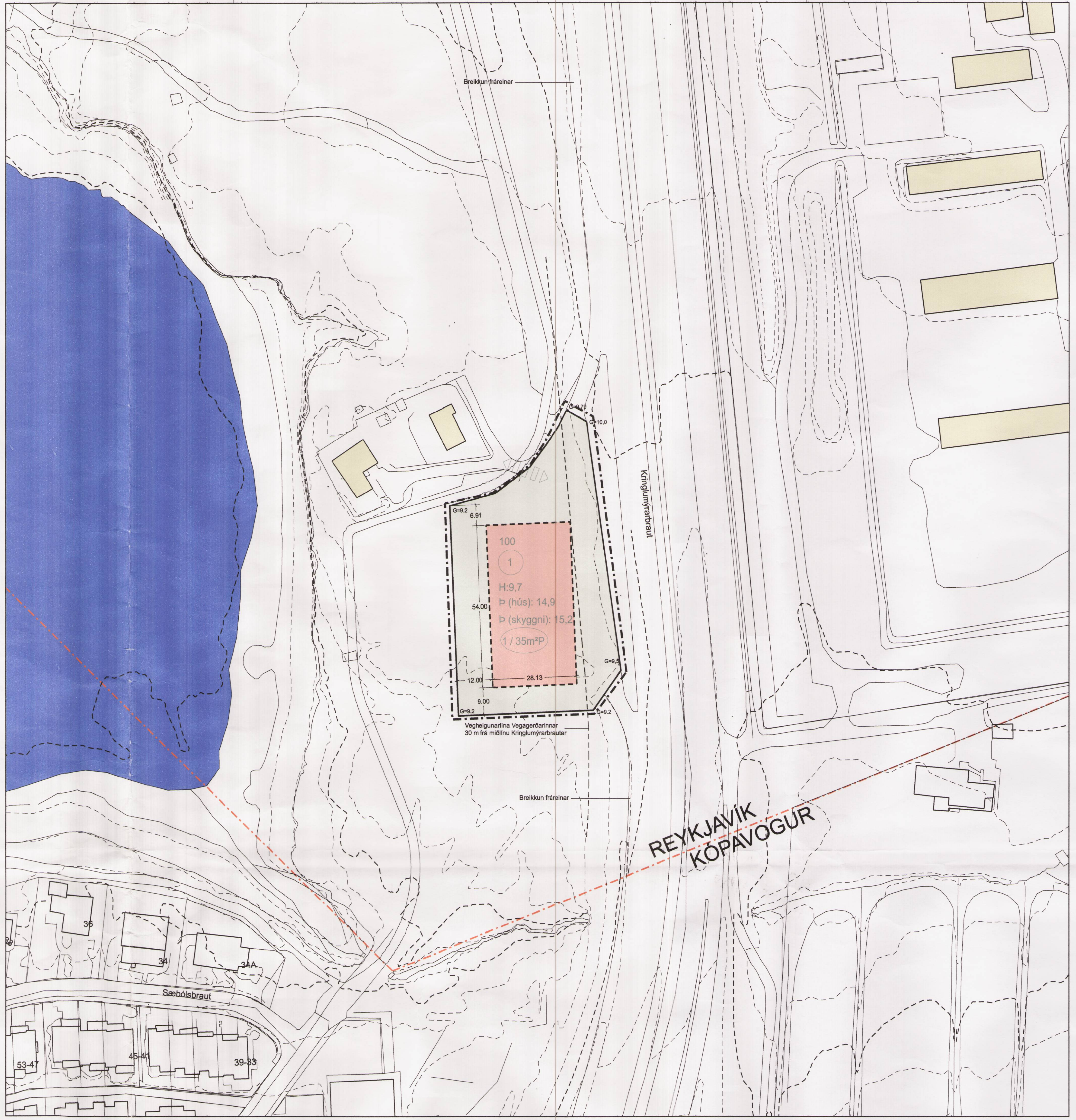
NÚVERANDI ÁSTAND 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000

YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR:

	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
	MÖRK SVEITARFÉLAGA
Nb	NÚVERANDI BYGGINGAR
Nýb	BYGGINGARREITUR HÁMARK
	LÓÐARMÖRK
1	HÆÐIR
#P	FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
H:	GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
Þ:	ÞAKKÓTI (HÁMARK)
00	HÚSNÚMER
	KVÖÐ UM UMFERÐ

SAMÞYKKTIR:

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25. GR SKIPULAGS- SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÞANN 7. júlí

0G Í BORGARRÁÐI ÞANN 20. júlí 2004

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ 5. maí TIL 16. júní 2004

[signature]

GREINAGERÐ:

Lóð sem deiliskipulagstillaga nær til er nr. 100 við Kringlumýrarbraut í Reykjavík.

Núverandi ástand:
Á lóðinni hefur verið rekin bensínstöð með þvottaplani og veitingasölu um bílalúgu undanfarna áratugi. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir lóðina.

Deiliskipulagtillaga:
Tillagan byggir á samkomulagi Olíufélagsins ehf og Reykjavíkurborgar um afmörkun lóðar eins og hún er sýnd í tillögunni. Í því felst að vesturhluti lóðarinnar, þar sem nú er þvottaplan, verði eftir breytingu utan lóðar og einnig öll mannvirki sem eru á lóðinni víki.
Á lóðinni sem er um 4242m² er gert ráð fyrir að reist verði 1. hæðar þjónustuhús, að hámarki 500 m² og tengt henni skyggni yfir eldsneytisdælum og þjónustusvæði. Hámarkshæðir mannvirkja eru eins og sýnt er á teikningu.
Hæðarsetning þjónusthúss miðast við að umferð gangandi og hreyfihamlaðra verði hindrunarlaus um allt svæði lóðarinnar.
Gert er ráð fyrir að að- og fráreinar lóðarinnar að Kringlumýrarbraut verði breikkaðar og endurbættar.
Kvöð er um að aðkoma að tveimur nærliggjandi íbúðarhúsum við norð-vesturhorn lóðarinnar verði um hana.
Gert er ráð fyrir upplýsingaskilti, allt að 9 m háu, um þjónstu á lóðinni. Skilti skal staðsetja amk. 30 frá miðlínu Kringlumýrarbrautar.
Fjöldi bílastæða miðast við amk. 1 bílastæðir fyrir hverja 35 m² þjónustuhúss, þar af eitt stæði fyrir hreyfihamlaða.

SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND					TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	N:	lóð m2	bygg.m.	max N:	athugasemdir
0000-01-178--89	Kringlum.braut 100		104,3		4242	500	0,12	

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

ASK

ASK Arkitektar
Skógarhlíð 18
105 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.arkitektar.is

KRINGLUMÝRARBRAUT 100, REYKJAVÍK
DEILISKIPULAG

VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV. Í A1: 1:1000
TEIKNAÐ: HMH
DAGS: 14.04.2004
ÚTGÁFA:

VERK NR.: 9935
NÚMER TEIKNINGAR: 05-01

...\9935-DEILISKIP-05.dgn 14.4.2004 10:09:31