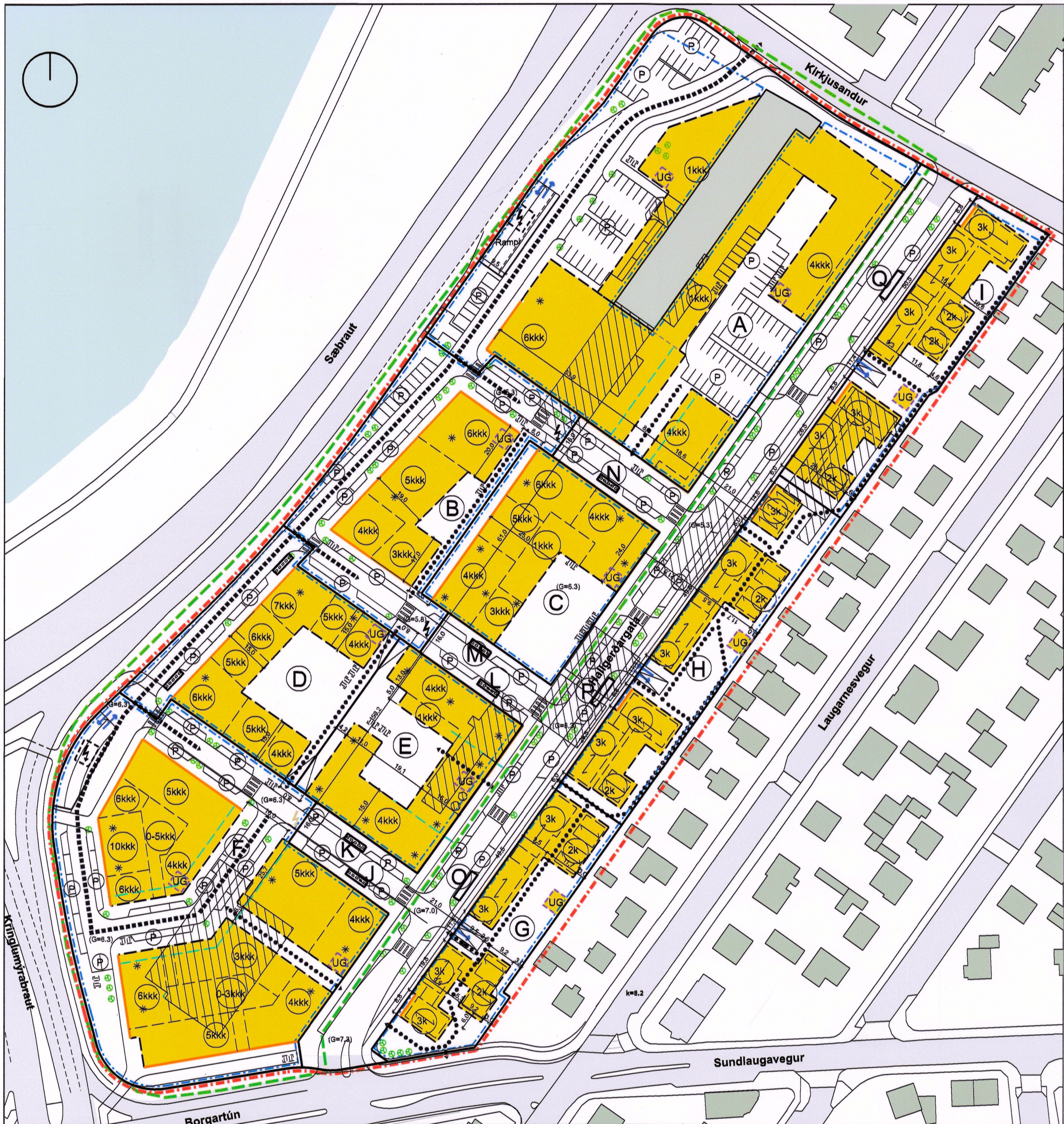
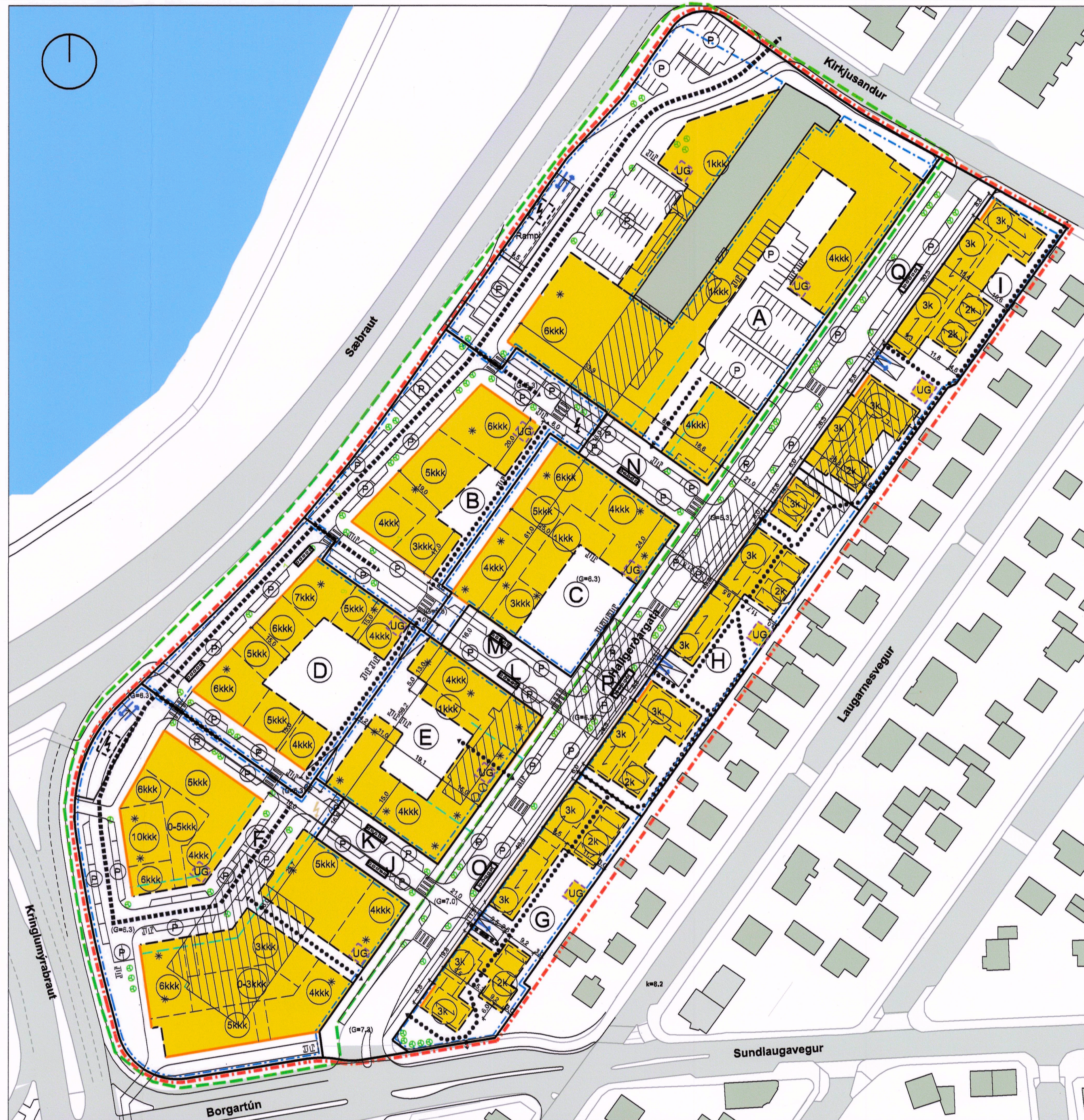


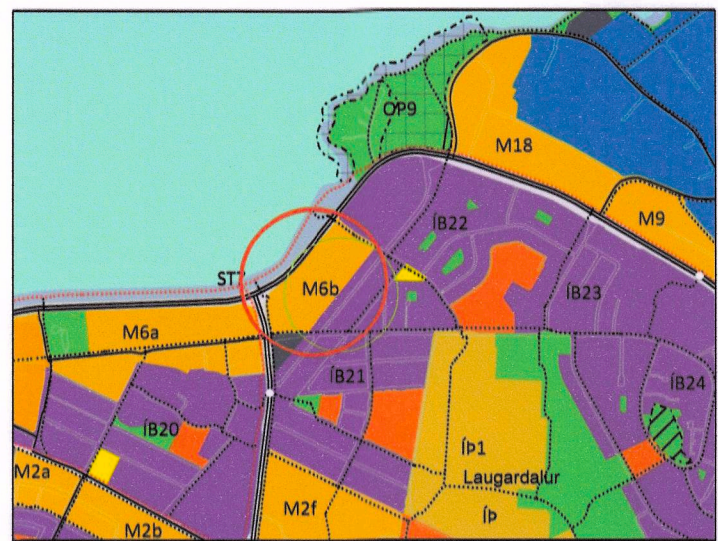
KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI stgr. 1.349 og 1.345



Gildandi deiliskipulagi samþykkt 26. október 2017



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagarelta Byggingarætur hámark
- Lóðarmörk
- Uppgangur úr bílakjallara
- Söngubráttur
- Sorp - djúppálar
- Mænistaefna
- Búndin byggingarlína
- Byggingarætur fyrir bílakjallari
- Leilóbeinandi skipting hæða
- Leilóbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngufangar
- Kvóð um göngutengal
- Kvóð um almenna umfarð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara
- Gróbur - staðsetning leilóbeinandi
- Leilóbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- * Uppbrót í bak, staðsetning leilóbeinandi
- (GxXx) Leilóbeinandi götukóði
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leilóbeinandi staðsetning spennustöðva
- Afmörkun breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvaði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt úr *skip- og samgönguráði* þann 21. ágúst 2019.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grannsótt fyrir þar sem hún varðaði ekki hagsumari annara en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. september 2019.



15. ágúst 2019
Minniháttar tilfærsla á lóðarmörkum sem ekki hefur áhrif á stærð borgargatna.

GREINARGERÐ

DEILISKIPULAG Í GILDI

Í gildi er deiliskipulag fyrir heildarsvæðið sem samþykkt var í borgarráði 28. apríl 2016 og birt í B-deild stjórnartíðinda 28.6.2016 ásamt síðar breytingum:

Breytt deiliskipulag v lóðarmarkta staðfest 2.11.2016 og birt í B-deild 16.11.2016.
Breyting vegna djúppáða staðfest 30.8.2017 og birt í B-deild 26.10.2017

MARKMIÐ

Markmið með breyttu deiliskipulagi er að færa til lóðarmörk svo að íbúðalódir nái að uppfylla bílastæðakvóta innan sinnar lóðar. Einnig er verið að laga lóðarstærðir til samræmis við lóðabíð.

BREYTT DEILISKIPULAG

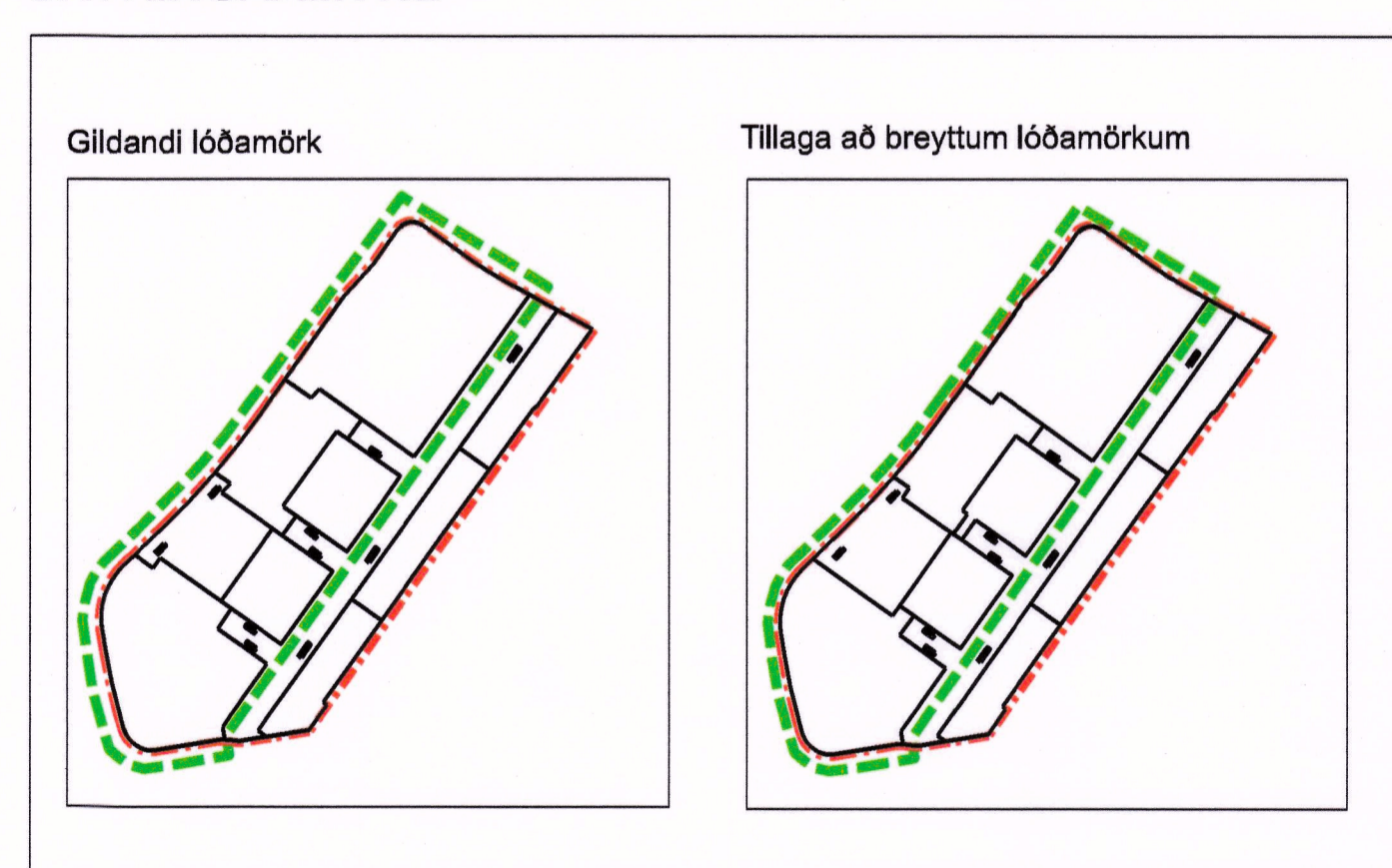
Óveruleg breyting verður á lóðarstærð A, B, C, D og F. Breytingin hefur engin áhrif á heildarfjölda bílastæða, þetta er einungis tilfærsla þeirra milli lóða til samræmis við bílastæðakvóta. Lóðarstærðir í töflu hafa verið aðlagðar mæli- og hæðablöðum. Tillagan hefur engin áhrif á stærð borgargatna. Einungis er um tilfærslur milli lóða að ræða.

MÆLI- OG HÆÐABLÖÐ

Mörk lóða eru ekki til staðfestingar í þessu deiliskipulagi, en nánari grein verður gerð fyrir þeim á mæli- og hæðablöðum.

Breyting deiliskipulags er sett fram á einum uppdrætti. Að öðru leyti gilda uppdrættir og skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði 28. apríl 2016 ásamt síðari breytingum.

SKÝRINGARMYND



STÆRÐARTAFLA

Deiliskipulagstillaga												
Lóðstærð	Nýtingarhl. ofanjarðar	Fjöldi hæða	Versl/þjón-/skrifst. m²	Íbúðir m²	Samtals m²	Kjallari m²	Heild m² A og B rými	Nýtingarhl. heild	Fjöldi íbúða	C-fletir	Nýtingarhlutfall A, B og C	
L00-A1		5										
L00-A2	12.701	1,6	5-6h+3k	20.100	20.100	34.850	54.950	4,3		2.100	4,5	
L00-A3			3-4h+3k									
L00-A4			3-4h+3k									
L00-A5			3-4h+3k									
L00-A	12.701	1,6		20.100	20.100	34.850	54.950					
L00-B	4.299	1,5	3-6h+3k	6.350	6.350	12.897	19.247	4,5		300	4,5	
L00-C	3.307	2,2	3-6h+3k	1.750	5.500	7.250	9.921	5,4	48	310	5,3	
L00-D	4.010	2,1	4-7h+3k	8.500	8.500	12.030	20.530	5,1	71	340	5,2	
L00-E	2.903	2,5	3-4h+3k	550	6.800	7.350	6.150	4,7	68	310	4,8	
L00-F1			5-10h+3k									
L00-F2	8.978	2,2	3-6h+3k	19.450 (3.000)		16.450 (3.000)	26.934	46,384	5,3	(25)	850	5,4
L00-F3			3-4h+3k									
L00-F	8.978	2,2		19.450		16.450						
L00-G	2.500	1,1	2-3h+k	2.800	2.800	1.500	4.300	1,7	28	270	1,7	
L00-H	2.975	1,2	2-3h+k	3.500	3.500	1.500	5.000	1,7	35	330	1,6	
L00-I	2.873	1,3	2-3h+k	3.700	3.700	1.500	5.200	1,8	37	310	1,8	
L00-I	8.348			10.000	10.000				100			
Samtals/meðaltal	44.546	1,7		48.200	30.800	79.000		3,8	(306)	5120		
GStur borgarinnar	9.500											
Samtals allt svæðið	54.046	1,46										
Bílastæði í borgargötum	105											

Breyttar lóðarstærðir skýggðar. Að öðru leyti gildir eldri tafla í greinargerð.

ASK ARHITEKTAR EHF.
GÖRUGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 516 0300 FAX 516 0319
WWW.ASK.IS



VERKEFNI	KIRKJUSANDUR Breyting á deiliskipulagi
TEIÐUN TEBINGJAN	Deiliskipulagstillaga
HEITI TEBINGJAN	ASK/bh
TEIÐUN	DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR
YFIRSK.	ASK
YFIRSK.	PG
DAÐ.	05.07.2019
STJÓRN.	
VERUR	1339
ALDRENNI - NÚGÖT TEBINGJAN	05-01