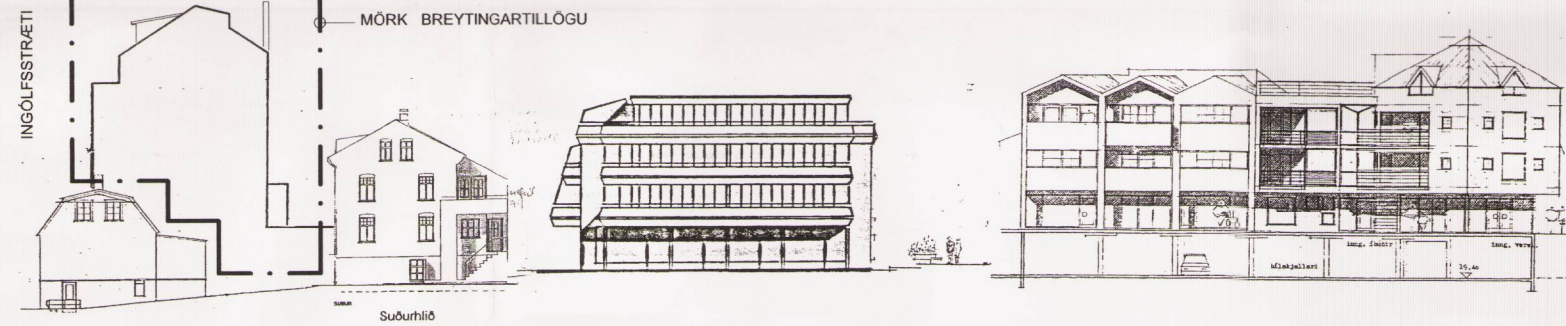


SUÐURHLÍÐ, FYRIR BREYTINGU mkv.1:500



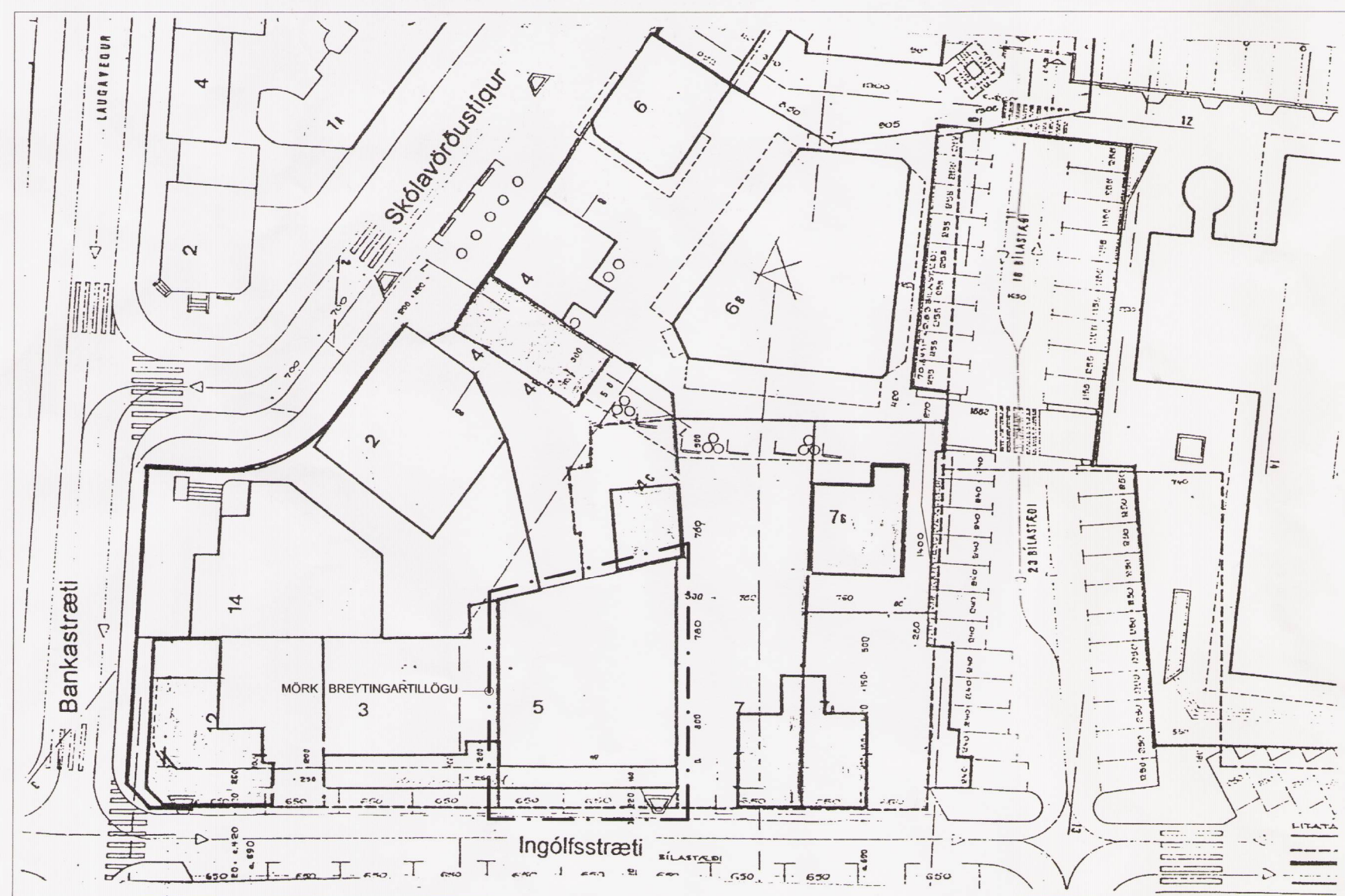
SUÐURHLÍÐ, EFTIR BREYTINGU mkv.1:500



INGÓLFSSTRÆTI AÐ AUSTAN, FYRIR BREYTINGU mkv.1:500



INGÓLFSSTRÆTI AÐ AUSTAN, EFTIR BREYTINGU mkv.1:500



DEILISKIPULAG SAMÞ. 02.08.1995, AFSTÖÐUMYND mkv.1:500

GREINAGERÐ

Í gildi er deiliskipulag sem staðfest var af skipulagsstjórn ríkisins skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 19/1964 þann 2.8.1995.

Breyting á deiliskipulagi felst í að leyfð verði kvistbygging á götuhlíð Ingólfsstrætis 5. Núverandi lyftuhús verði lækkað og fellt inn í kvistinn til að bæta jafnvægi í útliti byggingarinnar. Mænishæð verður óbreytt. Ekki er gert ráð fyrir öðrum breytingum í þessari tillögu. Samsvarandi tillaga var samþykkt í bygginganefnd Reykjavíkur 09.08.2000. Breyting á nýtingarhlutfalli er 1,2 %.

Lóðarstærð	298 m ²
Heildarstærð byggingar, fyrir breytingu	1.328,4 m ²
Heildarstærð byggingar, eftir breytingu	1.344,4 m ²
Nýtingarhlutfall, fyrir breytingu	4,46
Nýtingarhlutfall, eftir breytingu	4,51



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 1996-2016
Mkv. 1:20 000
Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt af *SKIPULAGS- OG BYGGINGARLÖGUM* þann *28. AGÚST* 2002

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst frá2002 til.....2002

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann2002

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð skv. ákvæðum í skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997, var samþykkt íþann2002

Tillagan var ekki grendarkynnt þar sem talið var að breytingin hefði ekki áhrif á grendarhagsmunum nágretta.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.



Unnið fyrir

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
SKIPULAGSFULLTRÚA

STAÐGREINIR 1.171.2

Breyting á deiliskipulagi

Teiknað: ANA Dags: 26. ágúst 2002
Yfirfarið: Ö.S. Mælikvarði: 1:500

HORNSTEINAR ARKITEKTAR EHF
INGÓLFSSTRÆTI 5, 101 REYKJAVÍK, ÍSLAND

SÍMI: +354 511 7011
FAX: +354 511 7001