**Fiskeldisstöð Rifóss að Lóni í Kelduhverfi**

**Breyting á deiliskipulagi**

Í breytingu á deiliskipulagi er m.a. gert ráð fyrir þeim möguleika að fjölga eldiskerjum á landi og að byggja nýja seiðastöð. Með breytingunni er verið að flytja framleiðslu í ríkara mæli í eldisker sem var áður í lóninu.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð seiðaeldisstöðvar stækkar til norðurs og vesturs um 21.035,2 m2 og verður stærð lóðar eftir breytingu 87.891 m2. Eftir stækkun eru núverandi og fyrirhugaðar settjarnir norðan seiðastöðvar innan lóðar.
- Byggingarreitur (C) fyrir eldisker austan aðkomuvegar stækkar til norðurs og austurs þannig að hægt verður að koma fyrir allt að 20 eldiskerjum, ásamt tilheyrandi búnaði. Skv. gildandi skilmálum er heimilt að byggja allt að fjögur fiskieldisker, sem hvert um sig er allt að 15 m í þvermál og 500 m3 að rúmtaki. Sú breyting er gerð að heimilt verður að fjölga þessum kerjum úr 4 í 16 og auk þess verður heimilt að byggja allt að 4 fiskieldisker sem eru allt að 24 m í þvermál og 1.400 m3 að rúmtaki.

  Skilmálar fyrir kerin eru óbreyttir og eru þeir eftirfarandi:

  *Kerin verða staðsett austan núverandi vegar sem liggur að Seiðastöð og gert er ráð fyrir að botn kerja verði um 1,0 m undir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.*

  *Hármarksvegghæð kerja frá botni er 4,0 m, eða 3,0 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar. Heimilt er að hafa göngubrú ofan á kerjum og skal handrið vera a.m.k. 0,9 m að hæð frá brúargólfi. Heimilt er að byggja þak ofan á kerin og er hámarkshæð þaks 2,5 m yfir vegghæð kerja. Þakhæð er að hámarki sú sama og hæð á turni fiskeldisstöðvar eða 5,15 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.*

  *Staðsetning mannvirkja innan byggingarreits er frjáls.*
- Gert er ráð fyrir byggingarreit (F) fyrir nýja seiðastöð og er hann staðsettur vestan aðkomuvegar, handan núverandi og fyrirhugaðra eldiskerja.

  Innan byggingarreits er heimilt að byggja seiðastöð á einni hæð með grunnfleti að hámarki 800 m2. Þakform byggingar skal vera mænisþak. Hámarksvegghæð er 3,0 m og mænishæð að hámarki 5,5 m. Staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls.
- Gert er ráð fyrir byggingarreit (G) fyrir eitt eldisker vestan núverandi seiðastöðvar. Kerið má vera allt að 15 m í þvermál og 500 m3 að rúmtaki. Hámarksvegghæð kers frá botni er 4,0 m og 3,0 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi lands.
- Sýnd eru tvö svæði þar sem gert er ráð fyrir að gámar geti verið staðsettir:

  SV1: Svæði við aðkomuveg, á móts við sundlaugarhús, þar sem heimilt er að staðsetja tvo 40 feta gáma sem hýsa vararafstöð annarsvegar og birgðageymslu hinsvegar.

  SV2: Svæði vestan núverandi seiðastöðvar þar sem heimilt er að staðsetja einn 40 feta gám sem hýsir fóðurkerfi.

  Gert er ráð fyrir nýjum settjörnum á um 3,5 ha svæði austan núverandi seiðastöðvar en fyrir eru settjarnir norðan seiðastöðvarinnar. Skilmálar fráveitu vegna starfseminnar seiðastöðvar eru óbreyttir en þeir eru m.a. eftirfarandi:

  *Fráveita frá fyrirhuguðum fiskeldiskerjum skal vera með sama hætti og núverandi fráveita. Skv. gildandi starfsleyfi ber rekstraraðila að uppfylla gildandi lög og reglugerðir á starfssviði sínu.*

  *Rekstraraðili skal nota bestu fáanlegu tækni (BAT) sem skilgreind hefur verið við mengunarvarnir og nýta vel orku og vatn.*
- Fjórar borholur fyrir ferskt vatn eru á skipulagssvæðinu en ekki er fjallað um lagnir frá þeim í gildandi deiliskipulagi. Heimilt er að hafa vatnslagnir á milli borholana og frá þeim að byggingarreitum fyrir seiðastöðvar og fiskeldisker.

  Vatnstaka sem er allt að 300 l/s er tilkynningarskyld framkvæmd og vatnstaka umfram 300 l/s er ávallt matsskyld framkvæmd skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.
- Í Innra-Lóninu er skilgreint svæði þar sem heimilt er að staðsetja eldiskvíar og flytja til í samráð við eftirlitsaðila. skilgreint er annað slíkt svæði í lóninu um 250 m vestan núverandi seiðastöðvar. Stærð svæðisins er 120x200 m og innan þess er heimilt að hafa allt að 12 eldiskvíar. Hafa skal samráð við eftirlitsaðila þegar kvíarnar eru fluttar til á eldissvæðinu.
- Bætt er inn á skipulagsuppdrátt fornminjum sem skráðar voru í fornleifaskráningu Kelduhverfis auk minja sem Minjavörður Norðurlands eystra fann og mældi upp á vettvangi. Minjarnar eru utan framkvæmdasvæða og ekki taldar í hættu.

  Minnt er á 21. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 um verndun fornleifa:

  *Fornleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru friðlýstar sem þjóðminjar og þeim sem njóta friðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.*

  *Eigendur og ábúendur jarða skulu hlúa að fornleifum á landareignum sínum og viðhalda umhverfi þeirra eftir því sem sanngjarnt getur talist. Minjastofnun Íslands er skylt að veita ráðgjöf og leiðbeiningar í því sambandi.*

  *Minjastofnun Íslands gerir nauðsynlegar ráðstafanir til verndar fornleifum, viðhalds eða endurbóta, en áður skal gera landeiganda eða ábúanda viðvart um þær. Ef nauðsyn krefur lætur Minjastofnun Íslands rannsaka fornleifar með uppgreftri eða á annan hátt.*

  *Friðlýstum fornleifum skal viðhaldið á kostnað ríkisins. Minjastofnun Íslands ber ábyrgð á friðlýstum fornleifum og semur verk- og fjárhagsáætlun um viðhald þeirra.*

**Eftirfarandi breytingar voru gerðar eftir auglýsingar- og kynningaríma:**

- Bætt er við upplýsingum um að vatnstaka sem er allt að 300 l/s er tilkynningarskyld framkvæmd og vatnstaka umfram 300 l/s er ávallt matsskyld framkvæmd skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.
- Bætt er við upplýsingum um fornminjar, þær færðar inn á skipulagsuppdrátt og minnt á 21. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 um verndun fornleifa.

Breyting á deiliskipulagi er unnin í samráði við landeigendur.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 27.06.2013.

**Umhverfisáhrif**

Í niðurstöðu umhverfisskýrslu gildandi deiliskipulags kemur fram að deiliskipulagið í heild muni hafa í för með sér óveruleg áhrif á umhverfið, en jákvæð áhrif á vatn og vistkerfi.

Breyting á deiliskipulagi er ekki talin breyta þessu mati.

*Sjónræn áhrif*

Sjónræn áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar skv. breytingu á deiliskipulagi eru talin óveruleg. Fyrir eru á svæðinu byggingar, eldisker á landi, eldiskvíar í lóni ásamt öðrum mannvirkjum vegna núverandi starfsemi Rifós. Fyrirhuguð ný mannvirki skv. breytingu deiliskipulagi eru allt að 17 ný eldisker og ný seiðastöð en hæð mannvirkja og umfang verður í skala við þau mannvirki sem fyrir eru á svæðinu. Vegna þess er ekki talið að sjónræn áhrif uppbyggingar skv. breytingu deiliskipulagi verði neikvæð.

*Mengun*

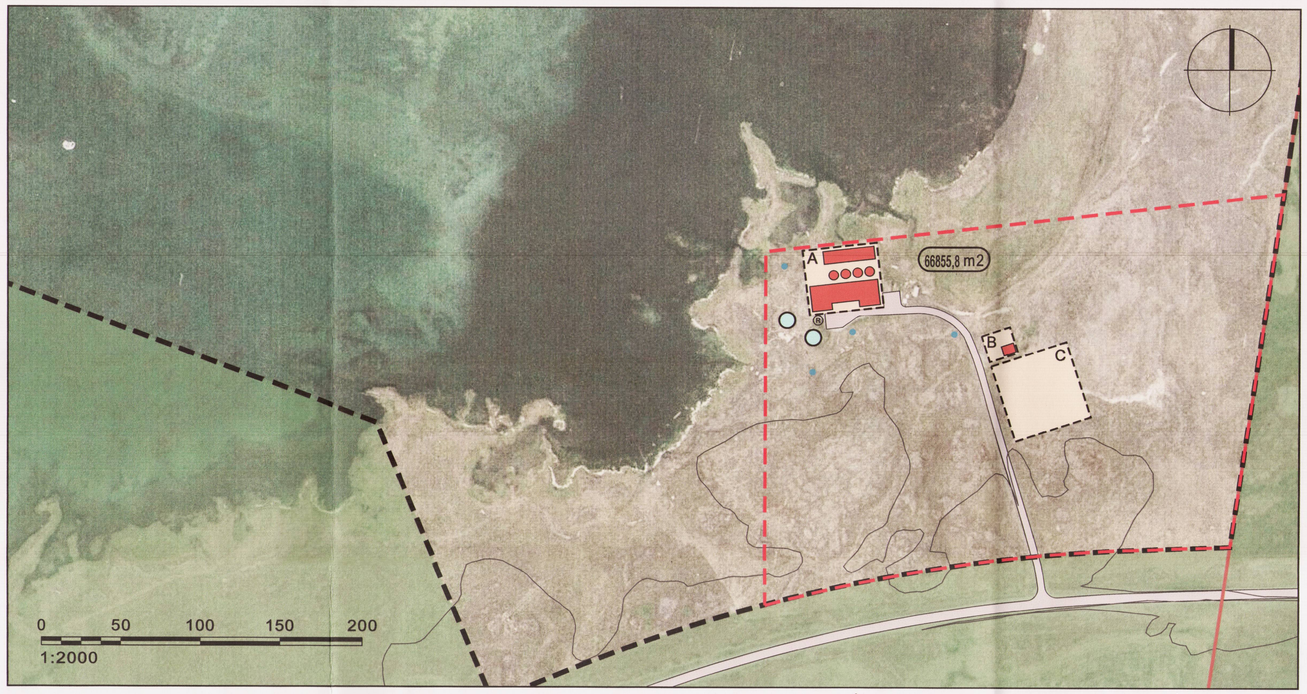
Í gildi er starfsleyfi fyrir Rifós sem gildir út árið 2027. Í gildandi starfsleyfi eru ýmis skilyrði sett fyrir rekstri stöðvarinnar, m.a. hvað varðar varnir gegn mengun. Ekki er gert ráð fyrir að breyting verði á starfsleyfi vegna breytingar á deiliskipulagi. Fyrirtækið hefur hingað til farið eftir þeim skilyrðum sem sett eru og engin ástæða er til að ætla að breyting verði þar á. Vegna þess er talið að áhrif á mengun skv. breytingu deiliskipulagi verði óveruleg.

*Vatn og vistkerfi*

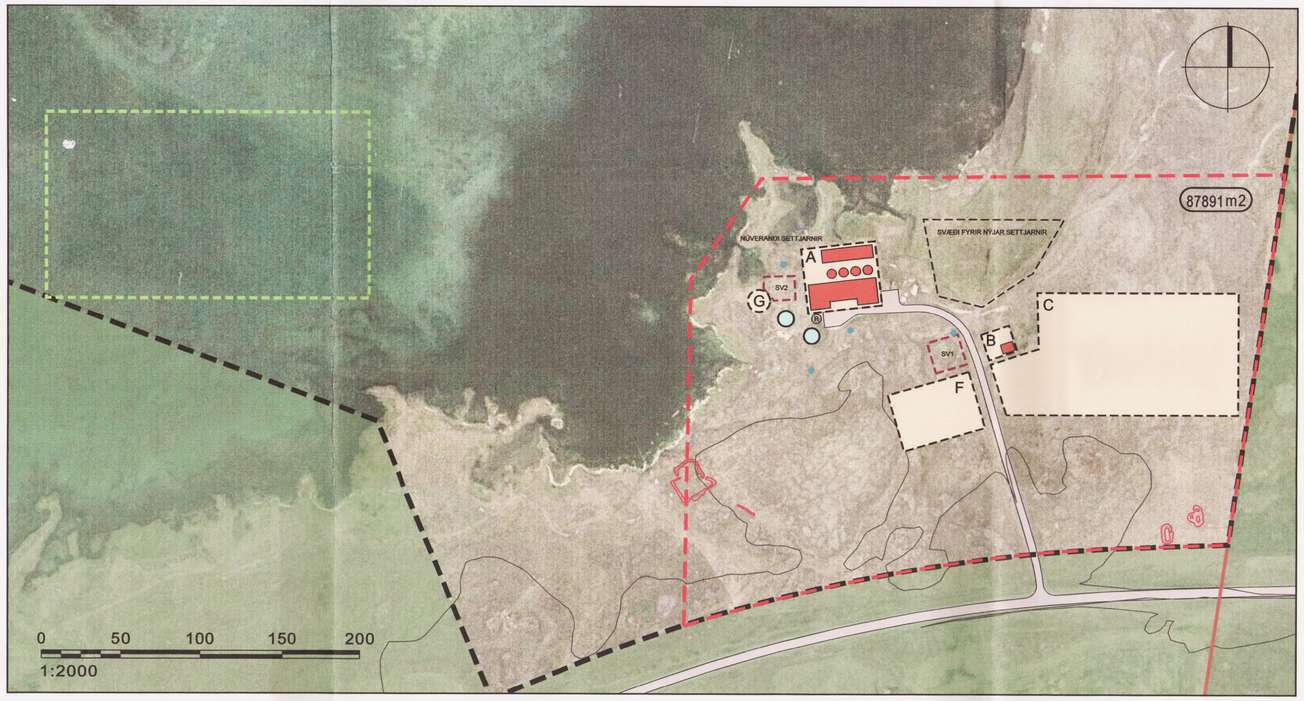
Í breytingu á deiliskipulagi er gert ráð fyrir allt að 17 nýjum kerjum fyrir fiskeldi. Með tilkomu þessara kerja mun hluti þeirrar starsemi stöðvarinnar sem fram fer í kvíum í lóninu færast í þessi nýju ker á landi. Með þerri aðgerð að minnka starfsemi í lóninu er verið að minnka líffræðilegt álag á lónið og því eru áhrif á vistkerfi talin jákvæð.

*Samantekt og niðurstaða*

Niðurstaða umhverfismats er sú breyting á deiliskipulagi muni hafa í för með sér óveruleg áhrif á umhverfið, en jákvæð áhrif á vatn og vistkerfi.




ÁÐUR GILDANDI DEILISKIPULAG, DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR C, MKV. 1:2000




BREYTT DEILISKIPULAG, DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR C, MKV. 1:2000

**Tengsl við aðrar áætlanir**

Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030 og fellur að þeim markmiðum sem sett eru fram í aðalskipulaginu.

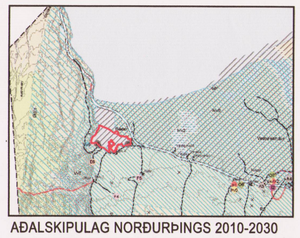
**Starfsleyfi og tilkynning framkvæmdar**

Gildandi deiliskipulag sem samþykkt var árið 2013 féll undir lög um umhverfismat áætlana þar sem um var að ræða tilkynningarskilda starfsemi og vegna þess fylgdi deiliskipulaginu umhverfisskýrsla. Deiliskipulagið var unnið út frá niðurstöðu Skipulagsstofnunar um að starfsemin væri ekki háð mati á umhverfisáhrifum og í samræm við gildandi starfsleyfi sem nær til ársloka 2027, sjá nánari upplýsingar hér að neðan.

*Árið 2009 tilkynnti Rifós hf. um breytingu á fiskeldi en breytingin fólst í því að auka framleiðslu á laxi í allt að 700 tonn á ári (var áður 500 tonn á ári) og að auka framleiðslu á bleikju í allt að 500 tonn á ári (var áður 200 tonn á ári), en þó verði heildarframleiðslan aldrei meira en 1.000 tonn á ári. Niðurstaða Skipulagsstofnunar var að stækkun á fiskeldi Rifóss hf. í Lóni í Kelduhverfi úr 700 tonnum í allt að 1.000 tonn á ári sé ekki líkleg til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skuli því ekki háð mati á umhverfisáhrifum.*

*Fyrirtækið er einnig með starfsleyfi frá UST til ársloka 2027 til þess að framleiða árlega samanlagt allt að 1000 tonn af laxi og bleikju, þar af allt að 600 tonn af laxi, á ári í sjókvíum í Innra-Lóninu í Kelduhverfi. Einnig er heimilt að reka á staðnum seiðaeldi og sláturhús til eigin nota á eldisstað.*

Gert er ráð fyrir að uppbygging skv. breytingu á deiliskipulagi verði innan gildandi starfsleyfis og ekki þurfi að tilkynna breytingu á starseminni til Skipulagsstofnunar, þar sem framleiðslan mun verða innan þeirra marka sem tilkynnt hefur verið.



AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2010-2030

## SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- JARÐAMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SVÆÐI FYRIR GÁMA

SV1 = VARARAFSTÖÐ OG BIRGÐASTÖÐ
SV2 = FÓÐURKERFI

- BYGGINGARREITIR

A = SEIÐASTÖÐ - FISKELDISSTÖÐ
B = SUNDLAUGARHÚS
C = FISKELDISKER (20 ST.)
D = SLÁTURHÚS
E = FÓÐURSTÖÐ/GEYMSLA
F = NÝ SEIÐASTÖÐ
G = FISKELDISKER (1 ST.)

- NÚV. BYGG. UTAN SKIPULAGSSV.
- AKVEGIR
- NÚV. ELDISKVÍAR
- SVÆÐI FYRIR ELDISKVÍAR
- NÚV. ELDISKER
- BORHOLA - KALT VATN
- R ROTÞRÓ
- XXXX m2 LÓÐARSTÆRÐ
- MINJAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ 30. JANÚAR TIL 13. MARS 2018 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 20. MARS 2018

SVEITARSTJÓRI NORÐURÞINGS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

13.03.2018. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

**NORÐURÞING - KELDUHVERFI**
RIFÓS - FISKELDISSTÖÐ
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVARÐI-A1: | 1:2000 | TEIKN NR: | 001 |
| DAGS: | 05.01.2018 | HANNAÐ: | ÓI |
| FLOKKUR: | 6100 | TEIKNAÐ: | ÓI |
| SKRÁ: | RIFOS-DSK-BR-2018-02-05 | VERKNR: | 17210 |


LANDSLAG ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI VMÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS


S:\X2-VERK\12024-RIFOS-DSK\TEIKN\X2\DWG\RIFOS-DSK-BR-2018-03-13.DWG