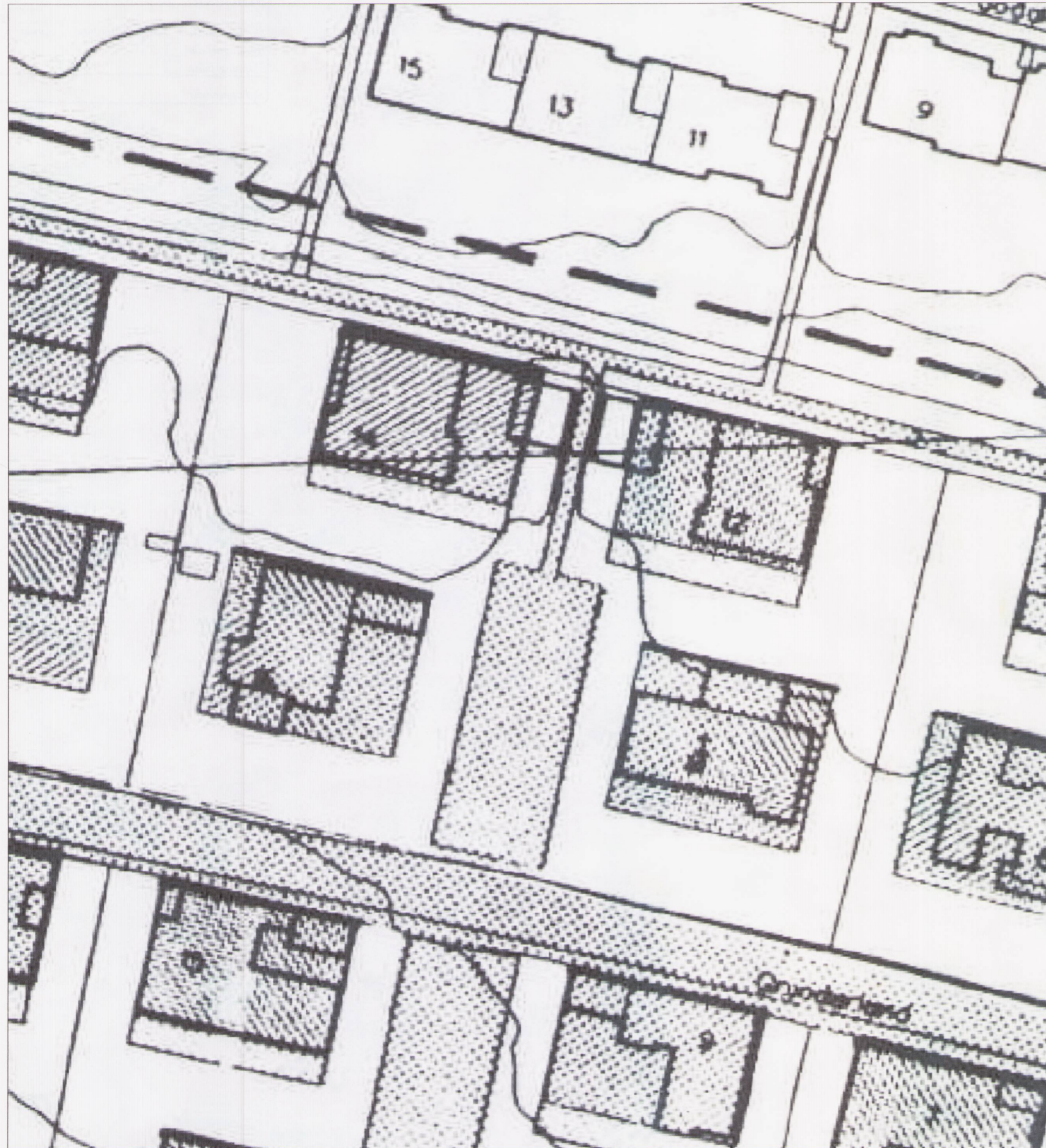


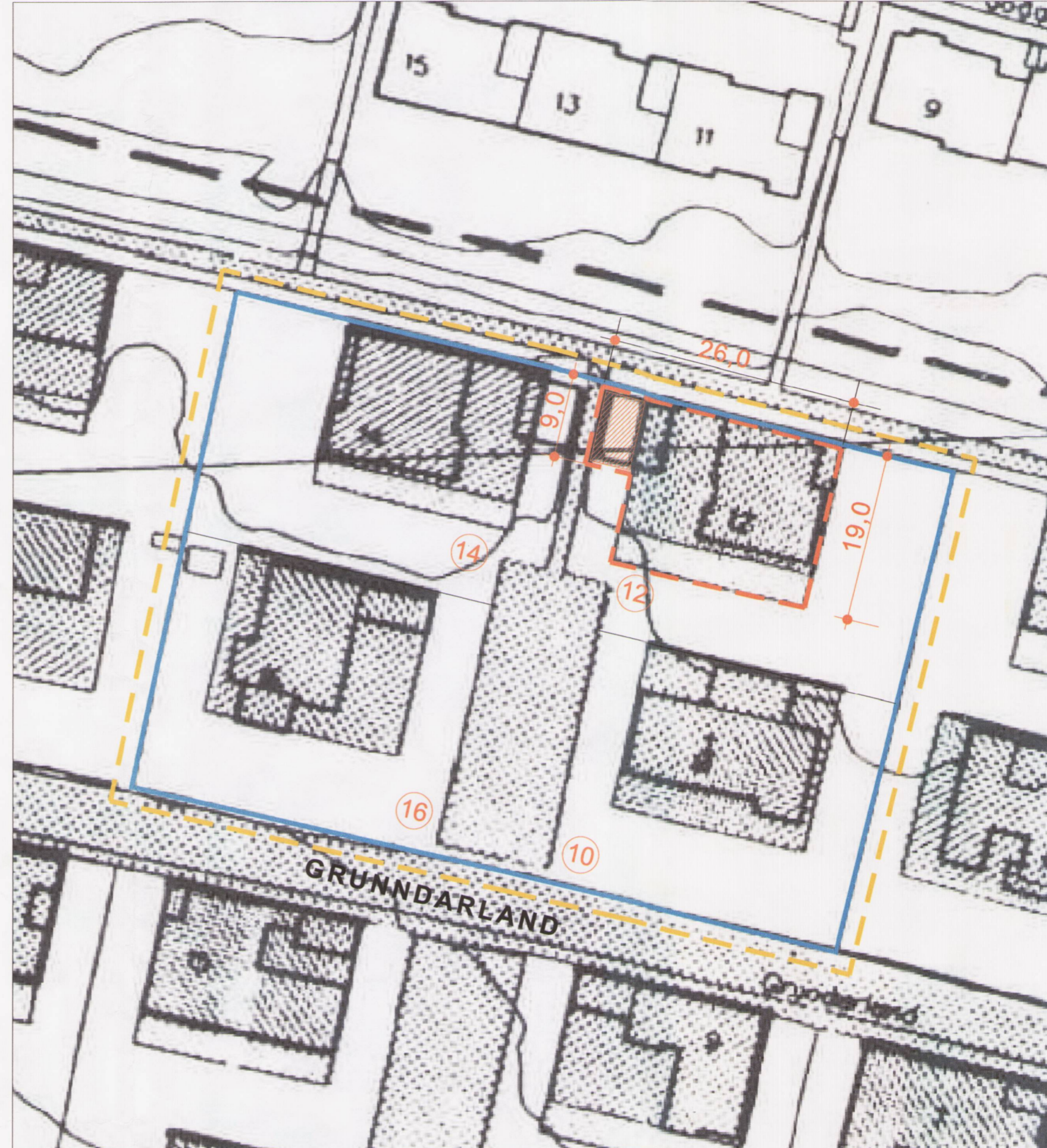
BREYTING Á DEILISKIPULAGI „FOSSVOGSHERFI“ VEGNA GRUNNDARLANDS 10-16 HÚSS NR .12



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-24 - Staðsetning



Gildandi deiliskipulag „Fossvogshverfis“ hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði 24. ágúst 1999 með síðari breytingum. Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:500

Skýringar :

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Stækkun byggingareits
- Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *Umhv. og skipulagsráði* þann *16. júní* 2013

Tillagan var grenndarkynnt frá : *23. mbr.* 2012
með athugasemdafrest til : *21. des.* 2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann: *11. febr.* 2013
x Björn Andra

C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____



DEILISKIPULAGSBREYTING

GRUNNDARLAND 10-16 REYKJAVÍK

VERK: GRUN-1219
KVARD: 1:500
DAGS: 07.11.12
GRUNNDARLAND 12 TEIKN: BOS
TILLAGA SKRÁ: GRUNNUR-DSK

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG: u@u.is
VEFFANG: <http://www.u.is>
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ
021256-7579

Gildandi deiliskipulag, skilmálar :

Í gildi er deiliskipulag fyrir Fossvogshverfi ásamt skýringum sem samþykkt var í borgarráði 24. ágúst 1999. Í staðfestri greinargerð segir að byggt skuli innan byggingareits sem sýndur er á mæliblöðum og að nýtingarhlutfall skuli vera að hámarki 0,3 fyrir hvern lóðarhluta. Á lóðum sunnan við göngustíg voru víða byggðar bílageymslur sem liggja að hluta utan þessa gildandi byggingareits, án þess að hafa hlotið skipulagslega meðferð. Þannig háttar m.a. til á lóðinni að Grunddarlandi 10-16 (sem er ein lóð en fjórar eignir), nánar tiltekið á lóðum nr. 10 og 12.

Greinargerð:

Breytingin felur í sér að byggingarreitur húss nr. 12 á lóðinni Grunddarland 10-16 er stækkaður. Í gildandi deiliskipulagi er byggingarreitur fyrir húsið 19 x 22m. Húsið stendur innan þess reits, en hluti bílageymslu vestan við húsið er þó utan reitsins. Breytingin nú miðar að því að stækka byggingareitinn þannig að hann nái einnig utanum þann hluta núverandi bílageymslu. Nýtingarhlutfall ofanjarðar með bílageymslu er óbreytt og má vera allt að 0,3. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar svo sem hvað varðar þakhalla, steipta veggja á lóðarmörkum og almennt yfirbragð byggðarinnar.