



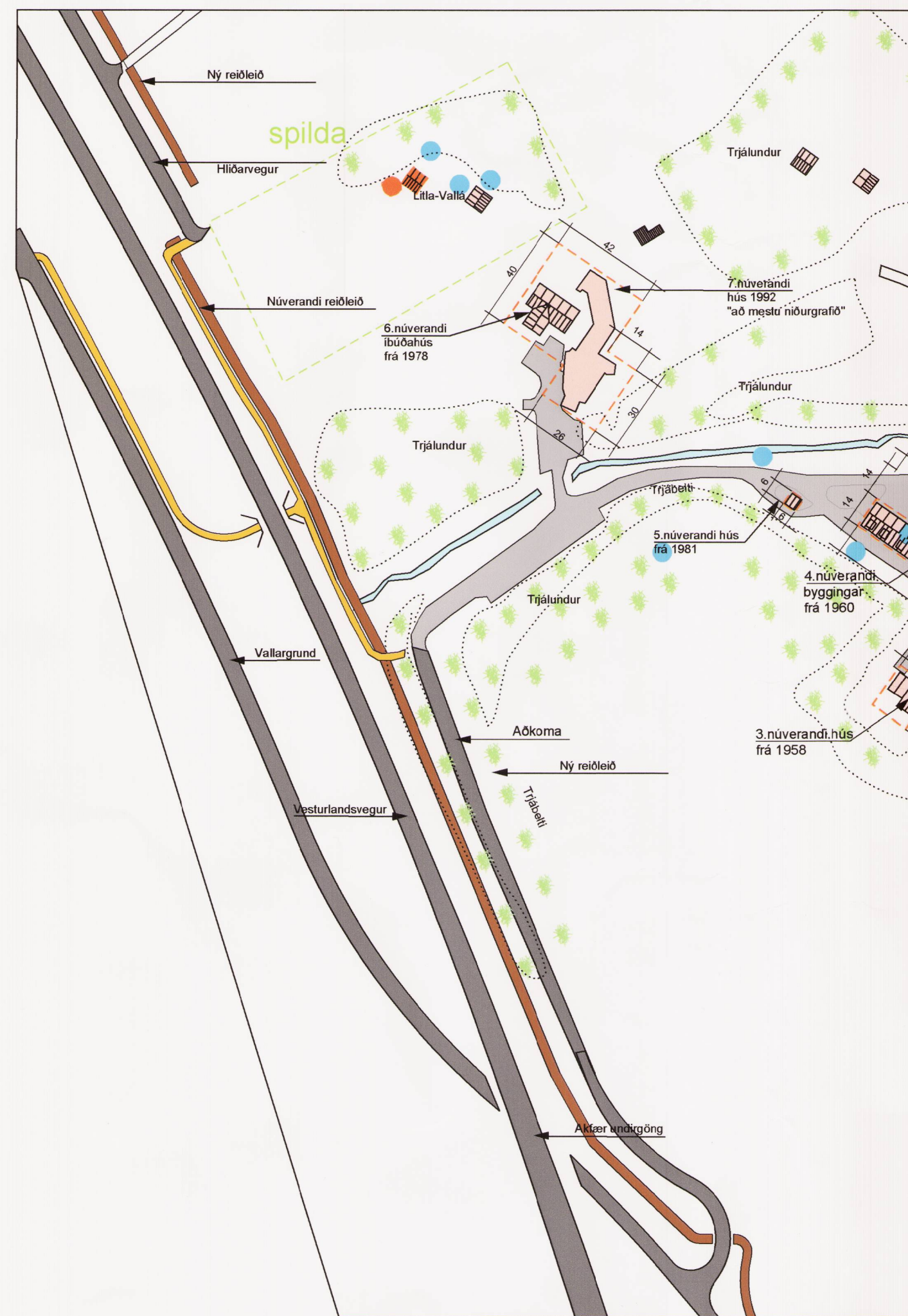
Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 07.04.2017.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

Greinargerð

Markmið:

1. Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð austar, nær býlinu.
2. Lega aðkomuvegar er breytt vegna nýrra akfærra undirganga undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging við Vesturlandsveg.
3. Lega reiðleiðar er að hluta til færð austur fyrir Esjuveg í stað þess að vera milli Esjuvegur og Vesturlandsvegur, sjá uppdrátt.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. Afmörkun og stærð skipulagssvæðis

Texti fyrir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, Vesturlandsveg til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 36.3 ha. Innkeyrsia inn á lögbýlið er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

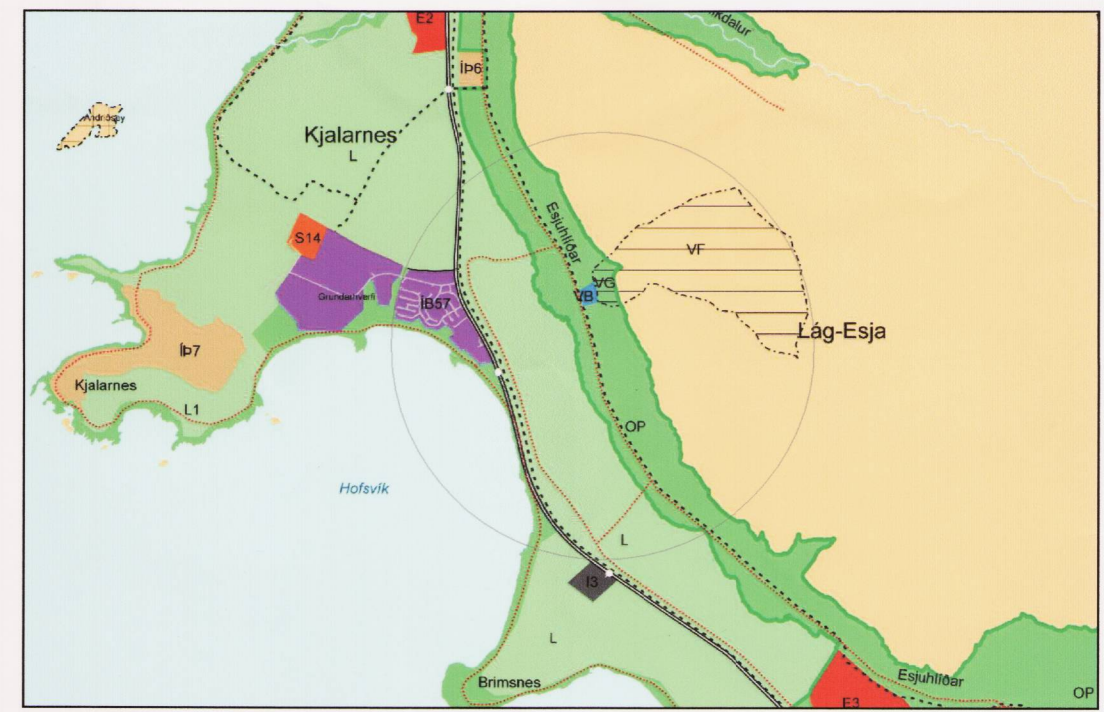
Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegur til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsia inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

2. Aðkoma.

Texti fyrir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er um hliðarveg (Esjuveg) sem tengist Grundarhverfi um undirgöng og tenging er við Vesturlandsveg um hringtorg við Móa/Esjuberg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

Mörk deiliskipulags	
Mörk byggingareits	
Fjarlægðir (500 m)	
Spilda, samarbústaðalóð	
Trjábelti / Trjálundur	
Núverandi byggingar	
Fyrirhuguð bygging 2013	
Stofnstigur	
Reiðstigur	
Græni trefillinn	
Vatnsvernd, brunnsvæði	
Vatnsvernd, grannsvæði	
Vatnsvernd, fjarvæði	
Minjar	
Fríðlystar fornminjar	
Eldri mörk deiliskipulags	
Ný deiliskipulagsmörk Vallár	
Núverandi reiðleið	
Ný reiðleið	

29.06.2018 Breytt eftir auglýsingu - reiðleið færð

Reykjavík - Vallá á Kjalarnesi
Deiliskipulagsbreyting - Tillaga
Breyting á afmörkun og aðkoma

KVARDI-A1: 1:10.000	TEIKN NR: 1 af 1
DAGS: 06.03.2018	HANNAD:
FLOKKUR: 0000-reyk	TEIKNAD: HN
SKRA: 17178-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR: 17178

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði l. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráðs þann 6. júní 2018 og í Borgarráði þann 7. júní 2018.
Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 með athugasemdafresti til 9. maí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

20
Björn Atli

