

Óveruleg breyting á deiliskiplagi,
Grindavík norðursvæði, Varðandi
Víkurból 10-14 / 16-20

Breyting



Deiliskipulagsupprátt, mkv. 1:1000

Núverandi fyrirkomulag



Hluti úr gildandi deiliskipulagi, mkv. 1:1000

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk íbúðartóða
- Byggingarreiður
- Höfnunarsvæði Vegagerðarinnar



Aðalskipulagi Grindavíkurbæjar 2010-2030

Greinagerð

DEILISKIPULAGS Breyting, VÍKURBÓL

A. Forsendur og mörkmið

Óskað er eftir breyta lóðarskiptingu innan afmarka lóða Víkurból 10/12/14 úr þrígga raðhúsa skiptingu í þrjú 10/12 og Víkurból 16/18/20 úr fjögurra raðhúsa skiptingu í þrígga raðhúsa skiptingu 16/18/20. Ytri lóðarmörk beggja lóða haldast óbreytt.

Hámarks nýtingarhlutfall reiknast af heildar fermetra fjölda rað- eða þarhússins.

Tillaga deiliskipulagsins er unnin út frá skilmálum gildandi deiliskipulags, Grindavík norðursvæði, samþykkt í bæjarstjórn 08.02.2016. Landnotkun svæðis skv. aðalskipulagi Grindavíkur er skilgreind sem íbúðarsvæði.

Að öðru leyti gilda almennir skilmálar skv. deiliskipulagi Grindavíkur, norðursvæði, samþykkt 08.02.2016.

Málsmeðferð deiliskipulagsbreytingar þessarar var í samræmi við 2.mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar þann 26. maí 2020.

Samþykkt deiliskipulags- breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. júní 2020.

Bæjarstjórnin
í Grindavík
x *Fannar Jónsson*

Víkurból 10/12 og 16/18/20, Grindavík		101 01
JeES arkitektar		
Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 fsl		
A2	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ÍSGRAF
Deiliskipulagsuppráttur, Núverandi ástand, Greinagerð		Hnitakerfi: ISN 93
		Deiliskipulagsbreyting