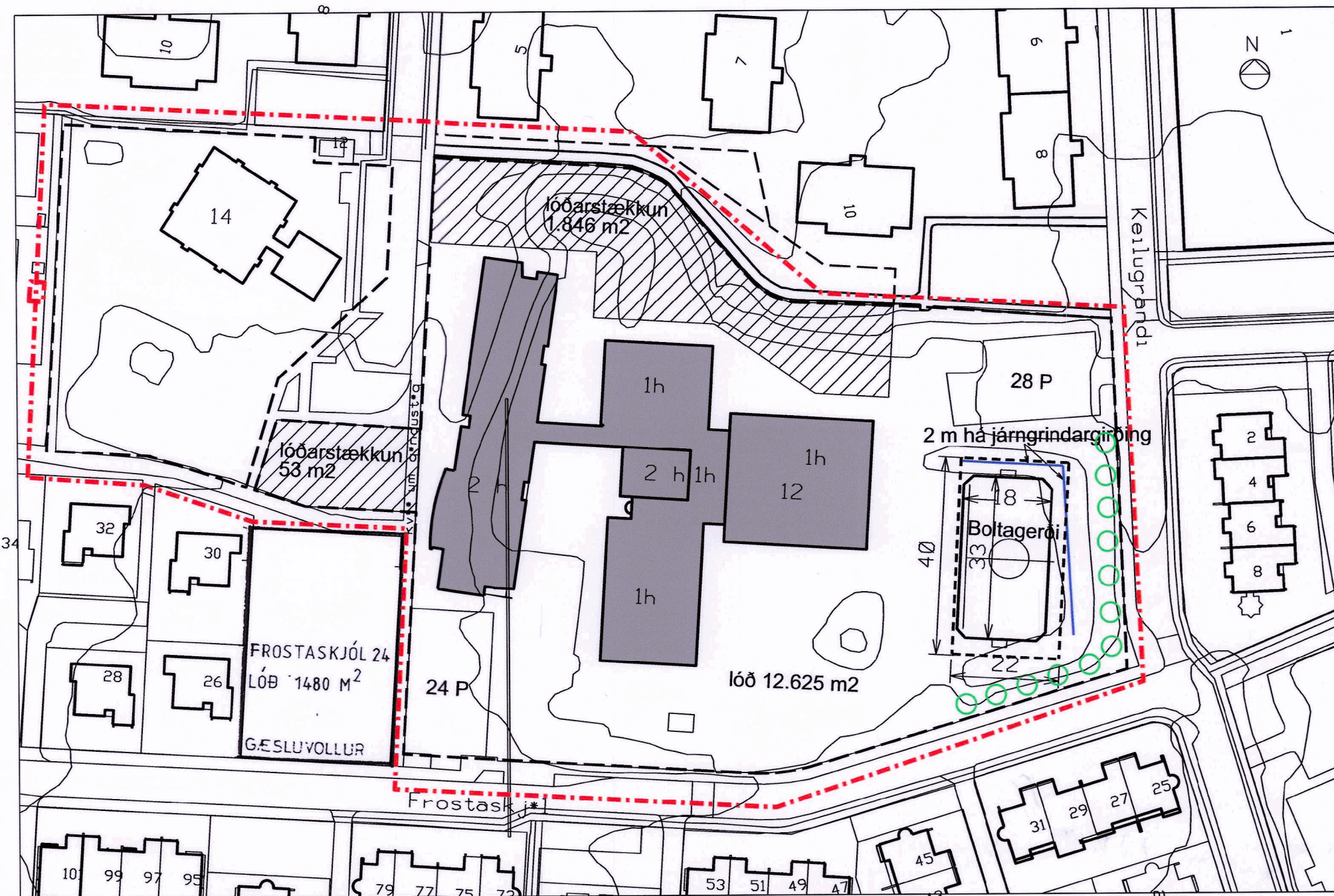
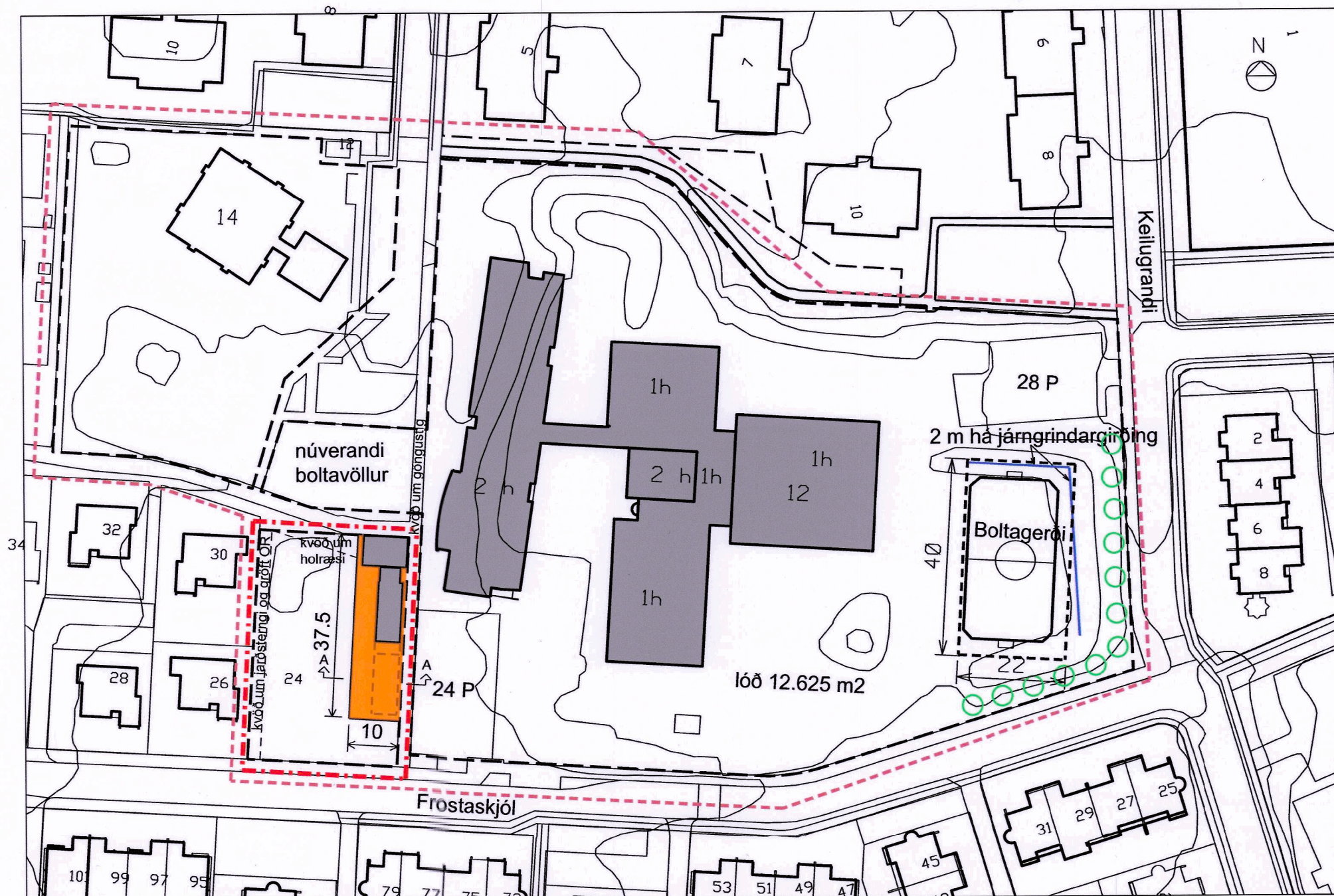


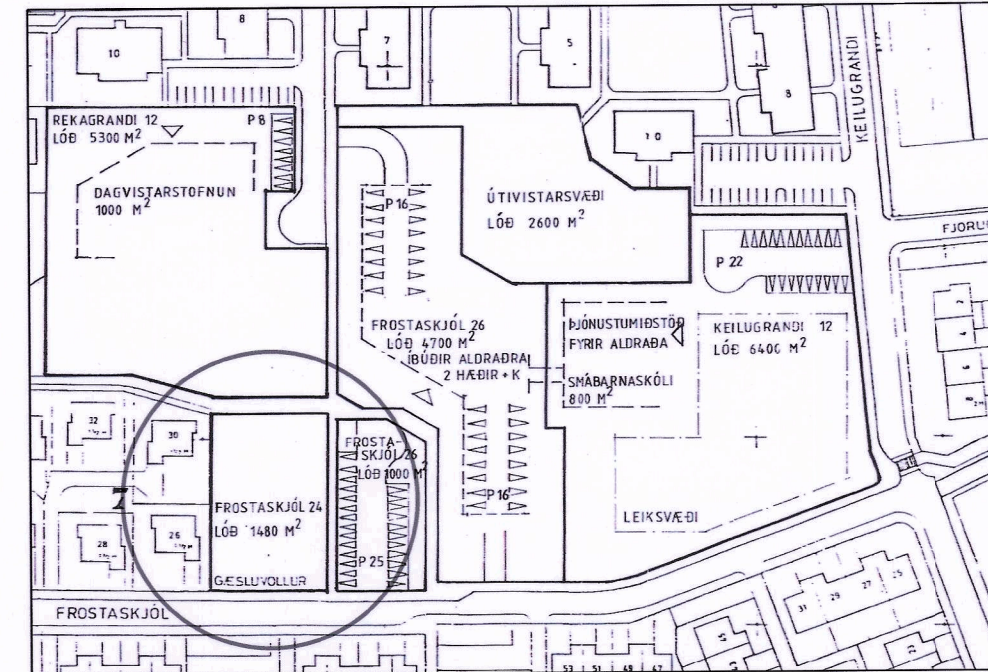
Breyting á deiliskipulagi "Eiðsgrandi Stofnanasvæði"



Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þ.17. des.1985 mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000



Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þ.17. des.1985 uppdráttur minnkaður í mkv. 1:2000

GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Í gildi er deiliskipulag, Eiðsgrandi stofnanasvæði, samþykkt í borgarráði 17. des.1985 með síðari breytingum. Breytingin á við um lóð Grandaskóla, Keilugranda 12 og lóð leikskólans, Keilugranda 14. 1.áfangi grunnskólans reis á lóðinni 1985. Lóðarstækkun var samþykkt í borgarráði 10. jan.1989 og sama ár var byggt við skólann. Gildandi mæliblað er skv.þeim uppdrátti. 1996 var skólinn aftur stækkaður og var sú stækkun samþykkt í skipulagsnefnd 27. nóv.1995.

Skóalóðin hefur verið stækkuð á tveimur stöðum og leikskóalóðin minnkuð til suðurs sem nemur boltavelli skólans. Boltagerði hefur verið staðsett á núverandi boltavöllum og er jarðmön umhverfis völinn. 2m há járngrindargirðing er umhverfis völinn til norður og austurs ofan á jarðvegsmöninni.

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Í gildi er deiliskipulag "Eiðsgrandi stofnanasvæði" samþykkt í borgarráði þ.17. des.1985 með síðari breytingum.

Deiliskipulagsbreytingin varðar lóðina Frostaskjól 24. Þar var áður gæsluvöllur en er nú er lóðin nýtt fyrir frístundaheimili Grandaskóla. Á lóðinni eru nú tvö færanleg hús en í tillögunni er gert ráð fyrir að bæta einu húsi við á lóðina.

Breytingin felst í:
- Afmarkaður er byggingarreitur fyrir núverandi hús og eina færanlega stofu til viðbótar ásamt tengingangi. Húsin eru öll á einni hæð með mænispaki. Hámarks mænishæð er mest heimiluð 4.3 m.

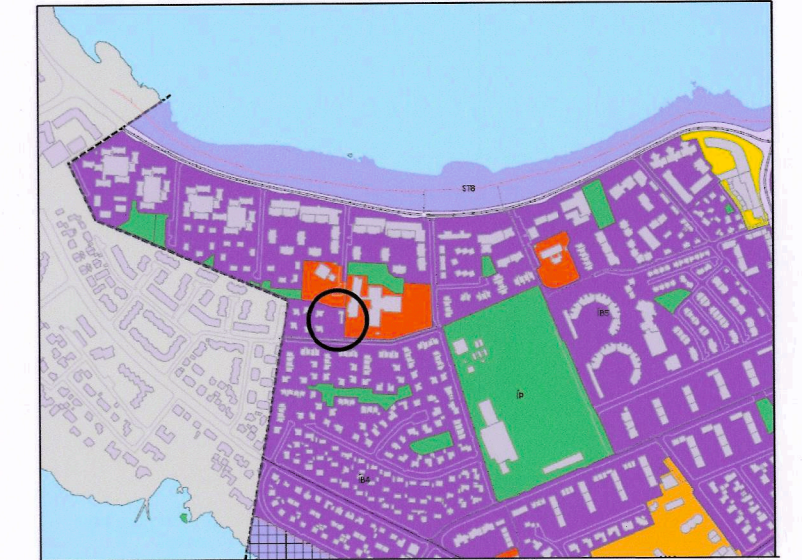
STÆRDIR: FYRIR BREYTINGU EFTIR BREYTINGU

Lóð grunnskólans:	14.524 m ²	14.524 m ² óbreytt
Lóð leikskólans	3.837 m ²	3.837 m ² óbreytt
Skólabýgging	4.323.6 m ² óbreytt	4.323.6 m ² óbreytt
Fjöldi bílastæða		
á skóalóð:	52	52 óbreytt
Frostaskjól 24	134 m ²	234 m ²

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



Skýringarsnið A-A mkv. 1:500



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringar

- Mörk skólafstafnanna
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Kvæð um gróður
- Byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr.skiplags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í [emb.afgr.f.skiplagsfulltrúa](#) þann 16.ágúst 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.júlí 2019 með athugasemdafresti til 12.ágúst 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2000.

staðgreinir 1.512.801

Verk	FROSTASKJÓL 24	Teikn.nr.	1
	GRANDASKÓLI - FRÍSTUND	Mkv.	1:1000
	Deiliskipulagsbreyting		
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	03.07.2019
		blaðstærð	A2
Rúnar Gunnarsson	arkitekt FAÍ	090550-7999	
Dagný Helgadóttir	arkitekt FAÍ	220849-3769	
Anna María Benediktssdóttir	arkitekt	041265-3969	
Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			