

Deiliskipulagsbreyting á Landakotsreit

Reitur 1.160.0-1.160.1



Gildandi deiliskipulag samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 17.ágúst 2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 5.sept. 2018
mkv: 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
mkv: 1:1000

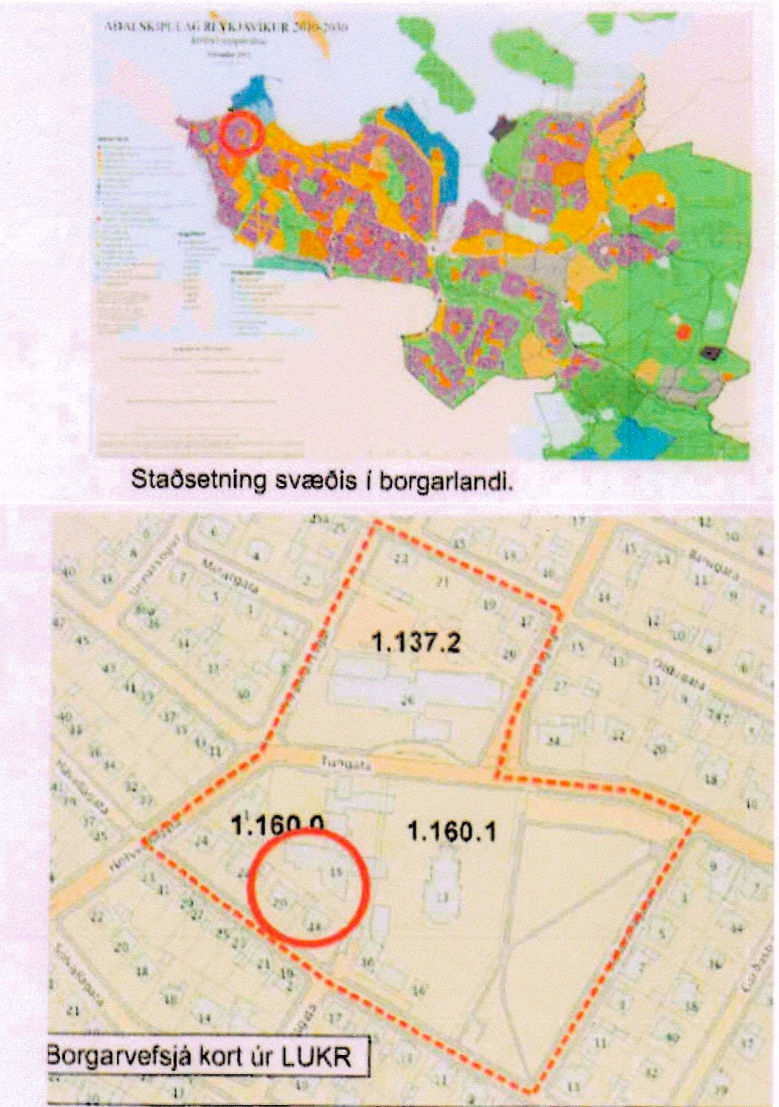
Túngata 13-15 Landakotsskóli Deiliskipulagstillaga Reitur 1.160.0

Í gangi er vinna við endurskipulagningu innri rýma Landakotsskóla. Með breyttum starfsháttum og þróun í kennsluháttum er þörf á fjölgun kennslurýma.

Tillaga felst í því að staðsetja tímabundið kennslurými í færnanlegar gámaeiningar. Staðsetning er valin m.t.t. að sem minnst rask verði á skólalóð og er að hluta innan byggingarreits sem markaður er fyrir fyrirhugað íþóttahús. Tillaga felst í stækkun byggingarreits til norðurs. Kennslurými í færnanlegum einingum er u.p.b. 50 m².

Breyting hefur ekki áhrif á skilmála gildandi deiliskipulags þ.s. um færnanlega gámaeiningar er að ræða sem verða fjárlægðar þegar farið verður í varanlega stækkun (íþóttahús).

Helstu stærðir óbreyttar:
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilað að byggja allt að 590 m² og helst nýtingarhlutfall innan áður skilgreindrar stærðar.



SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖDAMÖRK
- GÖTUR
- STIGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SAMÞYKKTIR BYGGINGARREITIR
- NÝR BYGGINGARREITUR
- GÁMASTÆÐI
- REITUR F. BILAKJALLARA
- OPID GRÆNT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI
- FRÍÐADAR BYGGINGAR
SBR. FJÓLUBLAAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- TILLAGA AÐ FRÍÐUN BYGGINGA
SBR. RAUÐAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
SBR. GRÆNAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- SVÆÐISVERND
- STÆRD LÖÐAR Í FM
- HÚSNÚMER
- 1. HÆÐ. KJALLARI, RIS
- BYGGINGARÁR
- BILASTÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb. afg. f. skipulagsfulltrúa

þann *6. ágúst* 2021.

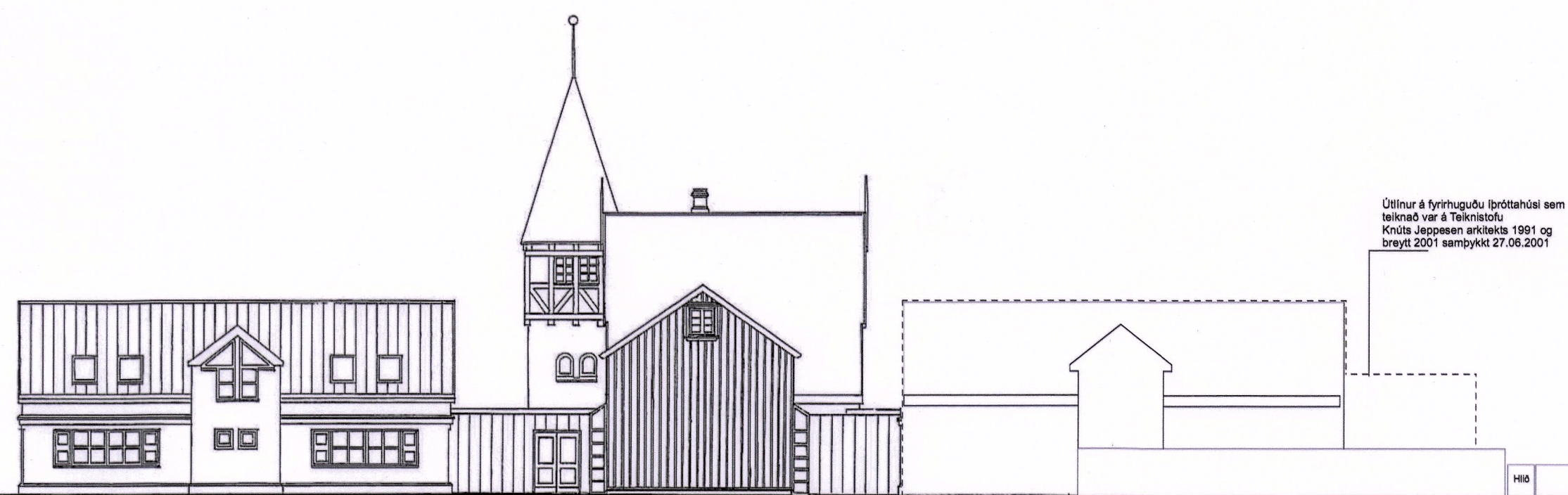
Tillagan var grenndarkynt frá *15. júlí* 2021 með athugasemdafresti til *16. ágúst* 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *11. ágúst* 2021.

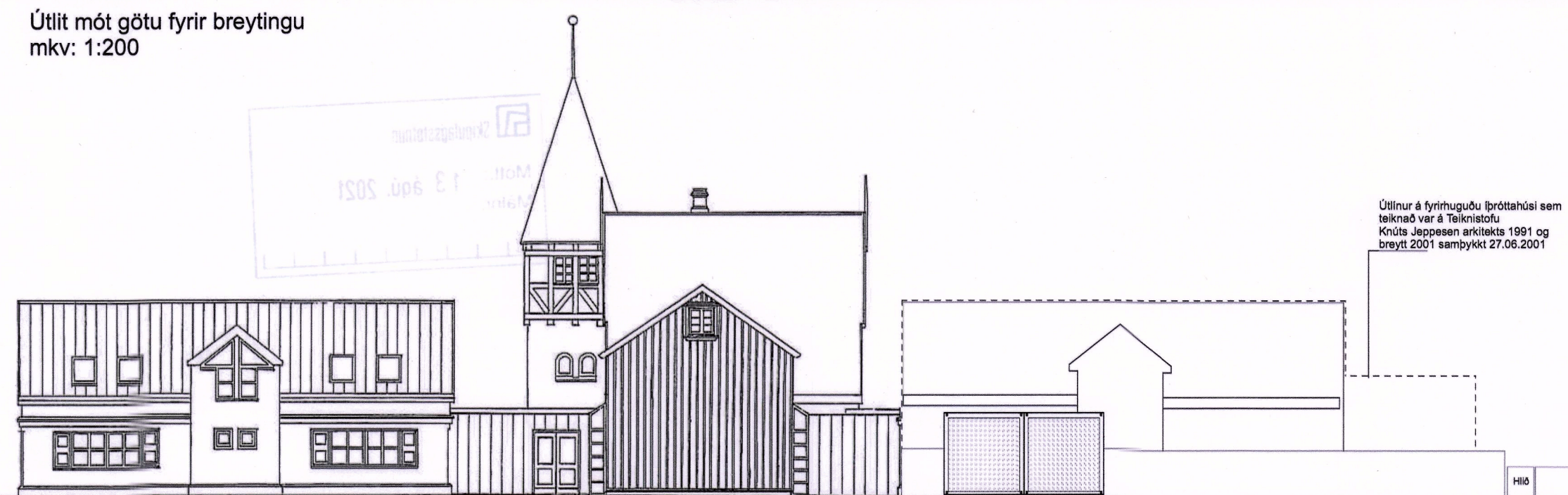


Efni: **Breyting á deiliskipulagi**
1:1000, 1:100/A1
Áfangi: **Deiliskipulag - 1 af 1**
Dagsetning: **21.06.2021**
Númer teikningar: **0401**
Verknr.: **2103**
Útgáfa: **00**

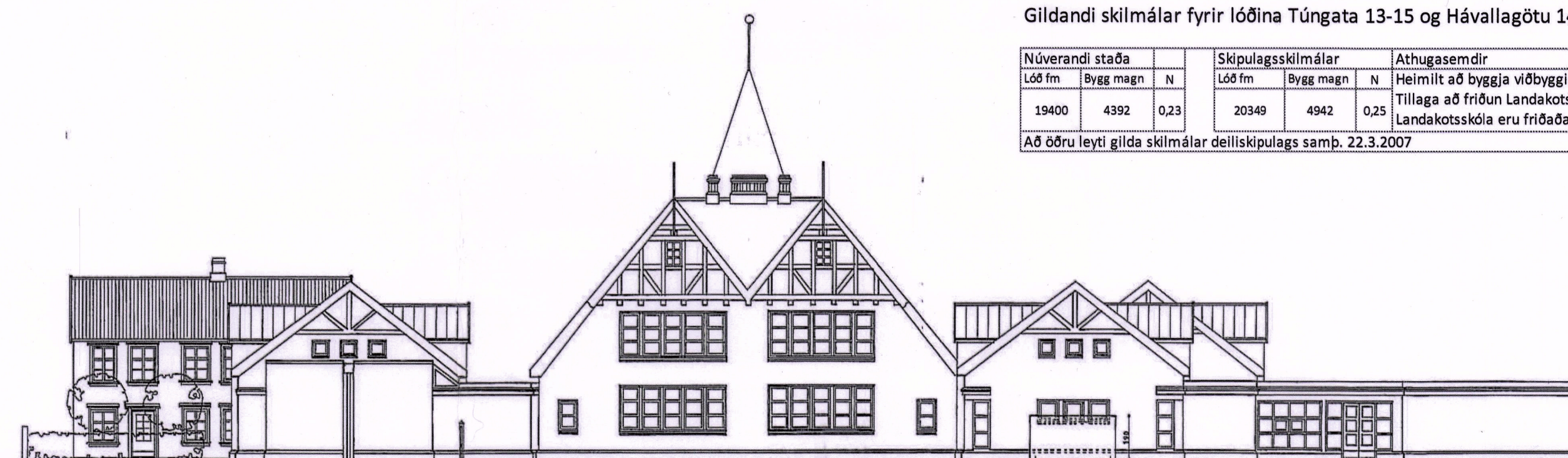
Skýringarmyndir



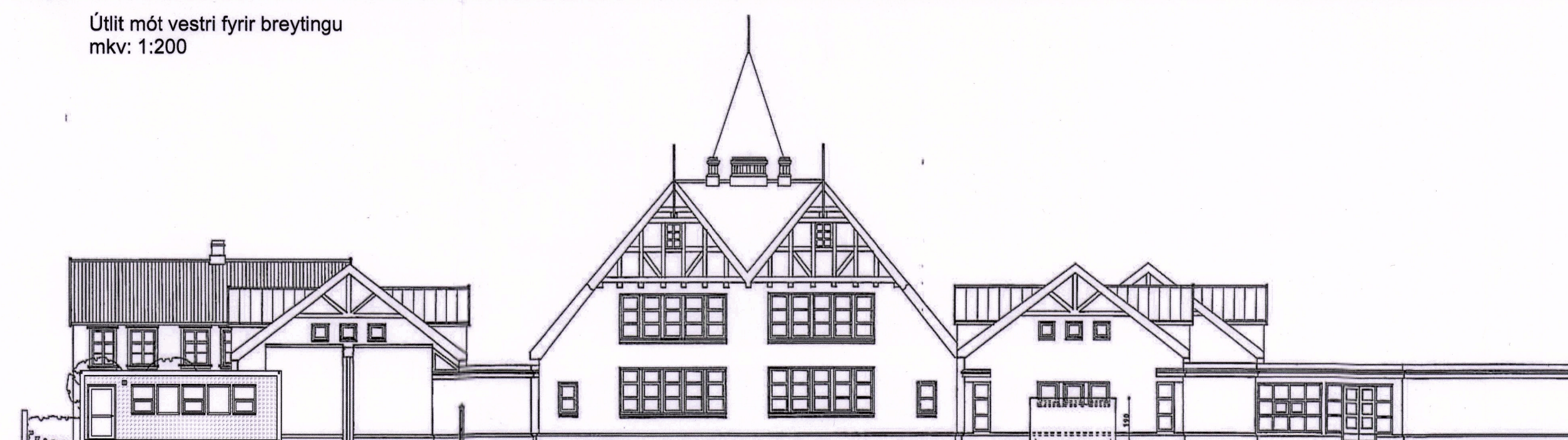
Útlit mót götu fyrir breytingu
mkv: 1:200



Útlit mót götu eftir breytingu
mkv: 1:200



Útlit mót vestri fyrir breytingu
mkv: 1:200



Útlit mót vestri eftir breytingu
mkv: 1:200

Skilmálar deiliskipulags samþ. 22.3.2007 fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi staða			Skipulagsskilmálar			Athugasemdir		
Löð fm	Byggs magn	N	Löð fm	Byggs magn	N	Heimilt að byggja viðbyggingu allt að 550 fm. Lóðir sameinaðar. Tillaga að fríðun Landakotsskólakirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru fríðaðar.		
19400	4392	0,23	20349	4942	0,25			

Gildandi skilmálar fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi staða			Skipulagsskilmálar			Athugasemdir		
Löð fm	Byggs magn	N	Löð fm	Byggs magn	N	Heimilt að byggja viðbyggingu allt að 590 fm. Lóðir sameinaðar. Tillaga að fríðun Landakotsskólakirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru fríðaðar.		
19400	4392	0,23	20349	4942	0,25			

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags samþ. 22.3.2007