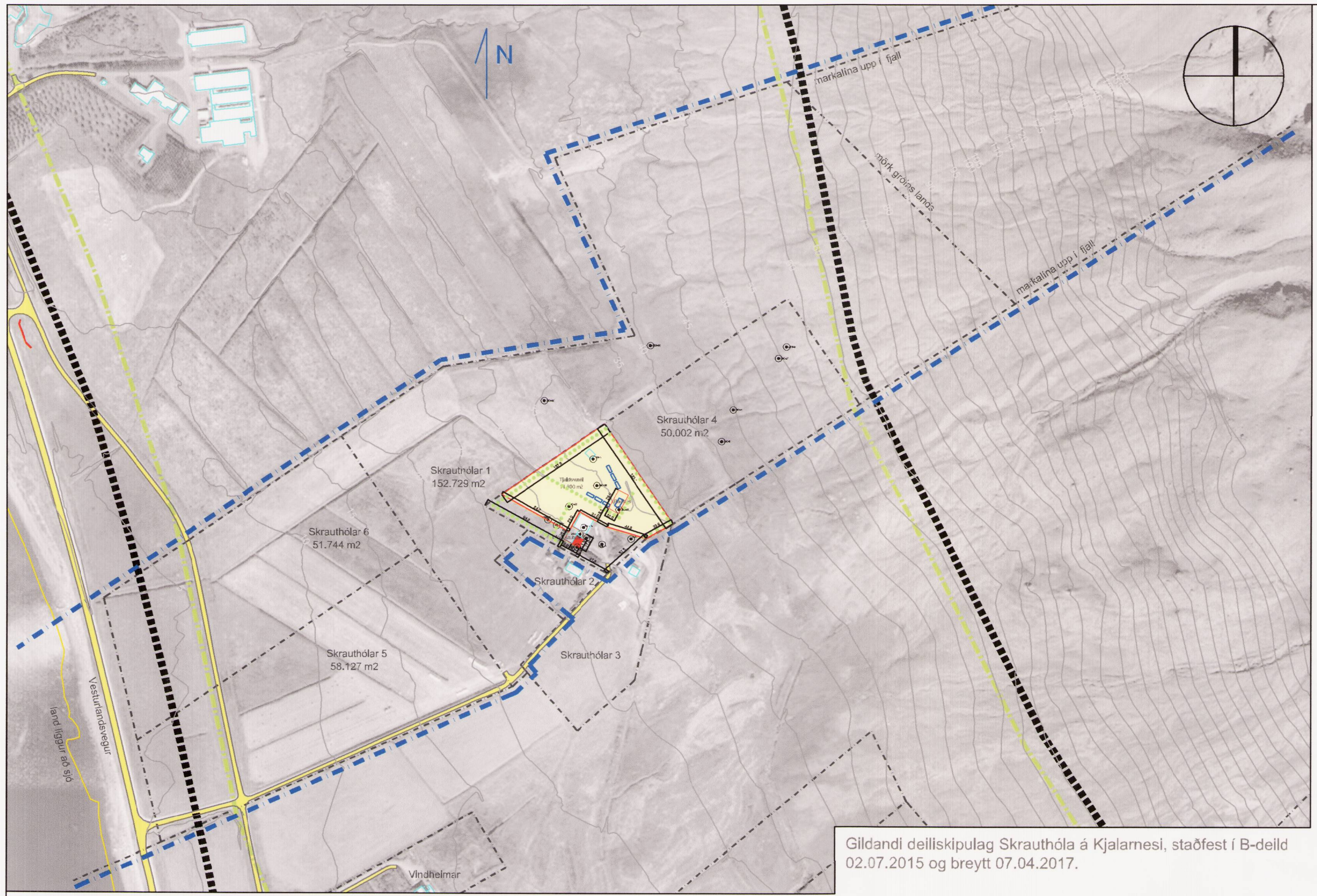
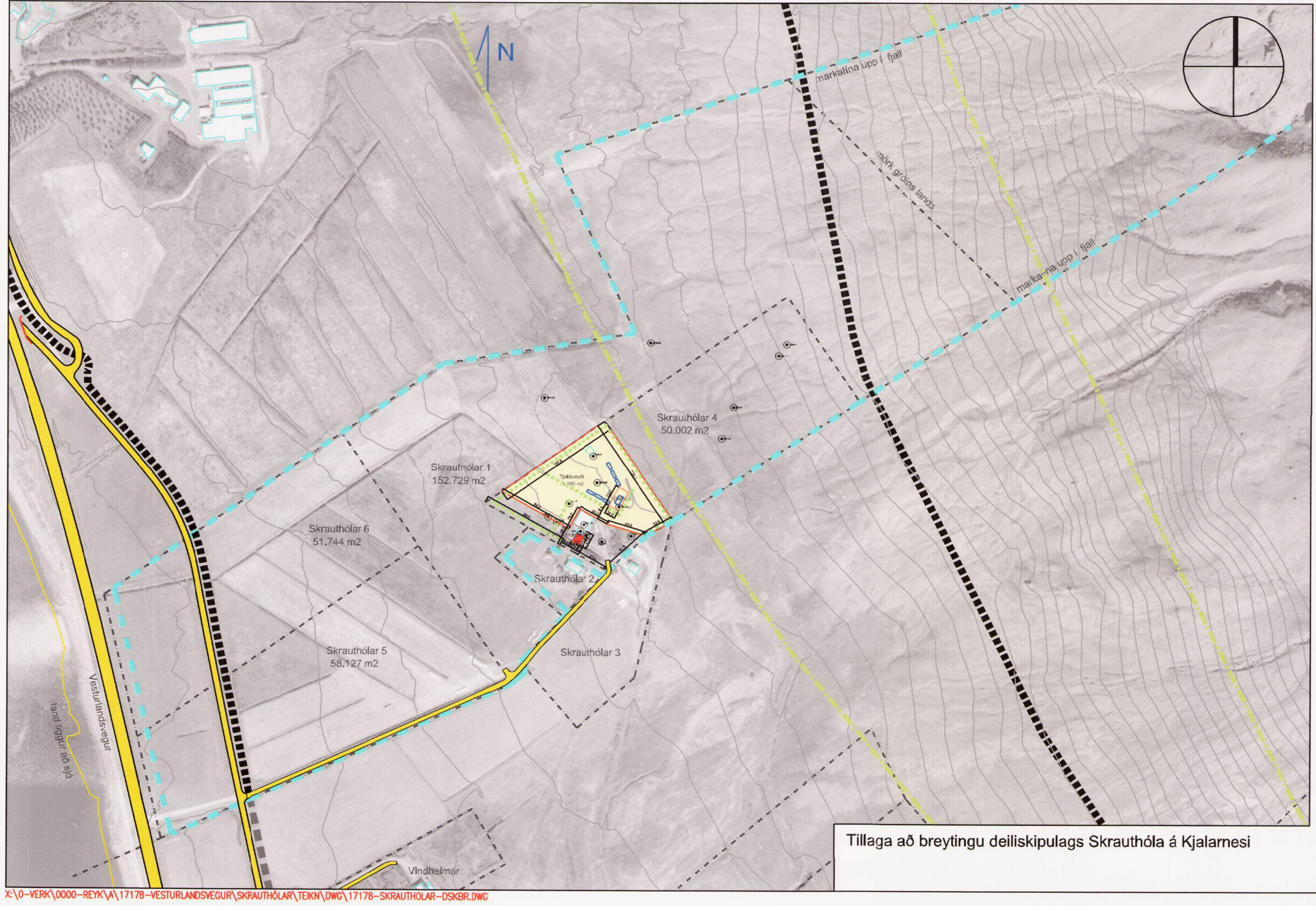


Gildandi deiliskipulag Skrauthóla á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 02.07.2015 og breytt 07.04.2017.



Tillaga að breytingu deiliskipulags Skrauthóla á Kjalarnesi

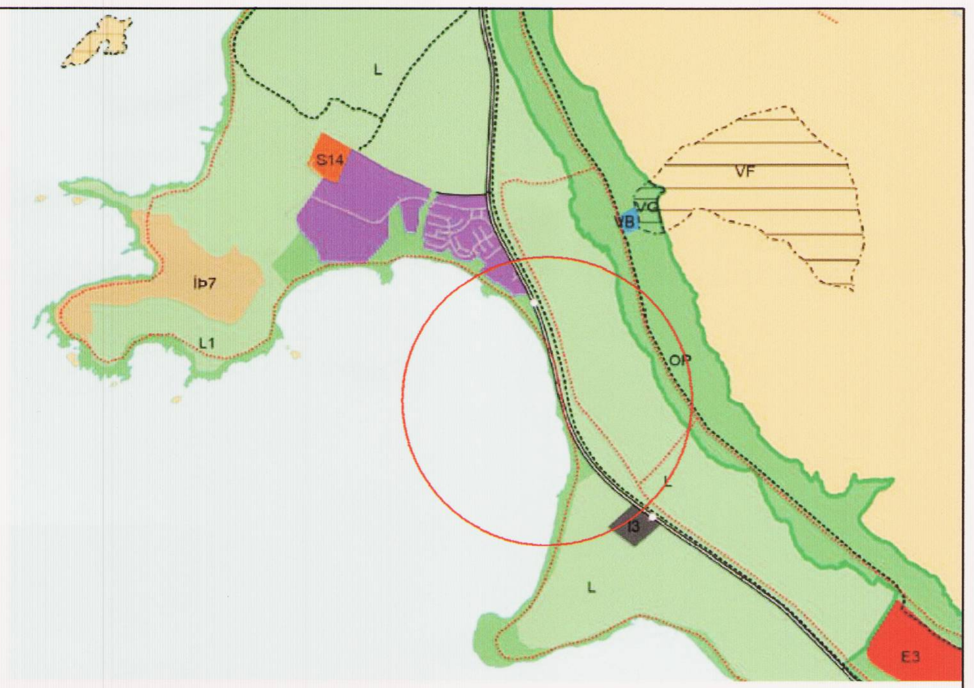
Greinargerð

Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Skrauthóla færð austur fyrir Vesturlandsveg. Einnig er lega reiðleiðar færð austur fyrir Esjuveg og afmörkun græna trefilsins leiðrétt.

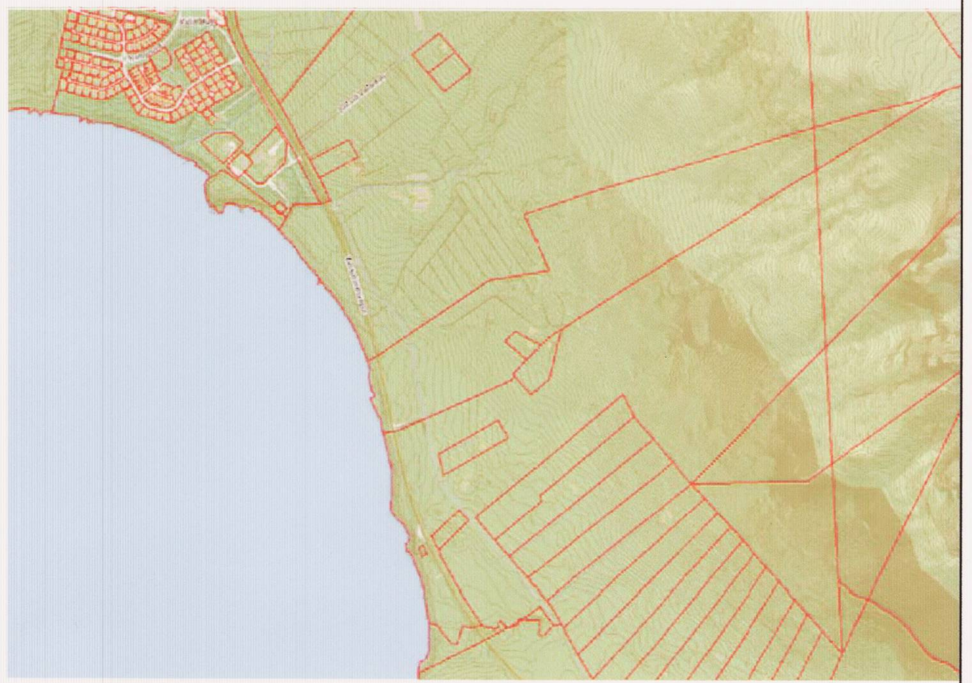
1. Texti fyrir breytingu: Skipulagssvæðið afmarkast af landamerkjum Skrauthóla 1 og er heildarstærð þess um 50 ha.
   Eftir breytingu: Skipulagssvæðið afmarkast til vesturs af veghelgunarlínu Vesturlandsvegar að öðru leyti afmarkast það af landamerkjum Skrauthóla líkt og áður. Sjá nánari afmörkun á uppdrætti.

2. Reiðleið var áður milli Vesturlandsvegar og Esjuvegar. Nú er gert ráð fyrir reiðleið að stærstum hluta austan við Esjuveg.

3. Afmörkun græna trefilsins hefur verið röng og er leiðrétt til samræmis við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Afstöðumynd

Skýringar

- Breytt deiliskipulagsmörk
- Núverandi deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Viðbygging
- 25.235 m2 — Lóðarstærð
- Vegur
- Græni trefillinn
- Reiðleiðir
- 290-1 — Fornleifar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 6. júní 2018 og í Borgarráði þann 7. júní 2018.
Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 með athugasemdafresti til 9. maí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

Bjarni Ardman [signature]

29.06.2018 Breytt eftir auglýsingu – reiðleið færð að hluta

Reykjavík – Skrauthólar Á Kjalarnesi
Deiliskiplagsbreyting – Tillaga
Breytt afmörkun og færsla reiðleiðar

KVARDI–A2:	1:5000	TEIKN NR:	
DAGS:	06.03.2018	HANNAD:	FK
FLOKKUR:	0000–reyk–A	TEIKNAD:	HN
SKRÁ:	17178–Skrauthólar–dskbr	VERKNR:	17178

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\17178-VESTURLANDSVEGUR\SKRAUTHOLAR\TEIKN\DWG\17178-SKRAUTHOLAR-DSKBR.DWG