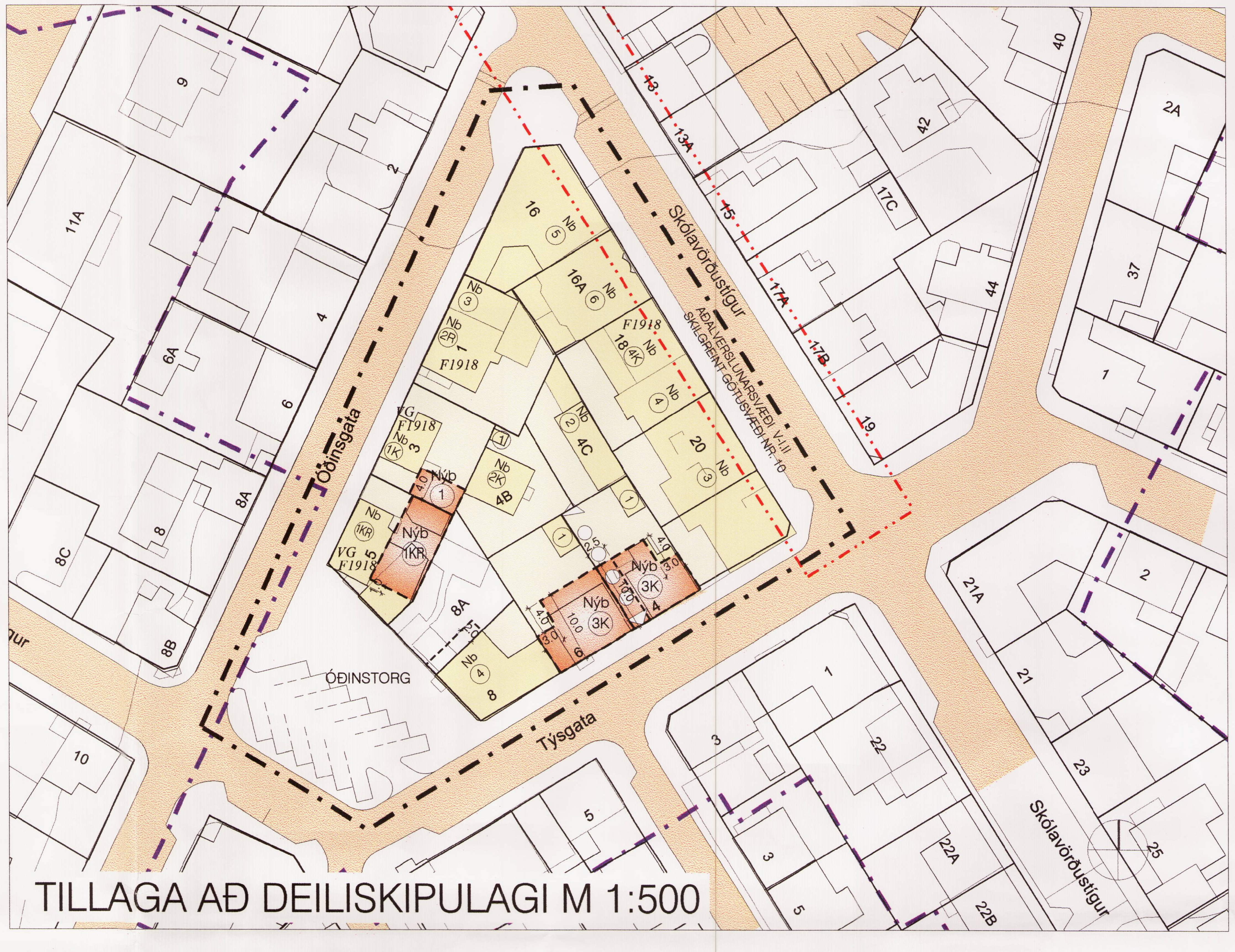
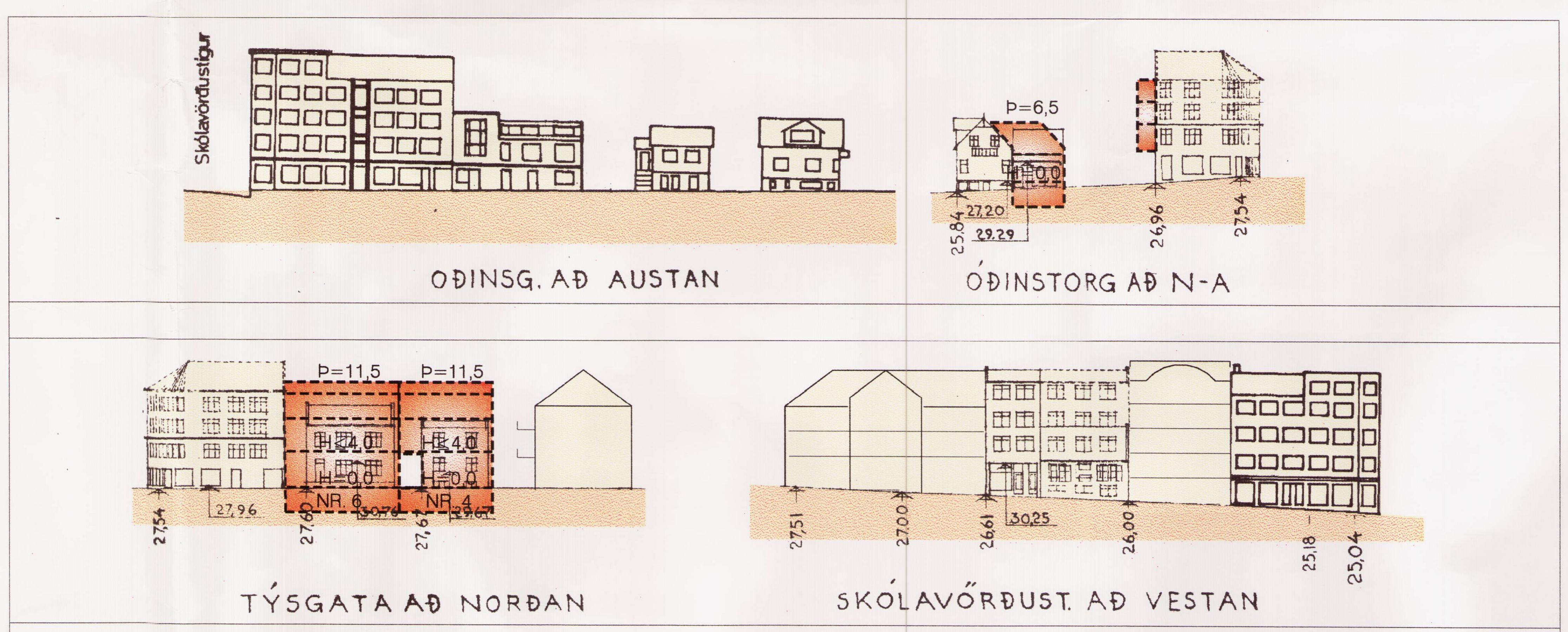
REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR

REITUR 1.181.0

NÚVERANDI ÁSTAND



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI M 1:500



GREINAGERÐ:

Staðgr. 1.181.0

Afmörkun svæðis

Deiliskipulag nær til staðgreinireits 1.181.0 sem afmarkast af Skólavörðustíg, Týsgötu, Spítalastíg og Óðinsgötu.

Lýsing svæðis, núverandi ástand

Reiturinn er fremur heilsteyptur og mótaður að undanskildri þeirri hlið hans sem snýr að Óðinstorgi.
Skólavörðustígur 16 er byggt 1955. Skólavörðustígur 16a er byggt 1994. Skólavörðustígur 18 er byggt 1916. Byggt var við húsið 1942 og 1946 og það hækkað 1979. Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. *(F1918)*. Skólavörðustígur 20 er byggt 1988. Óðinsgata 1 er byggt 1909. Byggt var við húsið 1942 og breytingar gerðar á þaki 1958 og 1963. Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. *(F1918)*. Óðinsgata 3 er byggt 1908. Í Húsverndarskrá Reykjavíkur* er lagt til að húsið njóti verndar vegna mikilvægi þess í götumynd Óðinsgötu, verndun götumynda *(VG)*. Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. *(F1918)*. Óðinsgata 5 er byggt 1907. Byggður var bílskúr við húsið 1928, viðbygging 1932, svalir 1933, kvistur 1936 og viðbygging 1951. Í Húsverndarskrá Reykjavíkur* er lagt til að húsið njóti verndar vegna mikilvægi þess í götumynd Óðinsgötu, verndun götumynda *(VG)*. Vegna aldurs er húsið háð þjóðminjalögum um allar breytingar á núverandi ástandi þess. *(F1918)*. Týsgata 4 er byggt 1919. Týsgata 4b er byggt 1928. Týsgata 4c er byggt 1927. Kvöð er um aðkomu að Týsgötu 4b og 4c um lóðina Týsgata 4. Týsgata 6 er byggt 1921. Byggt var við húsið 1927. Týsgata 8 er byggt 1929. Húsið var hækkað 1954. Týsgata 8a er óbyggð lóð.

* Húsverndarskrá Reykjavíkur sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016. Á grundvelli hennar hefur Árbæjarsafn gefið út skýrsluna Byggingasaga, vestanvert Skólavörðuholt, Reykjavík 2000.

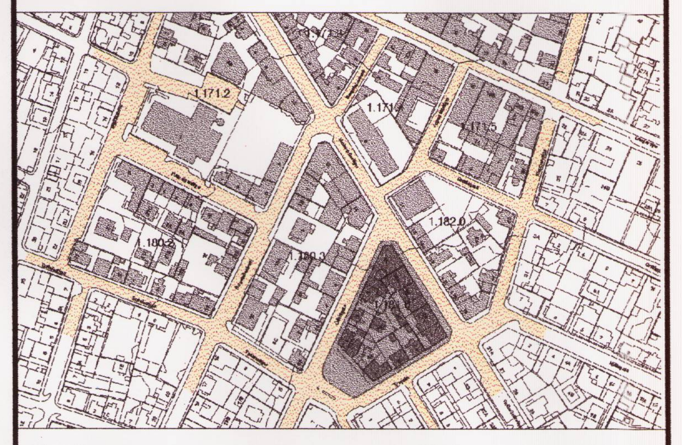
Deiliskipulag

Skólavörðustígur 16 er byggt 1955. Skólavörðustígur 16a er byggt 1994. Skólavörðustígur 18 nýtur verndar *(F1918)*. Óðinsgata 1 nýtur verndar *(F1918)*. Á Óðinsgötu 3 er heimilt að byggja einnar hæðar hús (bílgeymslu) sunnan núverandi húss. Óðinsgata 3 nýtur verndar *(VG) (F1918)*. Steinsteypt viðbygging frá 1951 á lóðinni Óðinsgata 5 má víkja. Þess í stað er heimilt að byggja einnar hæðar viðbyggingu með risi við timburhúsið frá 1907. Óðinsgata 5 (1907) nýtur verndar *(VG) (F1918)*. Heimilt er að byggja þriggja hæða hús með kjallara á lóðinni Týsgata 4. Heimilt er að byggja þriggja hæða hús með kjallara á lóðinni Týsgata 6. Á Óðinstorgi gæti fyrirkomulag bílastæða breytst við endanlega hönnun torgsins.

SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND					DEILISKIPULAGSTILLAGA			
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	N:	lóð m2	bygg.m.	N max:	athugasemdir
1.181.0	Skólavörðustígur 16	232	1250	5,38	232	1250	5,38	Óbreytt.
1.181.0	Skólavörðustígur 16a	175	900	5,14	175	900	5,14	Óbreytt.
1.181.0	Skólavörðustígur 18	242	741	3,06	242	741	3,06	Óbreytt.
1.181.0	Skólavörðustígur 20	356	1096	3,07		1096	3,07	Óbreytt.
1.181.0	Óðinsgata 1	266	381	1,43	266	350	1,32	Óbreytt.
1.181.0	Óðinsgata 3	176	101	0,57	176	128	0,73	Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsskilmála fyrir staðgreinireit 1 181 0.
1.181.0	Óðinsgata 5	202	401	1,97	202	481	2,38	Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsskilmála fyrir staðgreinireit 1 181 0.
1.181.0	Týsgata 4	201	201	0,99	201	355	1,77	Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsskilmála fyrir staðgreinireit 1 181 0.
1.181.0	Týsgata 4b	176	175	0,99	176	175	0,99	Óbreytt.
1.181.0	Týsgata 4c	138	107	0,88	138	107	0,88	Óbreytt.
1.181.0	Týsgata 6	226	270	1,19	226	432	1,91	Breytt, sjá greinargerð og deiliskipulagsskilmála fyrir staðgreinireit 1 181 0.
1.181.0	Týsgata 8	156	584	3,74	156	584	3,74	Óbreytt.
1.181.0	Týsgata 8a	192	0	0,00	192	0	0,00	Óbreytt.

BYGGINGARMAGN NÚ: 6.207 m2
BYGGINGARMAGN SKV. TILLÖGU: 6.646 m2



YFIRLITSMYND

REITUR 1.181-0

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- *VG* — VERNDUN GÖTUMYNDA
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- *1948* — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 181.0.

SAMÞYKKTIR:

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN __________ 2003.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25. GR SKIPULAGS- SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÞANN 29. Jan. ~~2002.~~ 2003.

0G Í BORGARRÁÐI ÞANN 4. feb. ~~2002.~~ 2003

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST
FRÁ __________ 2002. TIL __________ 2002.

[signature] e.u.

BORGARSTJÓRINN Í REYKJAVÍK

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KLAPPARSTÍG 16, 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

028

HANNAÐ:	GY/SJÓ
TEIKNAÐ:	
KVARÐI:	1:500
DAGS:	2002-07-01
BREYTT:	2002-09-27 2003-01-27

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219