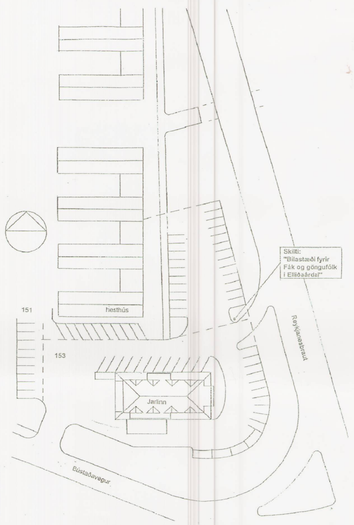


1.826
samþykki skipulagsnefnda 6.9.93
samþykki borgarráðs 7.9.93
samþykki borgarstjórn

TILLAGA AÐ BÍLASTÆÐUM FYRIR FÁK OG GÖNGUFÓLK Í ELLIÐAÁRDAL.
Um er að ræða bílastæði á lóð Fáks nr. 151 og nýja aðkomu að lóðinni. Einnig sýnir tillagan staðsetningu á skilti sem vísar umræddum aðilum á bílastæðið.

BORGARSKIPULAG REYKJ
BORGARTÚN 1, 105 Rvk. - Sími 625745 -
27.8.93

510.93 Reykjanesbraut/Bústaðavegur, bílastæði
9425 Lagt fram bréf borgarstjóra f.h. borgarráðs, dags. 14.7.93 um bílastæði í tengslum við útivistarsvæðið í Elliðaárdal. Einnig lögð fram tillaga Borgarskipulags, dags. 27.8.93. Samþykkt tillaga Borgarskipulags.

SAMÞYKKT UM BÍLASTÆÐI FYRIR FÁK OG GÖNGUFÓLK Í ELLIÐAÁRDAL
MKV. 1:1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND. 06.09.1993
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI. 07.09.1993

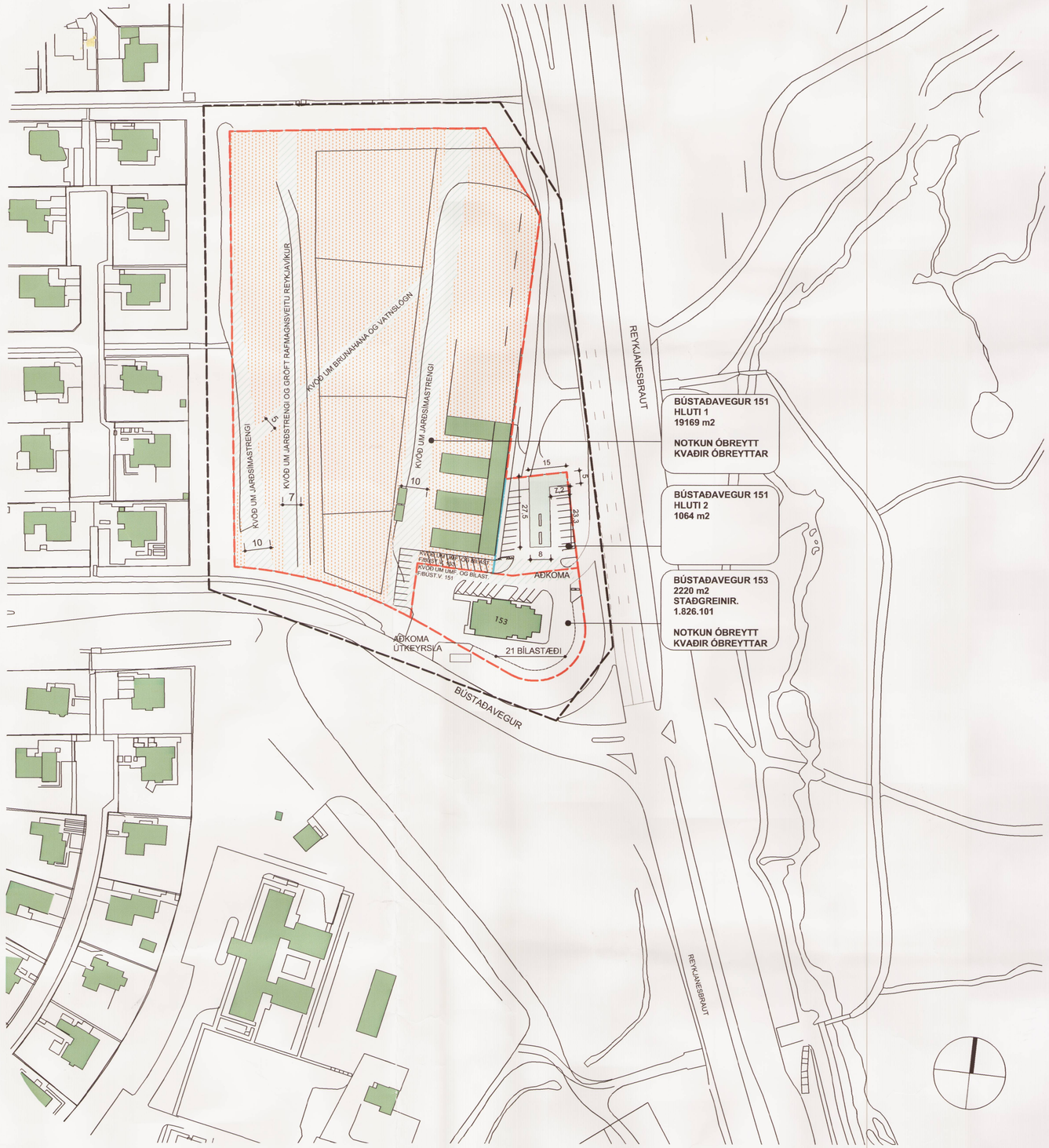
Greinargerð:

Deiliskipulagstillagan tekur til lóðanna nr. 151 og 153 við Bústaðaveg. Um er að ræða lóðir norðan Bústaðavegar við gatnamót Bústaðavegar og Reykjanesbrautar. Markmið deiliskipulagsins er að ákvarða til skemmri tíma notkun lóðanna en ljóst er að endurskoða þarf skipulag þeirra innan fárra ára m.t.t. þess að gert er ráð fyrir mislægum gatnamótum á gatnamótum Reykjanesbrautar og Bústaðavegar. Samkvæmt breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er landnotkun lóðarinnar nr. 153 miðsvæði og nr. 151 annars vegar almennt útivistarsvæði og hins vegar miðsvæði. Á lóðinni nr. 153 er nú atvinnuhúsnæði og hefur um árabil verið rekin þar veitingastaður. Lóðarleigusamningur þeirrar lóðar er útrunnin en gert er ráð fyrir að hann verði endurnýjaður til skemmri tíma a.m.k. til að byrja með. Deiliskipulagið gerir ekki ráð fyrir neinum breytingum á þeirri lóð. Á lóðinni nr. 151 standa hesthús og eru þau enn í notkun. Hefur borgarráð Reykjavíkur nýlega samþykkt að framlengja lóðarleigusamning þeirra til ársins til 2007. Deiliskipulagið gerir ekki ráð fyrir neinum breytingum á þeim hluta lóðarinnar nr. 151, þar sem hesthúsin standa og er skipulagi á þeim hluta lóðarinnar frestað. Tillagan gerir hins vegar ráð fyrir að heimilt verði að reka sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti á austurhluta lóðarinnar nr. 151, austan við hesthúsin við Reykjanesbraut, með aðkomu um núverandi aðkomur að lóðunum. Á þeim hluta lóðarinnar samþykkti skipulagsnefnd þann 6. september ´93 og borgarráði Reykjavíkur þann 7. sept. s.á. að gerð yrðu bílastæði fyrir Fák og göngufólk sem leið á í Elliðaárdalinn. Bílastæði þessi hafa ekki verið gerð. Tillagan gerir ráð fyrir þessum bílastæðum áfram enda góð tenging fyrir göngufólk og ríðandi frá svæðinu um undirgöng undir Reykjanesbraut. Ástæða þess að skipulagi hluta lóðarinnar nr. 151 er frestað er sú að ekki er tímabært skipuleggja framtíðarnot lóðarinnar m.t.t. hugsanlegra mislægra gatnamóta sem getið var að framan. Vegna þeirra er einnig ljóst að endurskoða þarf skipulag svæðisins innan fárra ára. Getur þá komið til þess að fjarlægja þurfi öll mannvirki af lóðunum. Ekki er til deiliskipulag af lóðunum í dag.

Skilmálar:

Bústaðavegur 151
Heildar stærð lóðar 20233 fm.
Skipulagi frestað á lóðarhluta 1. Heimilt er að reisa sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti með tveimur dælueiningum á lóðarhluta 2, sem er u.þ.b. 1064 fm lóðarhluti austan við hesthúsin, ásamt tilheyrandi mannvirkjum s.s. dælubúnaði, eldsneytistönkum, olíuskiljum, skyggni yfir dælurnar, sjá nánar uppdrátt. Byggingarreitur fyrir skyggni, dælur, tæknirými og tanka er 260 fm. Hámarkshæð skyggnis má vera 6 m og hámarksstærð 130fm. Hámarksstærð tæknirýmis ofanjarðar er 10m2. Tæknibúnaður neðanjarðar, s.s. olíuskiljur, má vera utan byggingarreits. Heimilt er að byggja skilti á lóðinni utan byggingarreits í samræmi við samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur. Vanda skal sérstaklega mannvirkja á lóðinni til að tryggja að mengun geti ekki borist í Elliðaár. Haft skal samráð um frágang mengunarvarna við umhverfis- og heilbrigðisstofu. Bílastæði á lóðarhluta 2 skulu vera a.m.k. 20 og til afnota fyrir félagsmenn Fáks og almenning. Kvaðir á lóðinni um umferð, bílastæði og lagnir breytast að öðru leyti ekki.

Bústaðavegur 153
Heildar stærð lóðar 2220 fm.
Á lóðinni er í dag atvinnuhúsnæði um 468 fm.
Tillagan gerir ekki ráð fyrir breytingum á því.
Kvaðir á lóðinni um umferð, bílastæði og lagnir breytast ekki.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
MKV. 1:1000

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR ARK.FAÍ MNAL
HANS-OLAV ANDERSEN ARK.FAÍ MNAL

Teiknistofan Tröð ehf
Laugavegi 28 ,
ÍS-101 Reykjavík
Sími:562 8255 Fax: 562 8253
info@tst.is

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR FYRIR DÆLUR, SKYGGNI, MANNVIRKI NEÐANJARÐAR OG TÆKNIRÝMI OFANJARÐAR
- SKIPULAGI FRESTAÐ
- KVAÐIR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK LÓÐARHLUTA
- MÖRK DEILISKIPULAGS

SKÝRINGAR:

Deiliskipulag þetta var auglýst
frá 14. júlí **2004 til** 25. ágúst **2004.**

Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 25. gr. laga nr. 73 / 1997 m.s.b. var samþykkt í skipulags og byggingarnefnd

þann 6. sept **2004**

og í borgarráði

þann 16. sept **2004**

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann_____ 2004

Helga Þórsdóttir

A01: BR. BYGGINGARREITUR	02.06.04	SM
A00: NÝ TEIKNING	21.05.04	SB
BREYTING:	**DAGS.:**	**TEIKN.:**

BÚSTAÐAVEGUR 151 - 153
DEILISKIPULAGSTILLAGA

VERKKAUPI:

SKIPULAGS - OG BYGGINGASVIÐ REYKJAVÍKUR

BÚSTAÐAVEGUR 151

EFNI: **DEILISKIPULAGSTILLAGA**

SVÆÐI:	-
MÆLIKVARÐI:	1 : 500
SIÐASTA DAGSETNING:	02.06.2004
TEIKNINGARNÚMER:	D 01
BREYTING:	A01