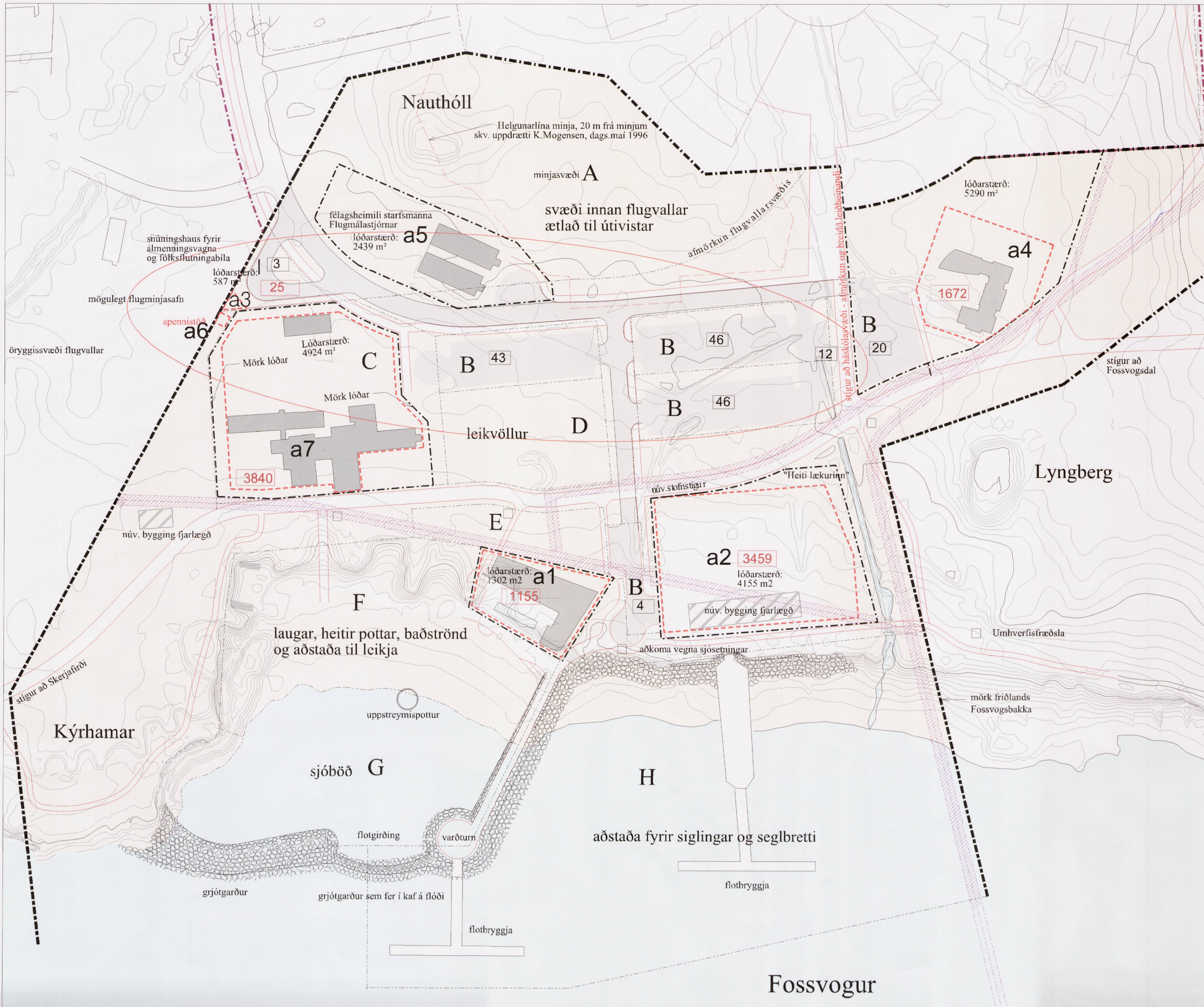
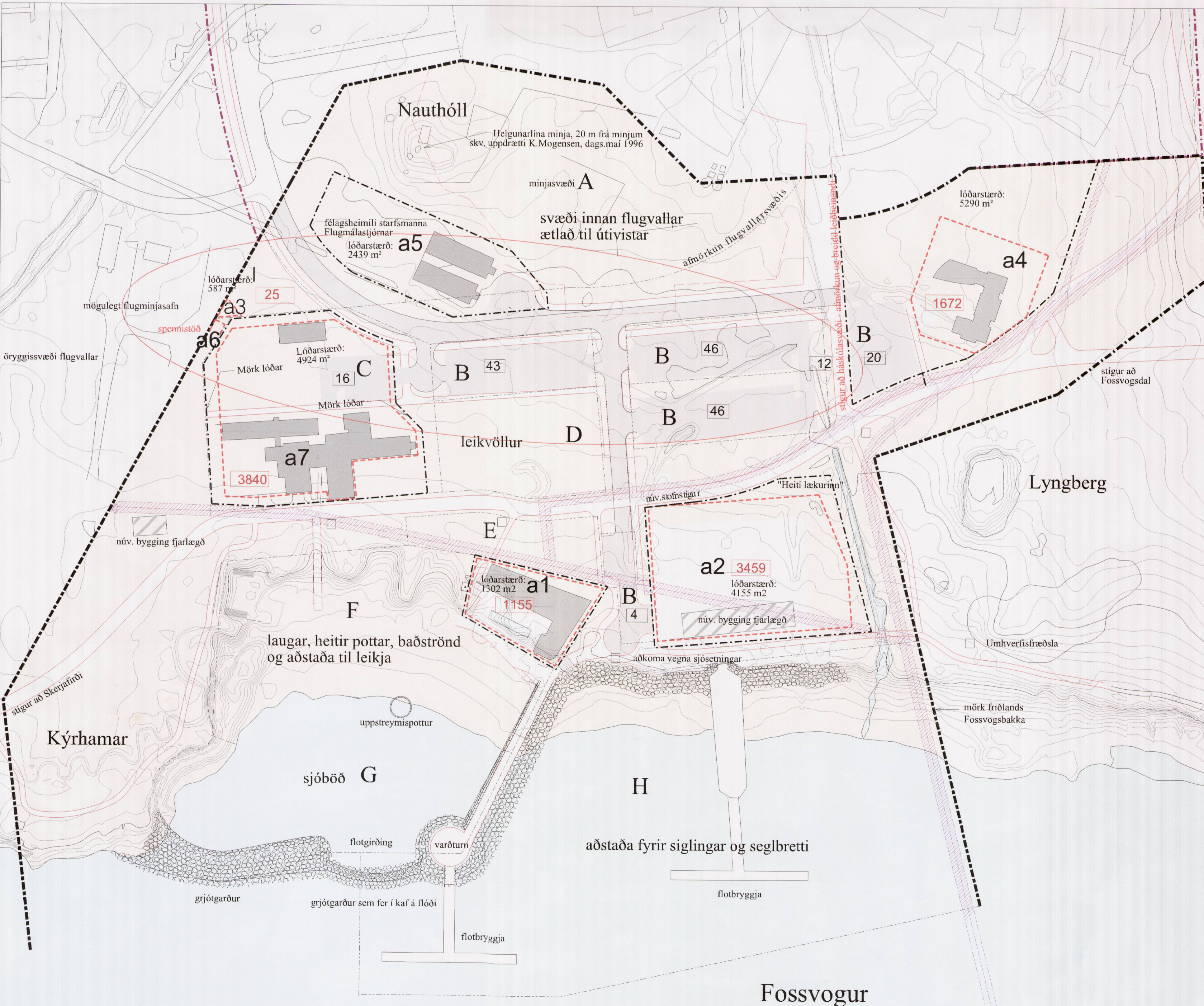


NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

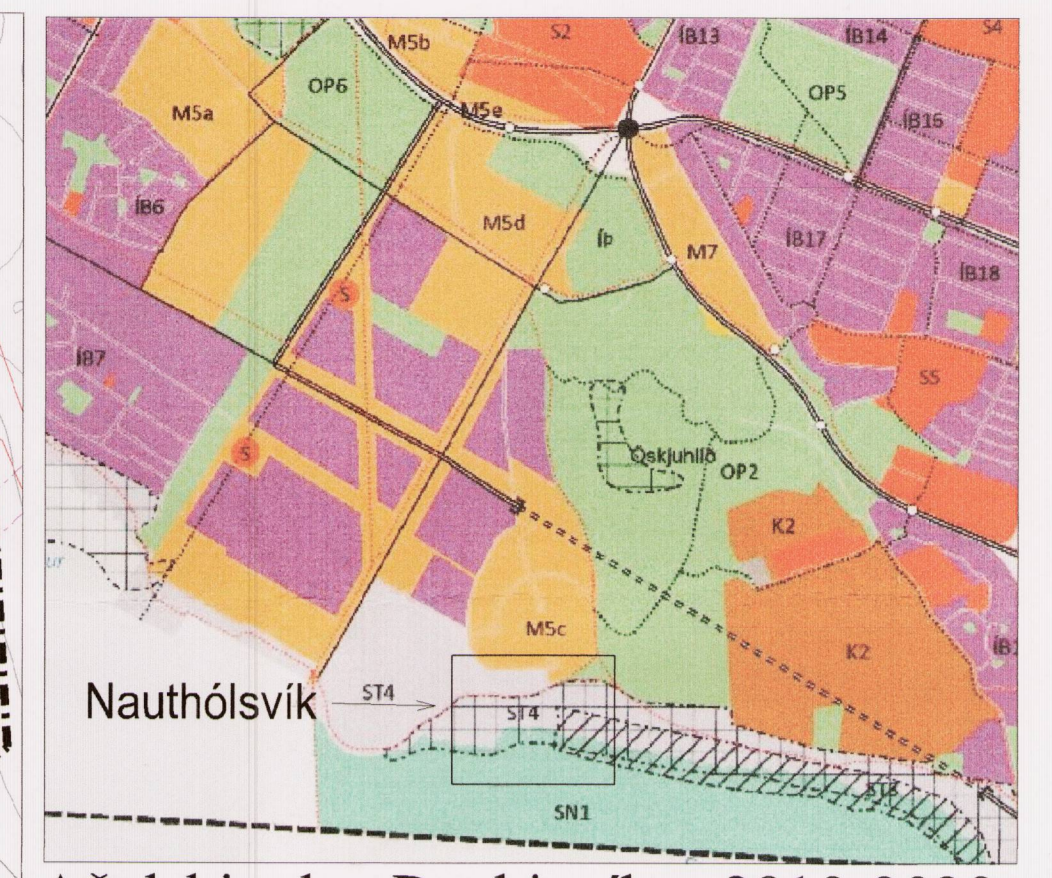
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



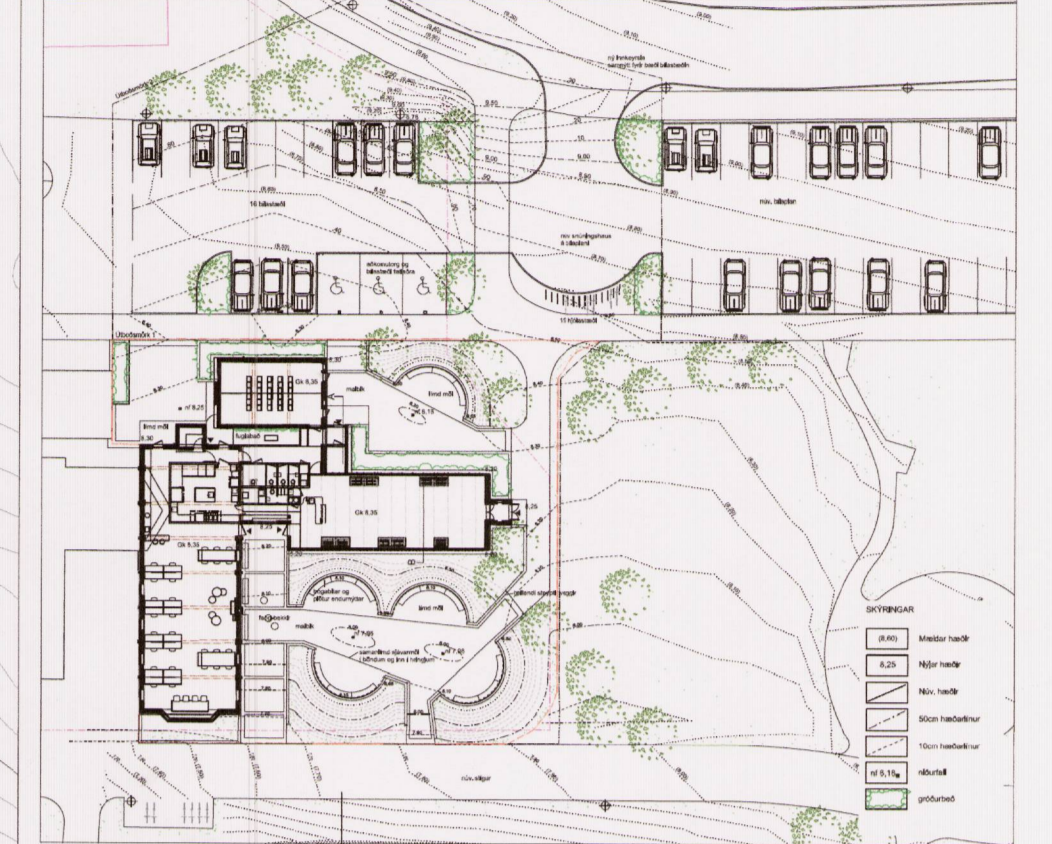
Sambýkkt deiliskipulag Nauthólsvíkur frá 6. október 1998 með síðari breytingum; 5. september 2000, 3. júní 2003, 21. janúar 2004, 6. júní 2008, 21. nóvember 2008, 5. október 2009, 7. júlí 2010, 30. ágúst 2013.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur, dagsettt 7. nóvember 2017. Kvarði 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Skýringarmynd af bílastæði. Heimild: DAGNÝ LAND DESIGN

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðaaufmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita (m²)
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- Kvöð um lagfir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- ▨ Núv. bygging fjarlægð

Breytingar

- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
 - B Almenn bílastæði, alls 171 stæði
 - C Svæði fyrir veitingarekstur, þjónustu eða aðra starfsemi
 - D Leikvöllur með boltaástöðu
 - E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
 - F Baðströnd, svæði ætlað til sólabáða, laugarvæði, heitir pottar og laugar með sirensli og svæði til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
 - G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til uppittunnar.
 - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
 - I Flothryggjur fyrir siglingakúttuba og gestasíglara
- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR
- a1 Byggingareitur fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
 - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
 - Efnisnotkun, steypir veggir og steypit þak
 - a2 Byggingareitur fyrir bátanaust
 - Núverandi bygging fjarlægð
 - Mænishæð að hámarki 6,5 m
 - Mænisstefna frjáls en þök hallandi
 - Stærð byggingar allt að 1500 m²
 - Byggingar verði umhverfis aflokad port
 - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
 - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
 - a3 Byggingareitur fyrir báðskily - fellt úr 2007
 - a4 Byggingareitur fyrir veitingahús
 - Bygging verði á einni hæð
 - Mænishæð að hámarki 5 m
 - Stærð byggingar allt að 300 m² - 600 m²
 - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreis
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
 - Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum
 - a5 Núverandi félagsheimili
 - Tveir þrægar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
 - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
 - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
 - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
 - a6 Lóð dreifstöðvarinnar
 - Stærð lóðar er 16 m² og byggingareitur 13 m².
 - Staðsetning dreifstöðvarinnar er frjáls innan byggingareisins.
 - Dreifstöðin er 5 m² að stærð og er byggð úr forsteypum einungum.
 - Heildarhæð er allt að 1,8 m.
 - a7 Lóð fyrir veitingastað eða aðra starfsemi og þjónustu sem felur að nýtingu útivistarsvæðis og starfsemi í Nauthólsvík.
 - Fyrir á lóðinni eru byggingar á einni hæð tilheyrandi „Transit Camp“ flutungsbiðunum, sem voru byggðar 1942-1944.
 - Byggingareitur er skilgreindur umhverfis núv. hús og þau sem hafa verið rífin. Leyfileg er endurbýgging á núv. byggingunum sem tekur mið af upprunalegri stærð og útliti. Mögulegt er að byggja ný hús sem taka mið af fyrirkomulagi, stærð og útliti húsa, sem hafa verið rífin.

BREYTINGAR 7. nóvember 2017

Breytingin fjallar um fjölgun bílastæða og tilfærslu innkeyrslu á bílastæði við byggingu a6. Við bætast 16 bílastæði almenn bílastæði þar af 3 fyrir hreyfihamlaða, við byggingu a7 sem er á svæði C. Almenn bílastæði á svæði B haldað óbreytt og eru 171 talsins.

Legga vegar, gangstetta og bílastæða eru uppfærð á uppdrætti samkvæmt núverandi legu.

Að öðru leyti eru skilmálar óbreyttir frá sambýkktu deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 11. janúar 2018 og í embættisráði skipulagsfulltrú þann 23. mars 2018.

Tillagan var auglýst frá 1. febrúar 2018 með athugasemdafresti til 15. mars 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 201__.

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 A1 Dags. 7. nóvember 2017 Teikn: MÓ, KUS

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA LANDMÖRUN, Hamraborg 12, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360