

DEILISKIPULAG, FROSTASKJÓL, KAPLASKJÓLSVEGUR, FLYÐRUGRANDI

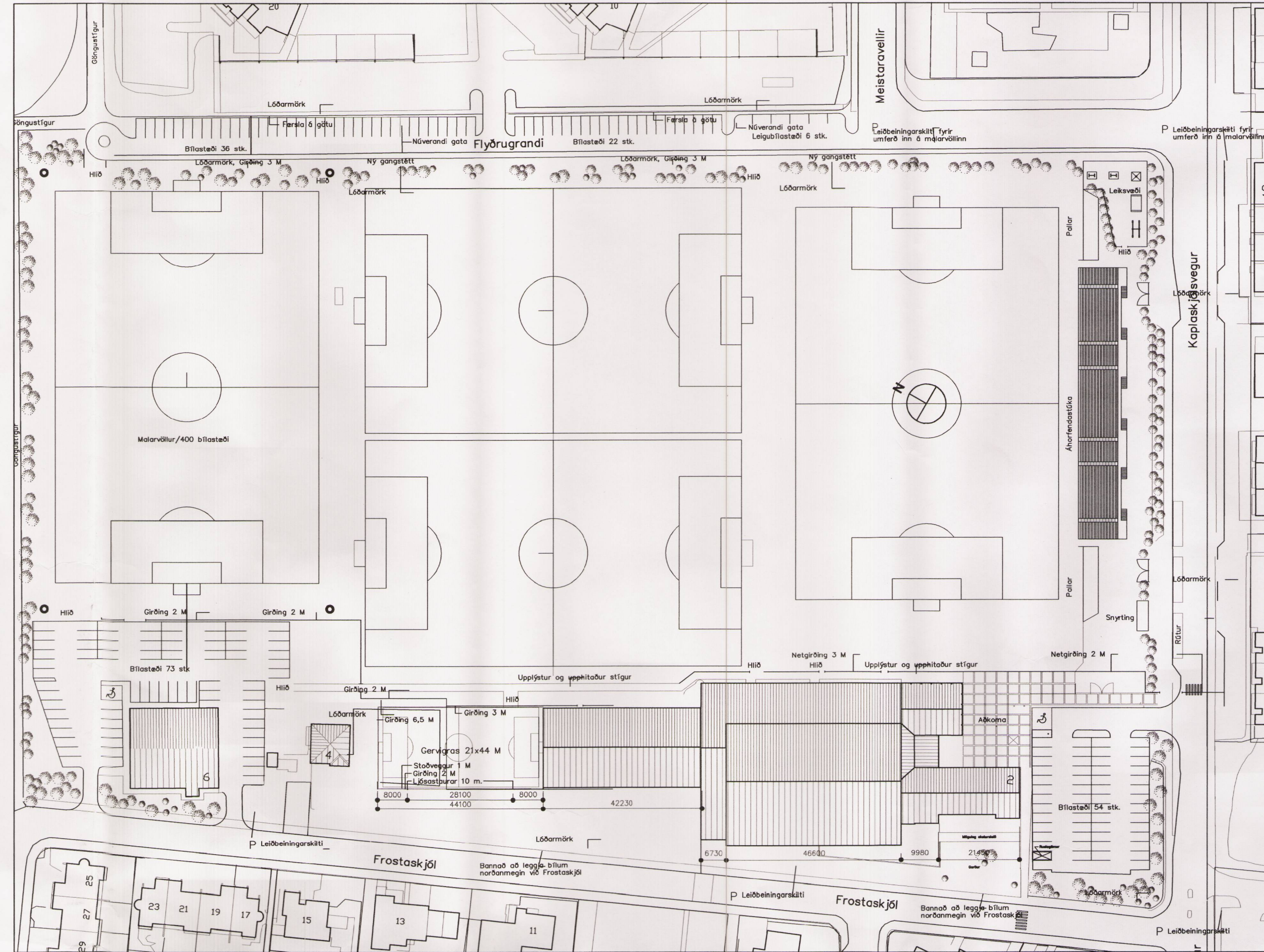
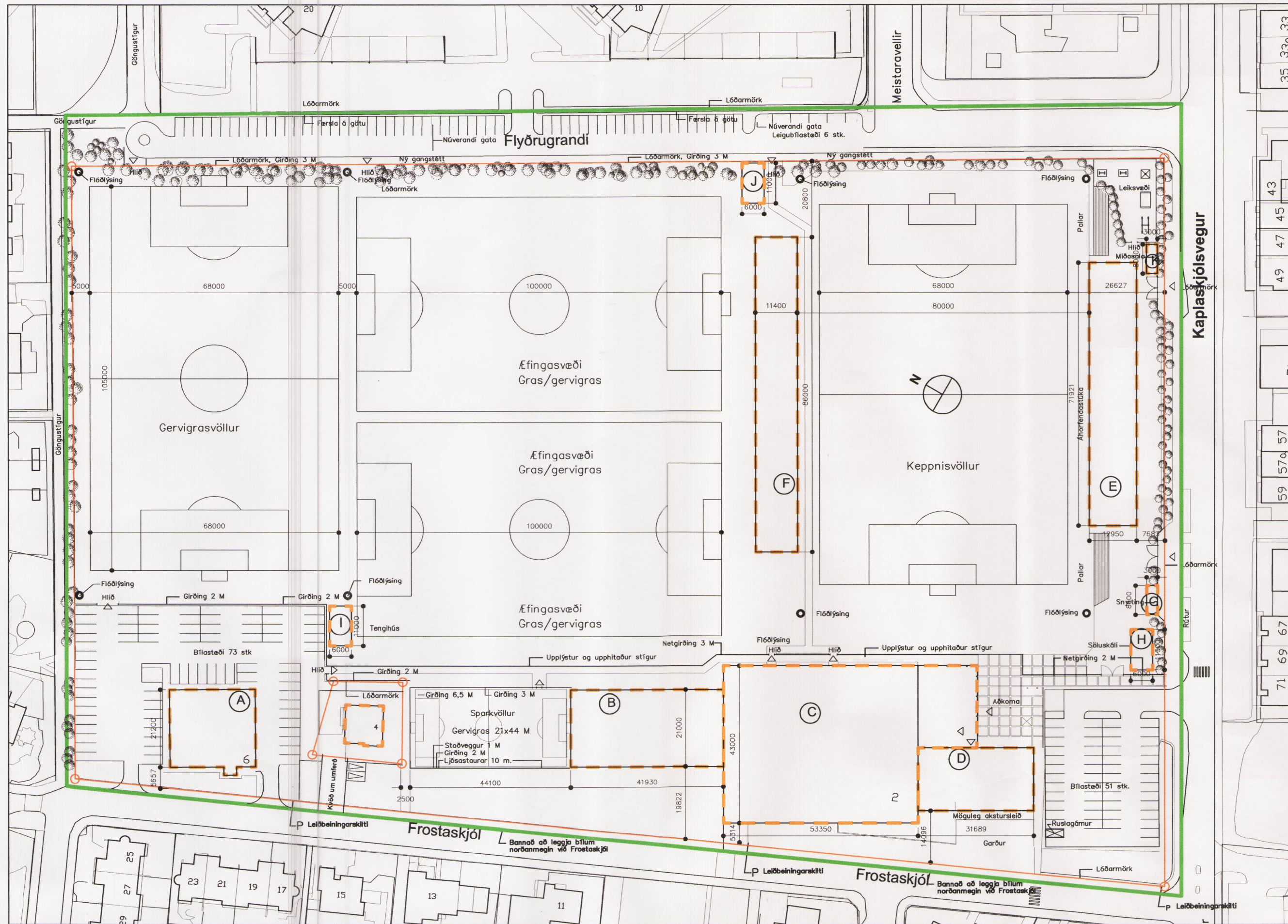
REITUR 1.516.9



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

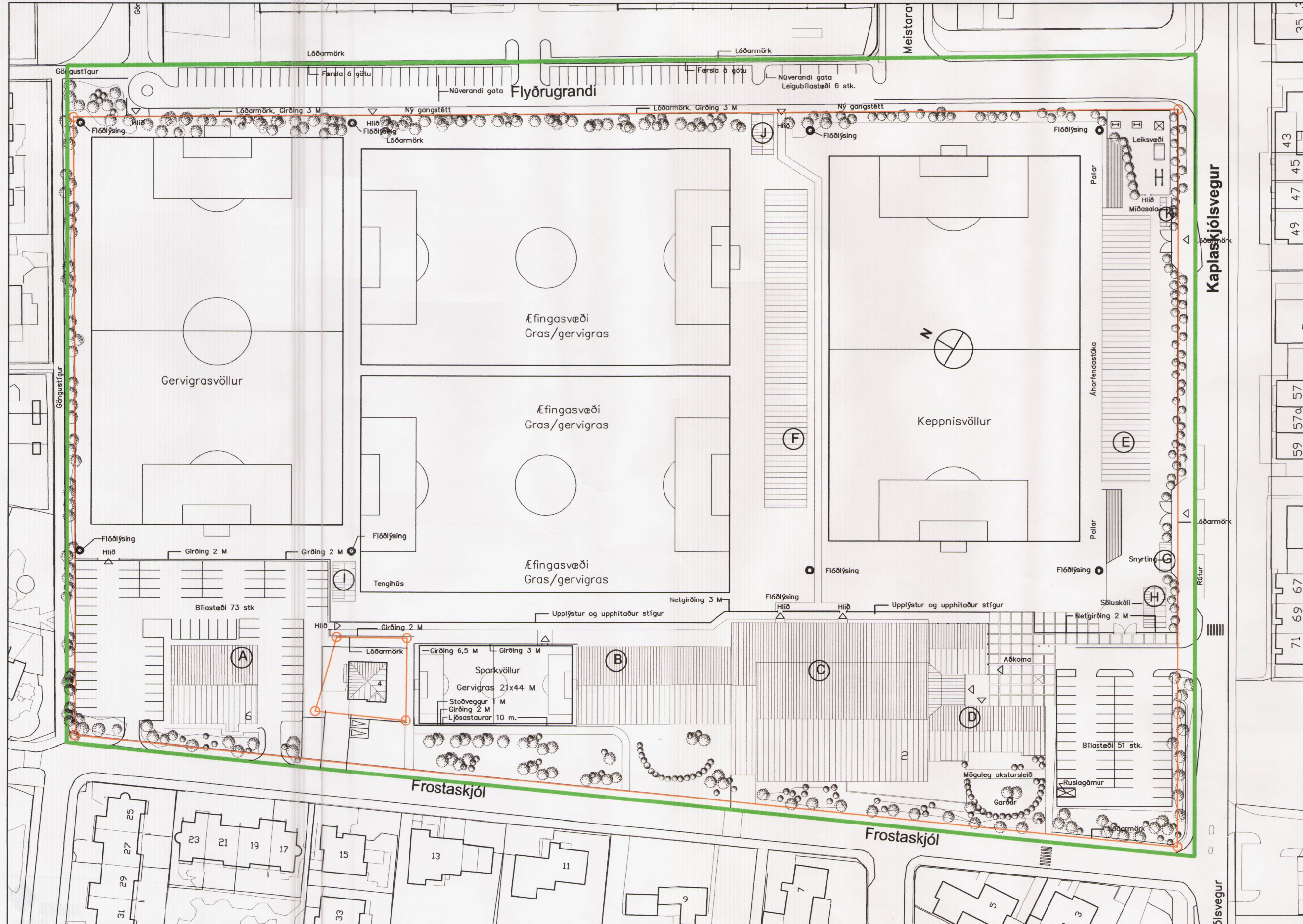
Skýringar tákna

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR



DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV. 1:1000

NÚVERANDI ÁSTAND MEÐ SAMÞYKKTUM BREYTINGUM MKV. 1:1000



DEILISKIPULAG

Afmörkun deiliskipulagssvæðis
Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Flyðrugrandi í norðri, Kaplaskjólsvægi í suðri og Frostaskjól í vestri. Svæðið nær yfir tveir lóðir. Lóð Knattspyrnufélags Reykjavíkur og lóð í einkaeign að Frostaskjól 4.

Núverandi staða
Á lóð Knattspyrnufélags Reykjavíkur eru tveir byggingar og yfirbyggð stúka fyrir 1800 ahórfendur. Að Frostaskjól 2 er hús knattspyrnufélags Reykjavíkur. Húsið hefur verið byggt í þremur áföngum. Árið 1953 var byggt félagsheimili á lóðinni þar sem í dag er starfrækt félagsmiðstöð. Byggingin er tveggja hæða og er 864,9 m² að flatarmáli og 2840 að rúmmáli. Árið 1970 var byggt einnar hæðar þróttahús 889,1 m² að flatarmáli og 6935 að rúmmáli. Árið 1999 var byggður nýr þróttastúkur með ahórfendabekki fyrir 500-800 manns og tveggja hæða tengibygging með búningaástoðu og skrifstofum. Heildarflatarmál þess er 3418 m² og rúmmál þess er 20438 m³.

Heildarflatarmál húsnæðis samantlagt er 5135,6 m² og heildarúmmál húsnæðis er 30702 m³. Aðkoma að húsinu fyrir akandi gesti er frá Kaplaskjólsvægi. Þar eru 51 stæði. Einnig er möguleiki á aðkomu að geymslu og þess háttar frá Frostaskjól.

Á suðurhluta lóðarinnar er yfirbyggð stúka með sæti fyrir 1800 manns. Á lóðinni eru fyrir knattspyrnuvelli í fullri stærð einn af þeim er keppnisvöllur, þar er einnig hluti aðfringivöllur afgirtur og einn malarvöllur. Í norðaustur hluta lóðarinnar er leikvöllur. Lóðin er girt af með 2-3 metra hári gírdingu og niðrum gróðri. Við Kaplaskjólsvægi er staðsettur skúrir fyrir snyrtingu og miðstöðu.

Í norðvestur hluta lóðarinnar að Frostaskjól er tveggja hæða bygging byggð 1992. Í dag er þar starfrækt íkamsræktarstöð. Heildarflatarmál byggingarinnar er 598,9 m² og heildarúmmál byggingarinnar er 2488 m³. Aðkoma að byggingunni er frá Frostaskjól. Við aðkomuna eru staðsett 73 bílastæði.

Bílastæði við Flyðrugrandu eru samtals 58, þar að auki eru þar 6 leigubílastæði.

Núverandi ástand

A-reitur
Einnar-tveggja hæða bygging með einhalla þak. Í dag er þar starfrækt íkamsræktarstöð. Heildarflatarmál 598,9 m² Heildarúmmál 2488 m³

Frostaskjól 4
Einnar hæðar íbúðahús og kjallari. Í dag er starfrækt leikskóli í húsinu. 1. hæðin er 86,4 m² Kjallari er 86,4 m² Byggingamagn óbreytt

Frostaskjól 2
B-reitur
Þróttahús byggt árið 1970, þakform er einhalla. Heildarflatarmál er 889,1 m² Heildarúmmál er 6935 m³

C-reitur
Einnar hæðar þróttahús og tveggja hæða tengibygging með skrifstofu og búningaástoðu byggð árið 1999. Heildarflatarmál er 3418 m² Heildarúmmál er 20438 m³.

D-reitur
Félagsmiðstöð byggð árið 1953 Heildarflatarmál er 864,9 m² Heildarúmmál er 2840 m³

E-reitur
Yfirbyggð stúka fyrir 1800 manns Heildarflatarmál er 932 m² Þakkóti er 7 m.

F-reitur
Nýr byggingareitur Yfirbyggð stúka fyrir 1200-1500 manns með búningaástoðu í kjallara.

G-reitur
Núverandi byggingareitur fyrir snyrtingu

H-reitur
Núverandi byggingareitur fyrir einnar hæðar skúla fyrir miðstöðu.

I-reitur
Nýr byggingareitur fyrir einnar hæðar tengihúsið og eða miðstöðu.

J-reitur
Nýr byggingareitur fyrir einnar hæðar skúla.

K-reitur
Nýr byggingareitur fyrir einnar hæðar skúla fyrir miðstöðu.

Skilmálar

B-reitur
Byggingamagn óbreytt

B-reitur
Byggingamagn óbreytt

C-reitur
Byggingamagn óbreytt

D-reitur
Á reitnum er gert ráð fyrir möguleika á stækking byggingarinnar í 965 m²

E-reitur
Byggingamagn óbreytt

F-reitur
Gert er ráð fyrir samsvarandi stúku og þeirri sem er á byggingareit E-reit. Byggingamagn er 1500 m². Þakkóti er 10 m.

G-reitur
Byggingamagn óbreytt

H-reitur
Byggingamagn óbreytt

I-reitur
Byggingareitur er 65 m² Hámarks hæð þakkóta er 5 m.

J-reitur
Byggingamagn er 65 m² Hámarks hæð þakkóta er 5 m.

K-reitur
Byggingamagn er 23 m² Hámarks hæð þakkóta er 5 m.

SKÝRINGAMYND MKV. 1:1000

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deld Stjórnarráðs þann 2003.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 23. jan 2003

og í borgarráð þann 28. jan 2003

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 19. febr. 2003 til 2. apríl 2003

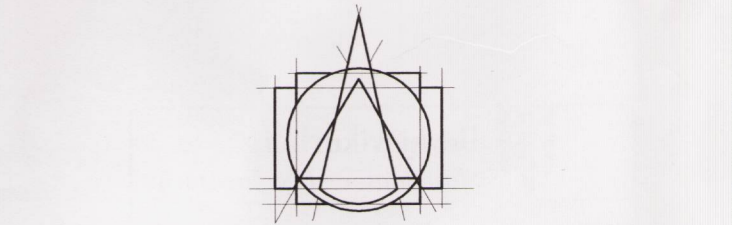
BREYTINGAR.

VERKHETI: KR-SVÆÐI, FROSTASKJÓLI DEILISKIPULAGSTILLAGA

VERK: STADGREINIR 1.516.9

MÁL 1:1000 HANNAD BS YRIFRARIÐ:

VERKINGMÖR 481-02



T.ark TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTÍ 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 553 8750 - Fax: 548 9820
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFAN CILIA FAÍ 141155-4159 □
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989 □
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429 □

SAMD.

Örnólaf og aðrir teiknara, að hluta að hluta heild, er lóð samþykki höfundar, skv. ákvaðnum höfundaréttum.