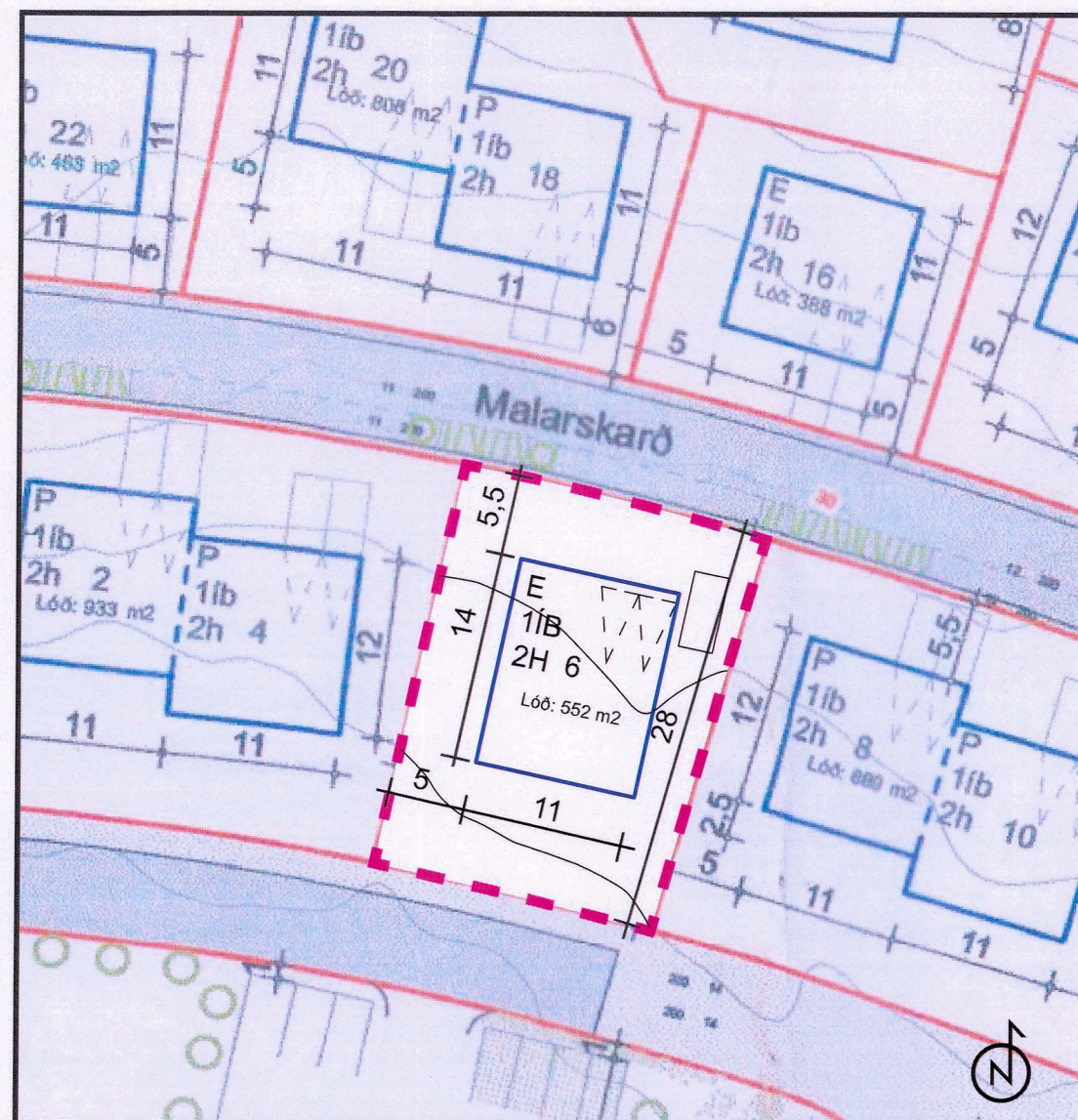


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI MALARSKARÐ 6

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 26.06.2018

MKV 1:500

EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

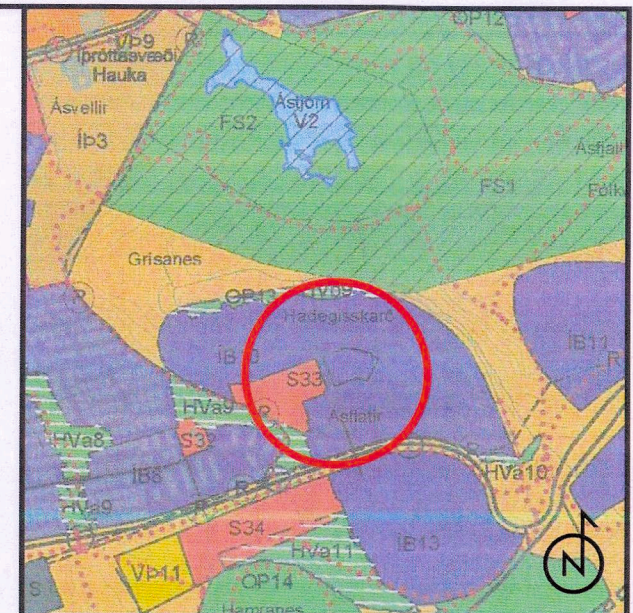
Byggingarreitur og byggingarlína er sú sama og er táknuð með heilli línu. Byggingarreitur sýnir hámarksgrunnflöt byggingar. Óheimilt er að fara út fyrir byggingarreit.
(Almennir skipulagsskilmálar Skarðshlíðar, grein 4.3)

Bílskúrar og opið bílskýli skal vera innan byggingarreits. Bílskúrshurð skal vera að lágmarki 5,5m frá lóðarmörkum. Ef gert er opið bílskýli teljast þeir fermetrar sem hluti af nýtingarhutfalli húss.
(Almennir skipulagsskilmálar Skarðshlíðar, grein 4.8)

BREYTING SKILMÁLA:

Í breytingunni felst að byggingarreitur er færður um 2,5m til suðurs og verður 5,5m frá lóðarmörkum við götu í stað 3m. Þannig verða 5,5m frá lóðarmörkum að byggingarreit líkt og á samliggjandi lóðum (Malarskarði 2-4 og 8-10).

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- MÖRK BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- Lóð: xxx m² FLATARMÁL LÓÐAR
- 0 HÚSNÚMER
- E HÚSAGERÐ SKV. SKILMÁLUM

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 8. jan. 2020

Hafnarfjarðarbær
f.h. Skipulagsfulltrúa

Tillaga var grenndarkynnt frá 4.12 2019
með athugasemdarfesti til 2.1 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI MALARSKARÐ 6
MKV: 1:500
ÚTGÁFA DAGS: 15.11.2019
BLAÐSTÆRÐ : A3 MÁLSNR.: _____

+ARKITEKTAR

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 - 3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859 - 2119 ph@plusark.is