

NÚVERANDI ÁSTAND



kvardi: 1:500

DEILISKIPULAGSTILLAGA



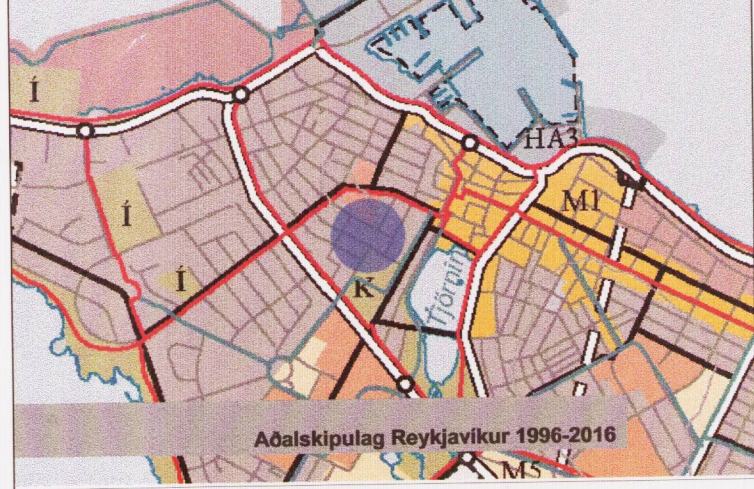
kvardi: 1:500

Úrdráttur úr greinargerð: helstu skilmálar

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu: Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinirni 1.160.3, sem er hluti af deiliskipulagi þessu.

- 1.2 Tilgangur og meginmarkmið
1.3 Almókan svæði
2.6 Sérskráningar fyrir reit 1.160.3
2.6.1 Almenn
2.6.2 Reiturinn sem heild
2.6.2.1 Almenn
2.6.2.2 Vöðbyggingar
2.6.2.3 Blískúrar
2.6.2.4 Steyptir garðvegir
2.6.2.5 Bilastæði á lóðum
2.6.2.6 Háekna húsa, hökklædd
2.6.2.7 Verndun, trúður
2.6.2.8 Fjölgubú
2.6.2.9 Trjúgurður
2.6.2.10 Váhalnd og endurnýjun
2.6.3 Lóðir við Hávallagata
2.6.3.1 Almenn
2.6.3.2 Almenn
2.6.3.3 Almenn
2.6.4 Umfærð og bílastæði
2.6.5 Almenn
2.6.6 Almenn

Váhalnd og endurnýjun á byggingum:
Váhalnd og endurnýjun skal þess gætt að staðsetningu pósta og gerð opinna faga sé í samræmi við upprunalega gluggagætt húsanna.



- SKÝRINGAR:
Mörk deiliskipulags
Lóðarmörk
Ný lóðarmörk
Steyptir veggir á lóðarmörkum
Gótur
Gangstétt
Steyptir veggir við bílastæði á Hólartorg
Núverandi byggingar
Nýb
2tr
Hæðir húsa
Dakform
Byggingarreitur vöðbyggingar húsa
Byggingarreitur blískúra
Bindandi byggingarlína blískúra
Númer húss við götu
Byggingarár
Stærð lóðar
Byggingarmagn á lóð (blískúr innifalinn)
N: 0,0 Nýtingarlutfall
Fjöldi bílastæða

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 17. apríl 2004 til 13. apríl 2004
Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. apríl 2004

Deiliskipulag þetta er hlutið hefur meðferð samkvæmt 25. gr. skulpslags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m. sv. þar samþykkt í skulpslags- og byggingarlöggjöf þann 17. febr. 2004 og í borgarráði þann 17. febr. 2004

Reykjavík 2004
Borgarstjórn Reykjavíkur

REITUR 1.160.3 DEILISKIPULAGSTILLAGA

8.janúar 2004
Breytt eftir auglýsingu 23.febrúar 2004

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinirni 1.160.3

arkitektur.is
Hverfangasta 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupvangsstræti 23 • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
nefning arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið

Table with columns: Nr., Byggt, Lóð m², Hús m², Blísk. m², Nýtingarh., Lóð m², Hús m², Blísk. m², Nýtingarh., Afbogasmíðir. It contains detailed data for each lot and building type.

REITUR 1.160.3 DEILISKIPULAGSTILLAGA
8.janúar 2004
Breytt eftir auglýsingu 23.febrúar 2004