

SKILDINGANES - deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþ. í borgarráði þann 24. febrúar 2004

1:1000



Bauganes 22 - tillaga að deiliskipulagsbreytingu

1:1000

Greinargerð:

Um er að ræða textabreytingu í skilmálum fyrir Bauganes 22. Skilmálar kveða á um að byggja megi á tveimur hæðum á helmingi grunnflatar hússins innan byggingarrelts, þó ekki hærra en 4,4m yfir kóta í N-A horni lóðar.

Breytingin felur í sér að heimilað verði að byggja jafnmarga fermetra á báðum hæðum innan marka leyfligs nýtingarhlutfalls lóðarinnar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar hverfisins óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvesði 28. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGS RÁÐI þann 18. sept. 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deldi Stjórnartíðinda þann _____ 200__.

Borgarstjórn tekur að sér að bæta það fjón sem einstakir eðlilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

FYRIR

EFTIR



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreltur
- Hús fjárlægt
- Ný lóðamörk
- Núverandi lóðamörk
- Núverandi byggingar
- 1 m hæðarlínur
- 5 m hæðarlínur
- Tillaga að fríðun
- Verndun 20. aldar bygginga
- Gönguleið
- Nb. Núverandi bygging
- Nýb. Nýbygging

BAUGANES 22

SKILDINGANES DEILISKIPULAGSBREYTING KVARDI: 1:1000

DAGS.: 25-02-08 / 27-07-2010

HANNAD: JL,KÁ TEIKNAD: YFIRF.: STADF. BURDARÞOL

ALARK arkitektar ehf.
DALVEÐUR 18
201 EDNAVOGI
REYKJAVÍK 105
FAX: 534 8818
www.alark.is

S01