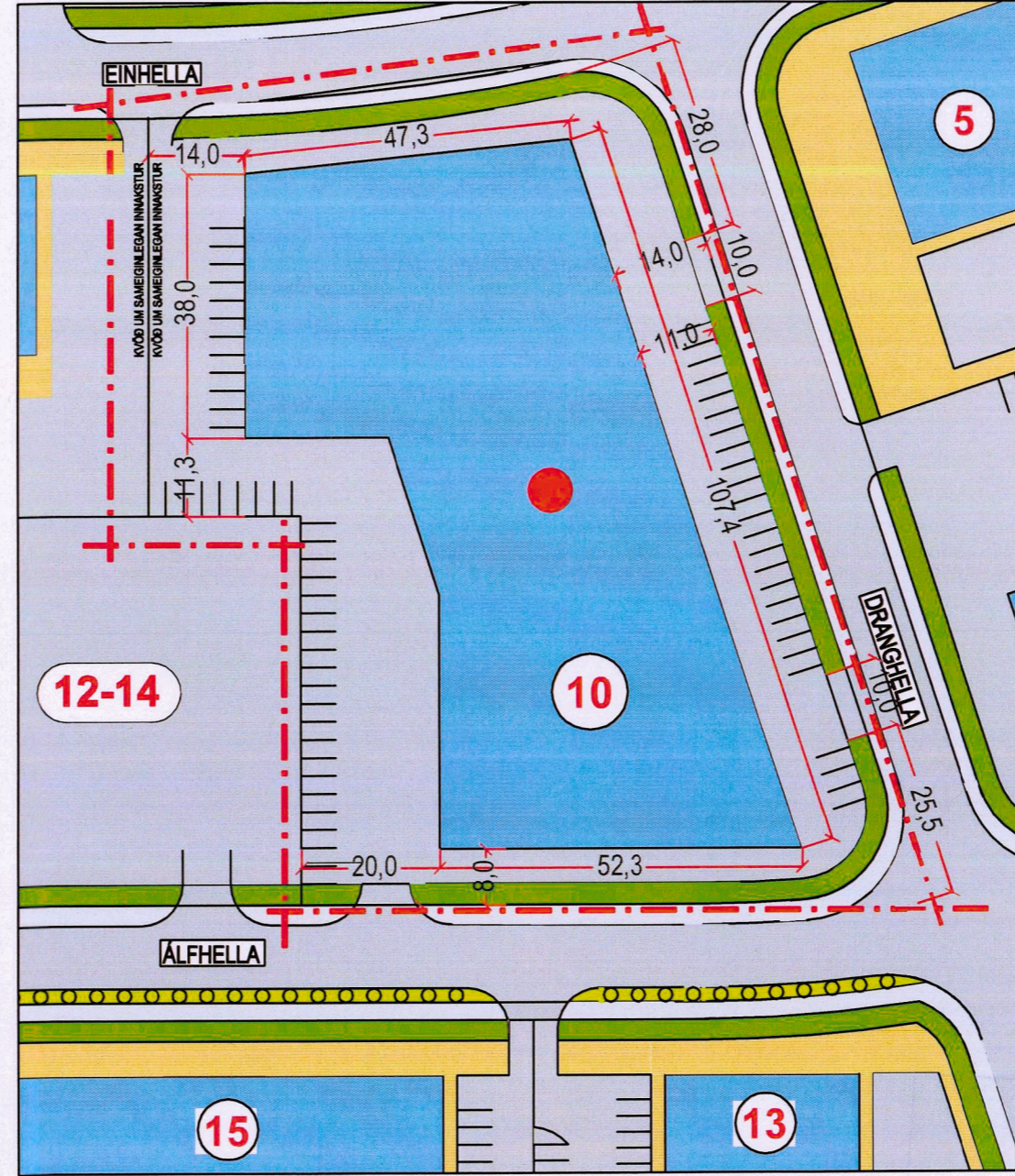


Breyting á deiliskipulagi Hellnahauns 2. áfanga. Álfhella 10 & Einhella 7 Hafnarfirði.



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt dags. 19.júní 2019.

Mkv. 1:1000.

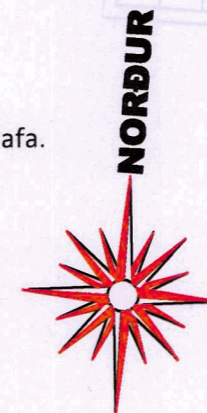


Breytingin fellst í því að:

Mkv. 1:1000.

Álfhella 10 & Einhella 7 verða sameinaðar í eina lóð.
Byggingareitum er breytt.
Bætt er við innkeyrslum við Dranghelli.
Mænishæð/hæðsti punktur þaks er 10,5 metrar.
Aukin mænishæð er tilkomin vegna tækja sem tilheyra starfsemi lóðarhafa.
Heimilt er að svalir nái allt að 2 metra út fyrir byggingarreit.
Nýtingarhlutfall lóðar = 0,30.

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar fyrir Hellnahaun 2. áfangi.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).
SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGAREITUR.
- BÍLASTÆÐI OG GÖTUR.
- LÓÐ.
- GANGSTÉTT.
- KVÖÐ UM GRÓÐUR.
- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ.
- LÓÐARMÖRK.
- HÚSNÚMER.
- STAÐSETNING BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR.
- GÖTUHEITI.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst í samræmi við 1. mg. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

08.01.2020

Jónína Steinsdóttir
Hafnarfjarðarbær

Fyrir hönd skipulagsfulltrúa

Tillagan var auglýst frá 18.10.2019
með athugasemdarfresti til 29.11.2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

Breyting á deiliskipulagi Hellnahauns 2. áfanga,
Álfhella 10 & Einhella 7 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:1000.

Dagsetning útgáfu: 15. október 2019.

Blaðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: V.P.S.
Yfirarið: Sig. Þ.

Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is