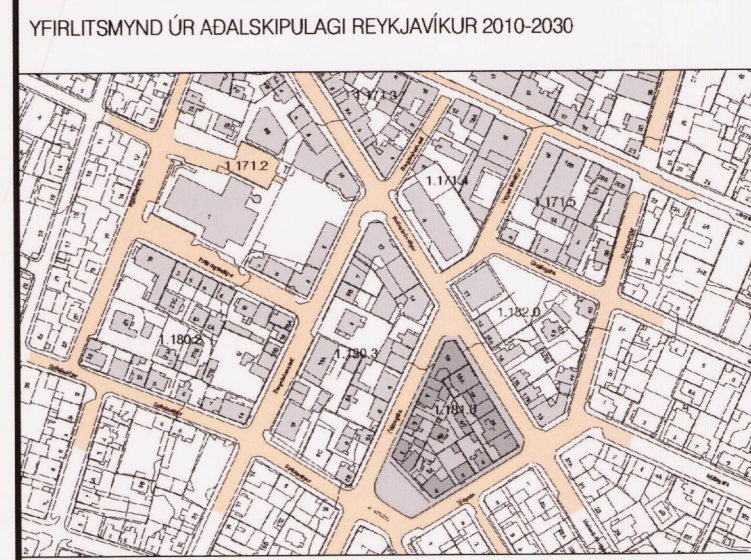
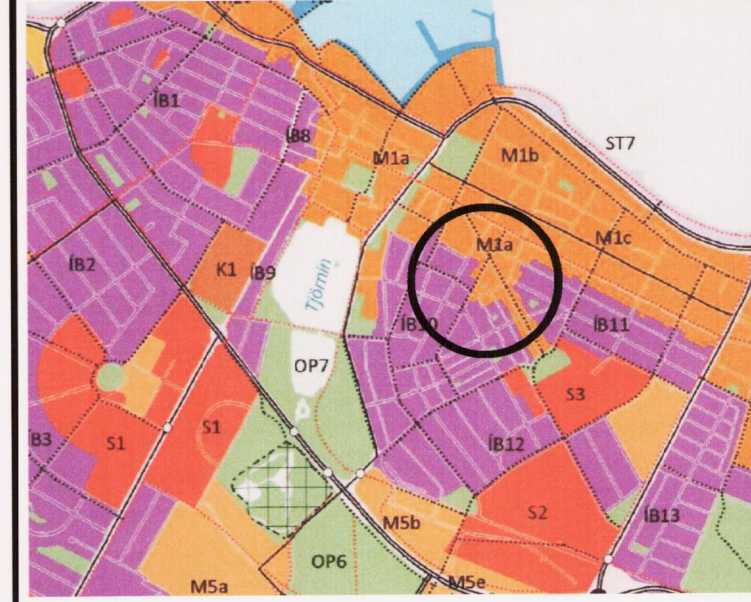


DEILISKIPULAG Í GILDI M. 1:500
samþykkt í borgarráði 4. feb. 2003

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI M. 1:500



REITUR 1.181.0

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- AFMÖRKUN MIDBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVEIDS
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nyb BYGGINGAREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEDANJARDAR
- MEGIN MENISSTEFNA
- LÓDARMÖRK
- BORGARTORG
- 1KR HÆDIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFLEG HÆKKJUN HÚSS, HÆD OG ÞAKFORM VERDI SAMFEMI VÍÐ ADLUGJANDI HÚS
- 5P FJÖLDI BILASTÆDA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BILASTÆDA Í BÍLGEYMSLU
- VG VERNDUN GÖTUMYND
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- H: GÖLFKÓTI ADALHEDAR
- P: ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 BYGGINGARAR
- 00 HÚSNÚMER
- KVÖD UM GÖNGUTENGL
- KVÖD UM UMFERD
- GÖNGLUSTÍGUR
- INNKEYSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA

GREINAGERD:

ÓÐINSTORG
 Í gildi er deiliskipulag fyrir reit 1.181.0 samþykkt 4. febrúar 2003 með síðari breytingum. Fyrir liggur forhönnun að nýju borgartorgi á Óðinstorgi sem var niðurstaða hönnunarsamkeppni frá árinu 2015. Til stendur að fara í framkvæmdir á torginu á næstunni og því liggur fyrir að breyta skipulaginu á svæðinu í samræmi við fyrirliggjandi hönnun. Lagt er til að fella niður núverandi bílastæði á torginu og til stendur hjá Samgöngudeild Reykjavíkur að endurskoða akstursstefnur við torg. Lagt er til að fella niður lóðina 8a við Týsgötu sem verður hluti af nýja borgartorginu. Mörk skipulags stækka í átt að Óðinsgötu 7, gangstétt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði 4. feb. 2003.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagi reits 1.181.0

1. Óðinsgata 1 (samþykkt 26.10.2012)
2. Óðinsgata 3 (samþykkt 11.01.2013)
3. Óðinsgata 1 (samþykkt 13.08.2014)
4. Óðinsgata 1 (samþykkt 12.11.2014)
5. Týsgata 4B (samþykkt 27.03.2015)
6. Týsgata 8 (samþykkt 30.05.2017)



FRUMHÖNNUN TORG. GRUNNMYND (EKKI Í KVARÐA).

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagskilmálar fyrir staðgreinireit 1.181.0."

SAMPYKKTIR:
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðlög í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *Umhverfis- og skipulagsráði* þann *6. júní 2018* og í *Borgarráði* þann *13. júní 2018*.
 Tillagan var auglýst frá *28. mars 2018* með athugasemdarfræsi til *6. mænu 2018*.
 Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *20* *2018*.

Björn Arnarson

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		001
GYLFI GUDJÓNSSON OG FELAGAR ehf.		
www.teikna.is		
VEGMÚLA 2	108 REYKJAVÍK	KVARDI: 1:500 & A1
SÍM 552-8740	www.teikna.is	DAGS: 2018-02-21
NETFANG:	teikna@teikna.is	BREYTT:
REYKJAVÍKURBORG		
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ		
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, s. 411 11 11		