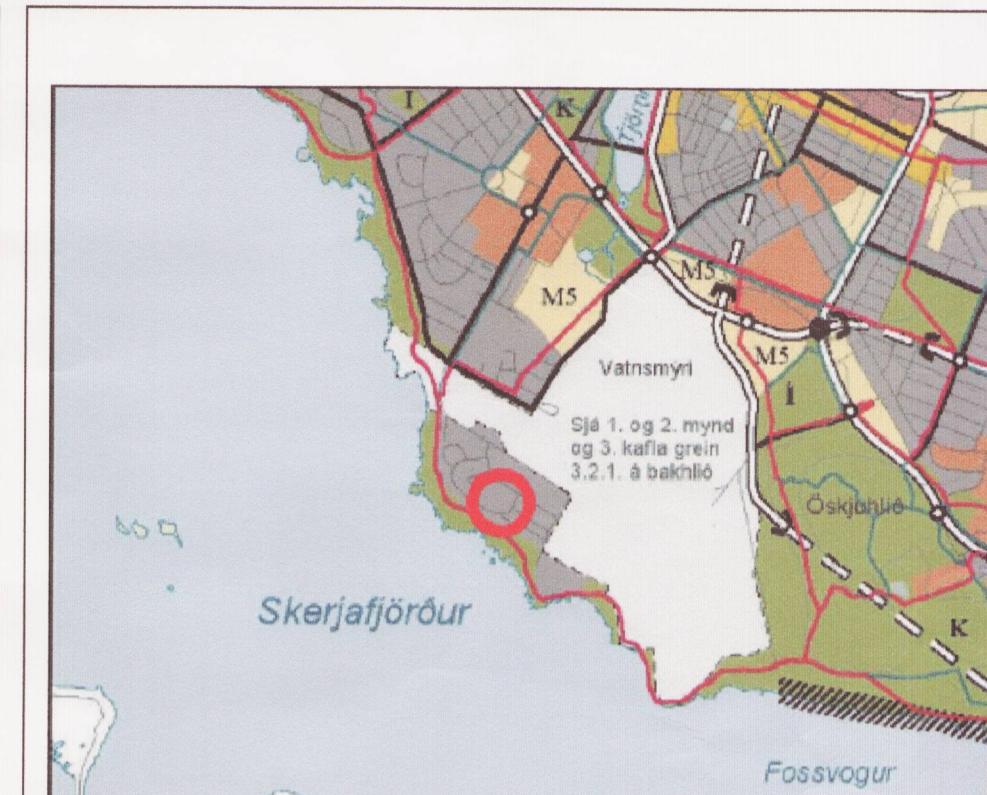


# SKILDINGANES - deiliskipulagsbreyting



## Greinargerð:

Um er að ræða laxtabreytingu í skilmáum fyrir Bauganes 22. Skilmálar kveða á um að byggja megi á tveimur hæðum á helmingi grunnflæta hóssine innan byggingarreits, þó ekki hærra en 4,4m yfir kóta í N-A horni lóðar.

Breytingin felur í sér að heimilað verði að byggja jafnmeðra fermetra á bænum hæðum innan marka leyfilegs nýtingarhlutalas lóðarinnar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar hvertins óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 28. gr. skipulags- og byggingarlaega nr. 73/1997, var sambýkti í Skipulagsráði þann 15. sept. 2010.

Auglysing um gildistíku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200.

(þóf þrandaðar)

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það íón sem einstakir söllar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

## BAUGANES 22

SKILDINGANES DEILISKIPULAGSBREYTING KVARÐI: 1:1000

DAGS.: 25-02-08 / 27-07-2010 STADF. BURDARHÓL

HANNAD: JL,KÁ TEIKNAÐ: YFIRF.: ALARK

DAVÍDEGUR 18  
201 KÖPNUVÖGÐI  
SEMAR 534 8800  
FAX: 534 8818  
skjarkelstirkir.is  
KT: 501193-2408  
www.alark.is

JAKOB ÓLAF UNDLAR ARKITEKT PAI KT: 050957-3229  
KRISTJÁN ASGERSSON ARKITEKT PAI KT: 140956-4309

arkitektar ehf.

SO1

FYRIR

EFTIR