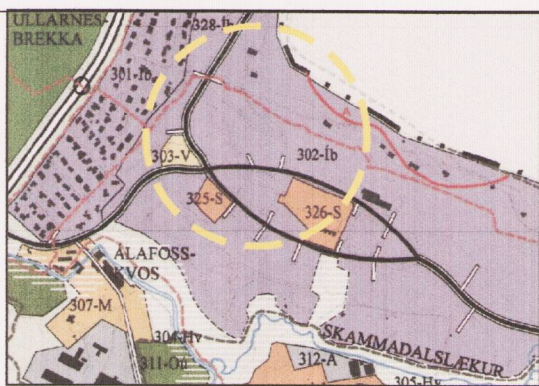
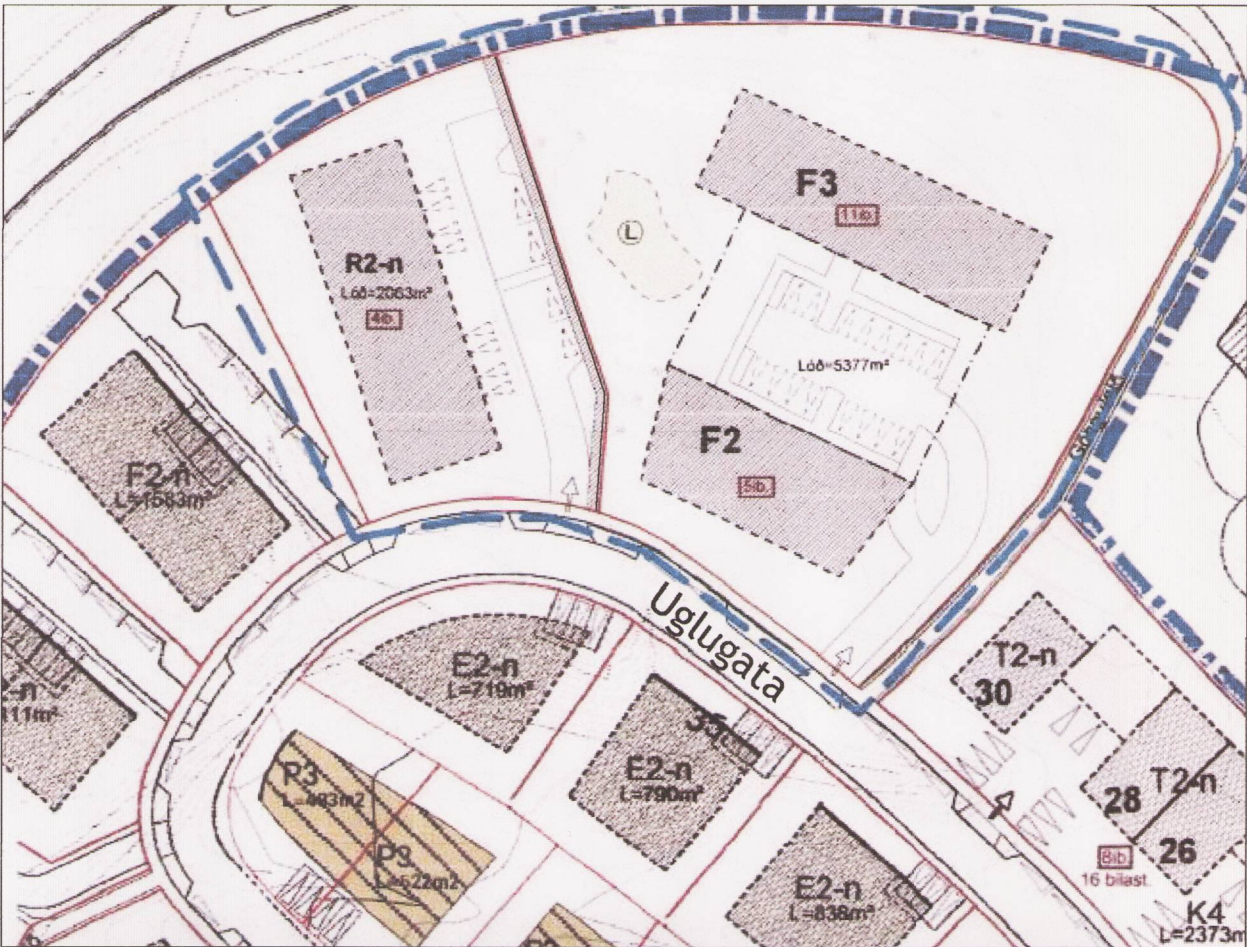


Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III

Deiliskipulagsbreyting / Uglugata 40-46 TILLAGA



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030



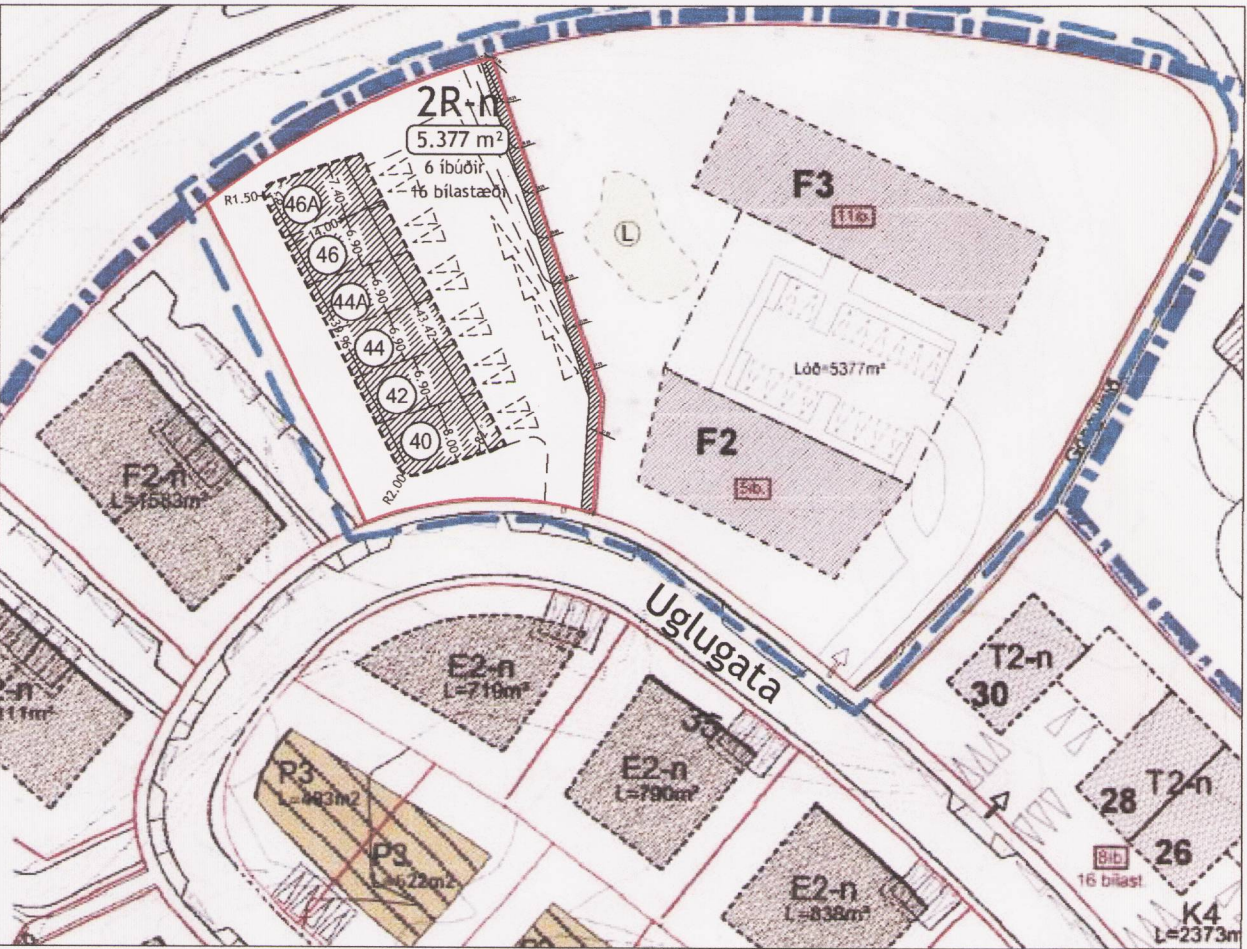
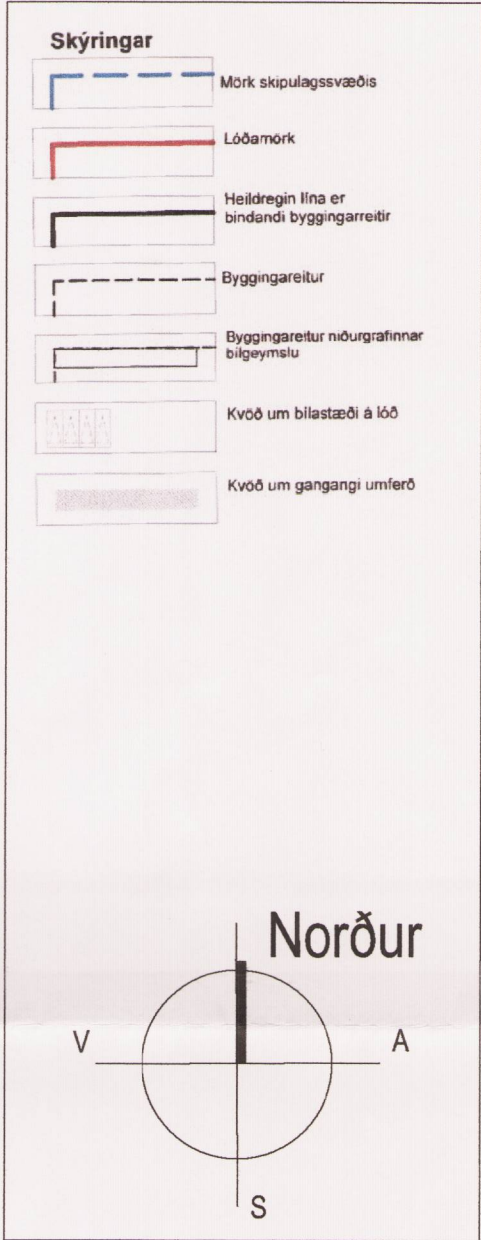
Gildandi skipulag

Samþykkt í bæjarstjórn 6. júlí 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 26. september 2016.

Í upphaflegu deiliskipulagi var þessi lóð skilgreind sem Klasi-2 sem er húsasamtæður á einni lóð.

Síðar var deiliskipulaginu breytt þannig að þessi lóð var minnkuð og skilgreinda sem lóð fyrir raðhús R2-n fyrir fjórar íbúðir á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu og 2 bílastæði á íbúð á lóðinni. Lóðarstærð 5.377 m² og nýtingarhlutfall 0,55.

Mælikvarði M 1:1.000



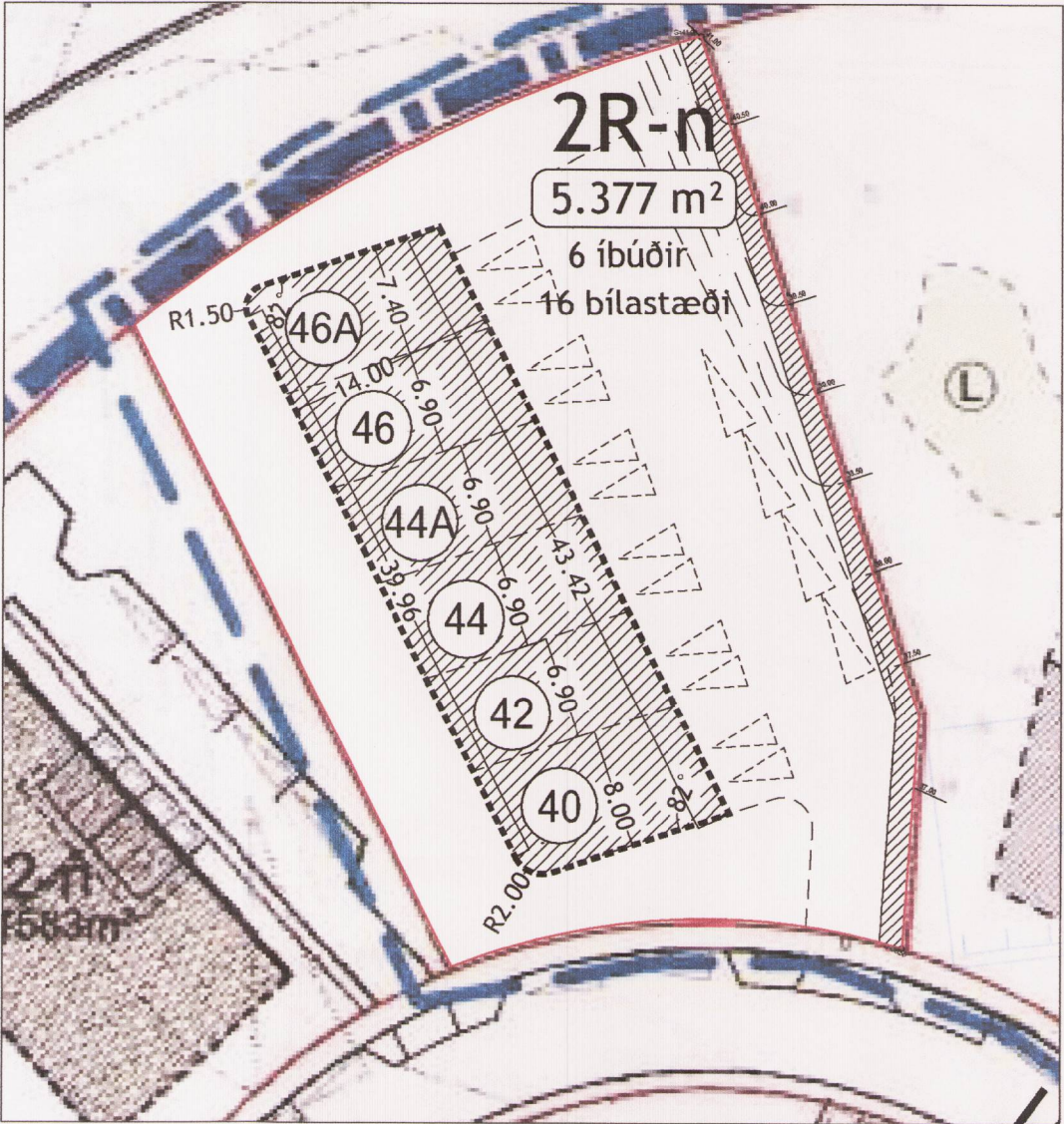
Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Breytinga deiliskipulagsins er eftirfarandi:

- Á lóðinni verða 6 raðhús á tveimur hæðum án bílageymslu.
- Byggingarreit breytt til samræmis við fjölgun íbúða og á norðurlóð er aukið rými til að fella aðkomu húsanna betur að hæðarlegu lóðarinnar.
- Lóðarstærð er óbreytt 5.377 m² og óbreytt nýtingarhlutfall 0,55. Bílastæði á lóð samtals 16 stæði.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:1.000



Skýringarmynd
Uglugata 40, 42, 44, 44a, 46 og 46a

Mælikvarði M 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Deiliskipulagsráði þann 6.3.2018 og í Deiliskipulagsráði þann 9.1.2018.

Tillagan var auglýst frá 28.3.2018 með athugasemdafresti til 12.5.2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Deiliskipulagsfulltrúi
Mosfellsbæjar

Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III
Uglugata 40-46
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mælikvarði 1:1.000	Hanna HGG	Tollungur dsk-01
Dagsetning 26. febrúar 2018	Breyting HGG, MM	Bílastæði A2



Hermann Georg Gunnlaugsson
Landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1620 - 862 1642
nefning: stord@stord.is
vefning: www.stord.is