

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluti svæðisins S20, við Suðurgötu og Hlíðarbraut, samfélags- þjónusta, breytist í íbúðarsvæði og sameinast íbúðarsvæði IB6.

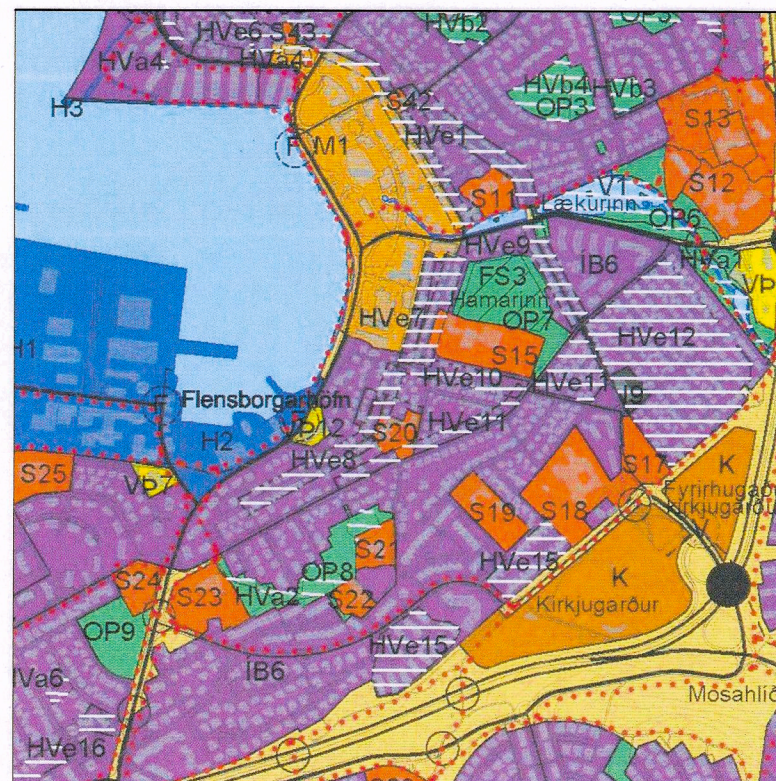
Gert er ráð fyrir breyttri landnotkun á hluta svæðisins S20, lóðarinnar Suðurgötu 41, sem ætlað var fyrir St. Jósefsspítala, og Hlíðarbraut 10 og 12, þar sem starfræktur var leikskóli, úr samfélagsþjónustu (S) í íbúðarsvæði (IB) sem fellur nú undir IB6 og verður hluti af heilsteyptri íbúarbyggð.

Svæði S20 breytist úr 0,7ha í 0,4ha og IB6, íbúðarsvæði, sem var 61,5ha stækkar í 61,8ha.

Á svæðinu við Hlíðarbraut er gert ráð fyrir fjórum íbúðarhúsalóðum fyrir tvö einbýlishús og tvö tvíbýlishús.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 17: „Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýtttra svæða. Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti íbúðarbyggðarinnar er í göngufjarlægð frá miðbænum. Leitast skal við að fullnýta byggingarmöguleika með þá eiginleika áður en uppbygging hefst á svæðum

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014 1:15.000

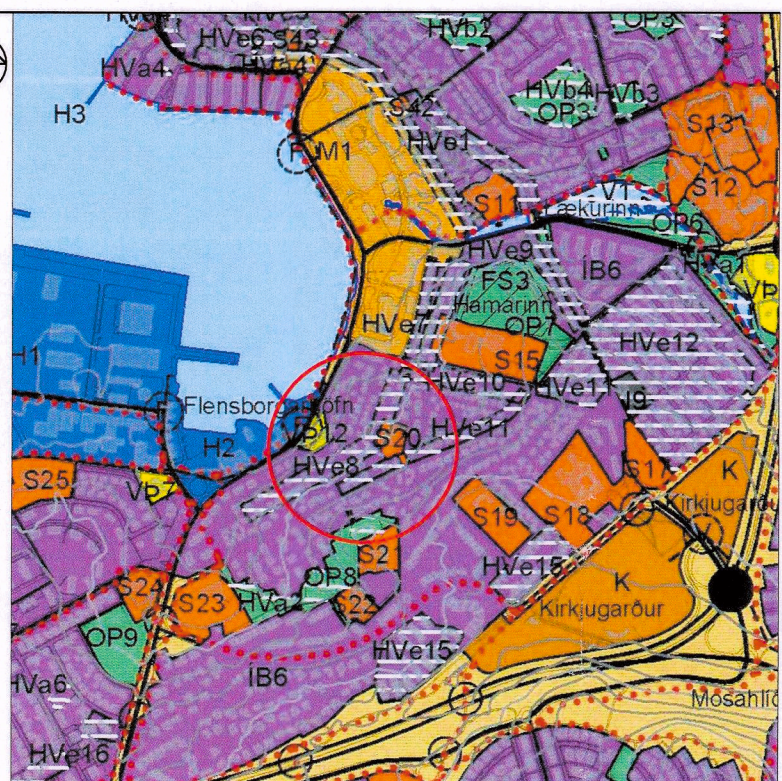
sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýtttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki.“

Meta þarf áhrif uppbyggingar á svæðið í heild sinni á deiliskipulagstigi. Áhrif fjölgunar á innviði hverfisins og huga að umferðaaukningu á svæðinu.

Allar breytingar skulu kynntar almenningi með viðeigandi hætti í samræmi við skipulagslög 123/2010 á aðal- og deiliskipulagsstigi. Samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er stefna um að núverandi byggð skuli þétt, þar sem það á við, með endurskipulagningu vannýtttra svæða.

Tillaga að breytingu aðalskipulagsins, sem nær til lóðanna nr. 41 við Suðurgötu og nr. 10 og 12 við Hlíðarbraut, er í samræmi við þá stefnumörkun sem sett er fram í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og fellur því vel að þeim markmiðum skipulagsins.

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

- M Miðbær, miðsvæði
- VP Verstunar- og þjónustusvæði
- S Samfélagsþjónusta
- I Iðnaðarsvæði
- AT Athafnasvæði
- IB Íbúðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- F Svæði fyrir fristundabyggð
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- F Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ID Íþróttasvæði
- OB Óbyggð svæði
- AF Aftþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP Opin svæði til sérstakra nota
- V Vötn, ár og sjór
- VH Veitur og helgunarsvæði
- FS Friðlýst svæði
- OM Önnur náttúruverndarsvæði
- HV Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
- R Friðlýstar fommínjar
- VB Vatnsbólusvæði
- VG Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- MA Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta vtenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Gönguleiðir, útivistarstigir
- Reiðleiðir
- Útivistarstigir
- Háspennulína
- Jarðstrengur
- Aðveituæð vatnsveitu
- Aðveituæð hitaveitu
- Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirki
- Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá 23.4. 2020 til 4.6. 2020 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Þann: 16. júlí 2020

Rannveig
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Þann: 06. 11. 2020.

Katla
Skipulagsstofnun

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2020

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SUÐURBÆR - SVÆÐI SAMFÉLAGSÞJÓNUSTU VERÐUR AÐ HLUTA TIL ÍBÚÐARSVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
06.03.2020/Lagfært 22.04.2020 skv. aths.
Skipulagsstofnunnar dags. 02.04.2020
ÞORMÓÐUR SVEINSSON