sup> og verður óbreytt. Það skiptist á eftirfarandi hátt:

Matshluti 1	3.521 m <sup>2</sup>	Verslunar- og skrifstofuhúsnæði
Matshluti 2	146 m <sup>3</sup>	Vöruheymslur
Matshluti 3	40 m <sup>2</sup>	Bílskýli og verður bílageymsla
Samtals	3.707 m <sup>2</sup>	

Nýtingarhlutfall  $3.707/3771 = 0,983$

### Tillagan nær til tveggja breytinga.

- Að nýtingarhlutfall á lóðinni við Lynghális 10 verði leiðrétt í samræmi við núverandi byggingar og verður 1,0.
- Að skilgreina byggingarreit utan um núverandi byggingar á lóðinni.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 25.1.2018 og í embættisráði skipulags þann 23.3.2018.

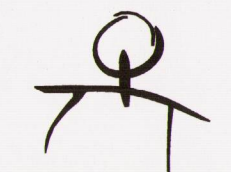
Tillagan var auglýst frá 1.2.2018 með athugasemdafresti til 15.3.2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

*Björn Atelmann*

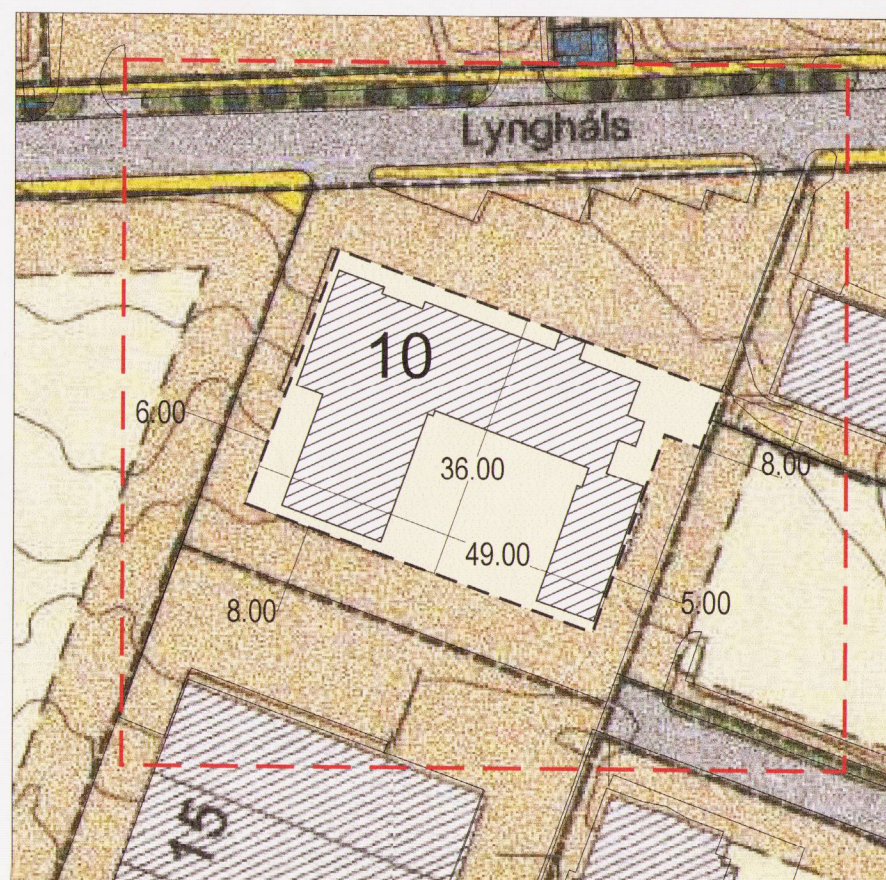
Hálsahverfi - Deiliskipulag  
Lynghális 10- Deiliskipulagsbreyting  
TILLAGA

Mælikvarði 1:2.000	Hamnað HGG, MM	Yfirlit nr. <b>dsk-1</b>
Dagsetning 10. janúar 2018	Breyting HGG, MM	Staðarnd A2



Teiknistofan  
STORD

Hermann Georg Gunnlaugsson  
landslagsarkitekt FÍLA  
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1642  
netfang: tstord@stord.is  
veffang: www.stord.is



### Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Skilmálateikning - Málsetning á byggingarreit M 1:1.000

Útprintun: 8. desember 2017  
Vistað: 8. desember 2017, 14:24:00