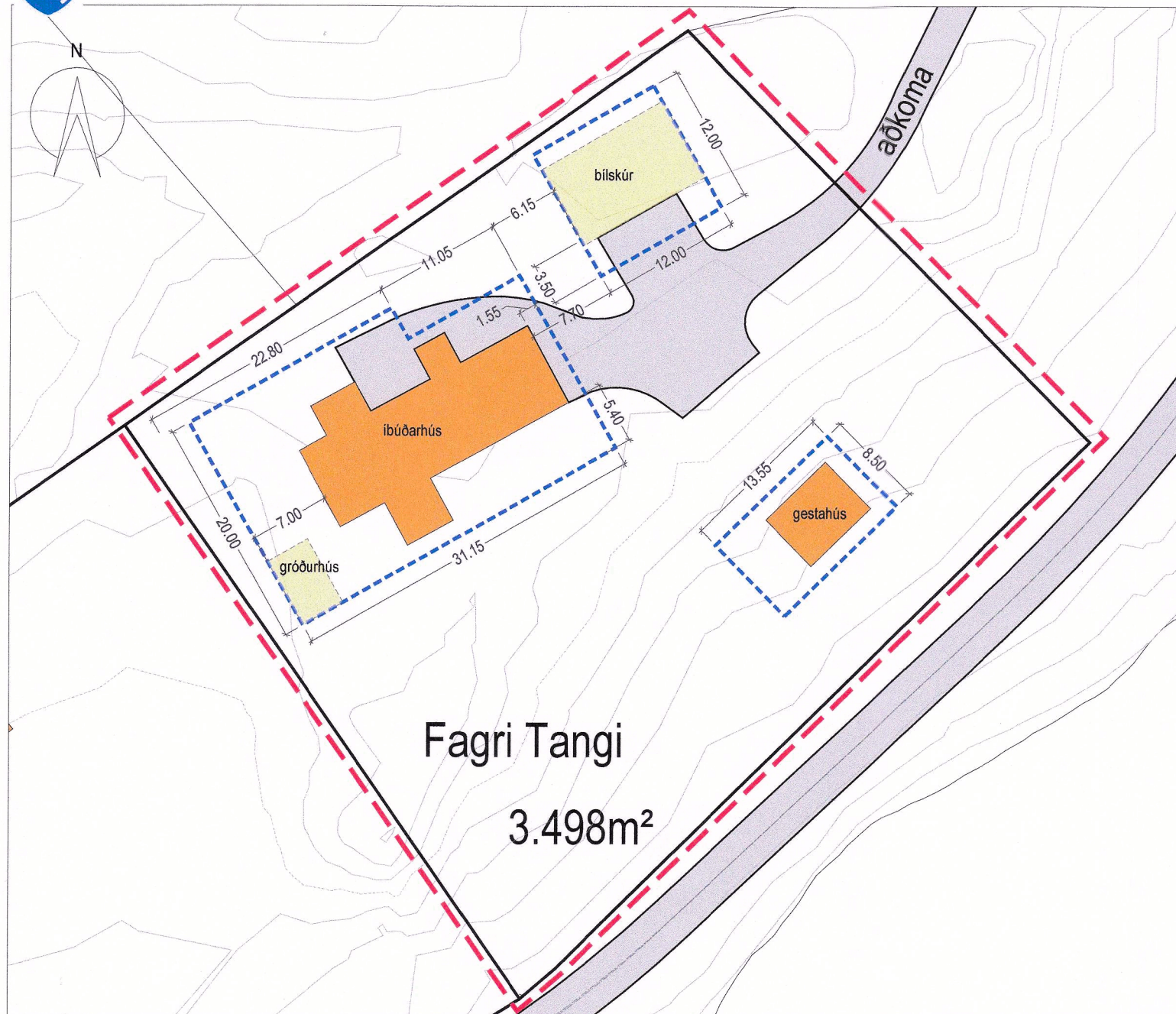




SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - SELFOSS - FAGRI TANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING



Deiliskipulag - mkv. 1:500



Yfirlitsmynd - ekki í kvarða

Tákn	Skýringar
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðamörk
	Byggingarreitur hámark
	Núv. hús
	Hús til skýringar
	Lóðarstærð í fermetrum
	Aðkomuvegur

Greinargerð

Um er að ræða deiliskipulag fyrir íbúðarhúsið á Fagra Tanga (L162989) á Selfossi.

Staða deiliskipulags og málsmeðferð;

1. Deiliskipulag fyrir lóðina var upphaflega samþykkt í skipulags- og bygginganefnd Árborgar 27. júní 2006.

Á 59. fundi skipulags- og byggingarnefndar frá 13. 01. 2021 var ósk um breytingu á deiliskipulagi - Fagri Tangi samþykkt eftir að breytingin hafði verið grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum og engar athugasemdir borist. Málið var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 20. jan. 2021.

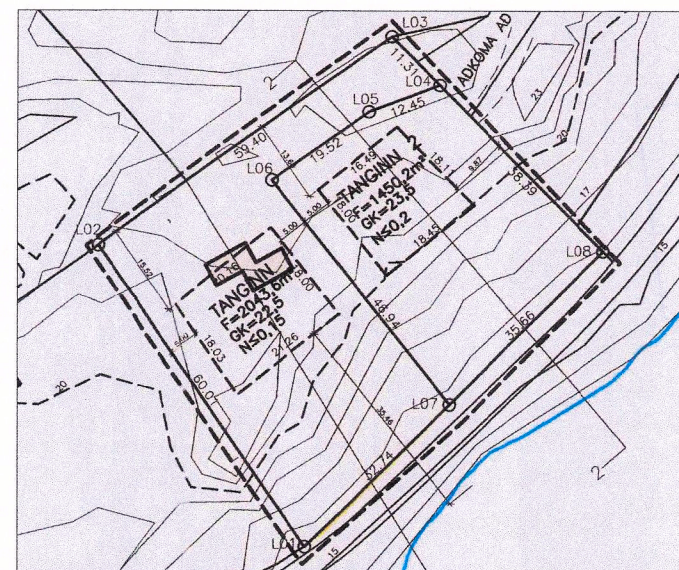
Núverandi staða:

Á lóðinni stendur fullbúið 180m² einbýlishús sem byggt var 2012 og 40m² gestahús sunnar á lóðinni. Íbúðarhús er byggt á þeim tíma sem svæðið er í aðalskipulagi skilgreint sem blanda af íbúðasvæði og frístundabyggð (2005-2025) og húsið því skilgreint sem íbúðarhúsalóð í Þjóðskrá.

Markmið deiliskipulagsins er að sýna núverandi stöðu mannvirkja á lóðinni Fagra-Tanga eftir sameiningu lóðanna Tanginn og Tanginn 2 í kringum 2011. Jafnframt að afla byggingaheimilda fyrir bílskúr og gróðurhús á lóðinni.

Byggingaskilmálar

- Hús skulu vera innan byggingarreits og falla vel að umhverfi sínu.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,15 og heildar byggingarmagn því 525m². Íbúðarhús má vera allt að 300m², bílskúr allt að 100m² og gróðurhús 30m². Gestahús má vera 45m² að stærð.
- Hæð íbúðarhúss má vera allt að 6,5m, bílskúrs 5,5m, gestahúss 4,5m mælt frá gólfkóta í mæni.
- Mænisstefna og þakhalli er frjáls, en gæta skal samræmis á milli húsa sem fyrir eru á lóðinni.
- Bílastæði skulu vera innan lóðar.
- Veitur skulu vera skv. almennum skilmálum veitufyrirtækja varðandi heimtaugar. Kalt og heitt vatn kemur frá Selfossveitum. Lagning frárennslislagna og tenging við núverandi fráveitu er á ábyrgð lóðahafa.
- Þjónusta; Sorpförgun og sorphirða skal vera skv. samkomulagi landeiganda og sveitarfélags. Brunavarnir eru frá Brunavörnum Árnessýslu.



Deiliskipulag frá 27. júní 2006

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn

Árborgar þann 20. janúar 2021

Anton Þ. Halldórsson
 Skipulagsfulltrúi
 Sveitafélagið Árborg

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann



Úr Aðalskipulagi Árborgar 2010 - 2030

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

HEITI VERKS:
 SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
 SELFOSS

HEITI TEIKNINGAR:
 FAGRI TANGI
 DEILISKIPULAGSBREYTING

VERKNR: 220-026	MKV: 1:500/2000 í A3	TEIKNING NR: 001
TEIKNAD AF: 99	HANNAÐ AF: OH	DAGS. TEIKN: 10. nóv. 2020

YFIRNESTUR / UNDIRSKRIFT:
Anton Þ. Halldórsson
 TEIKN. BREYTT:

LANDFORM
 LANDSLAGSARKITEKTAR

Austurvegi 6 - 800 Selfoss
 s. 482 4090
 netf. landform@landform.is