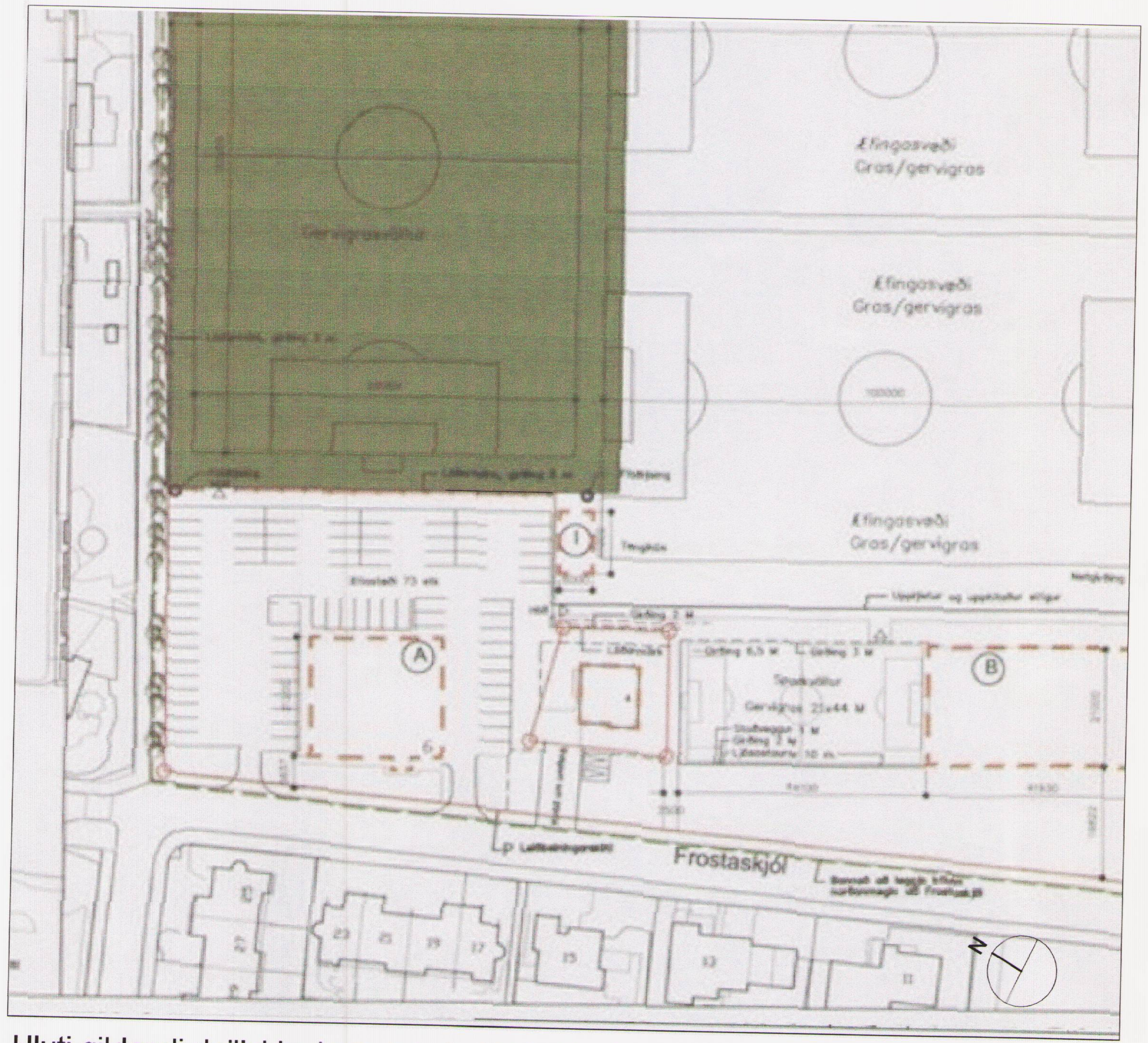
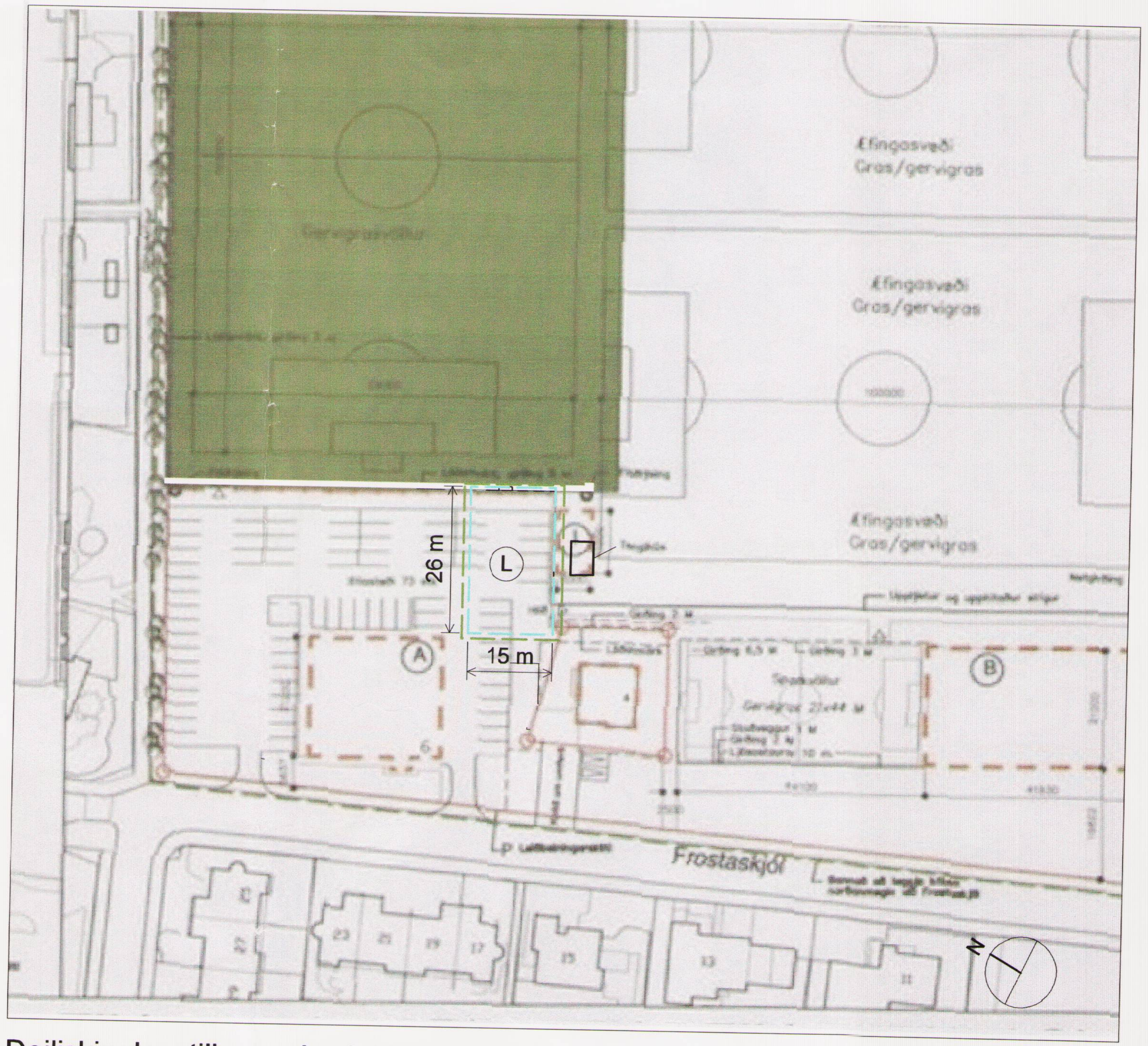
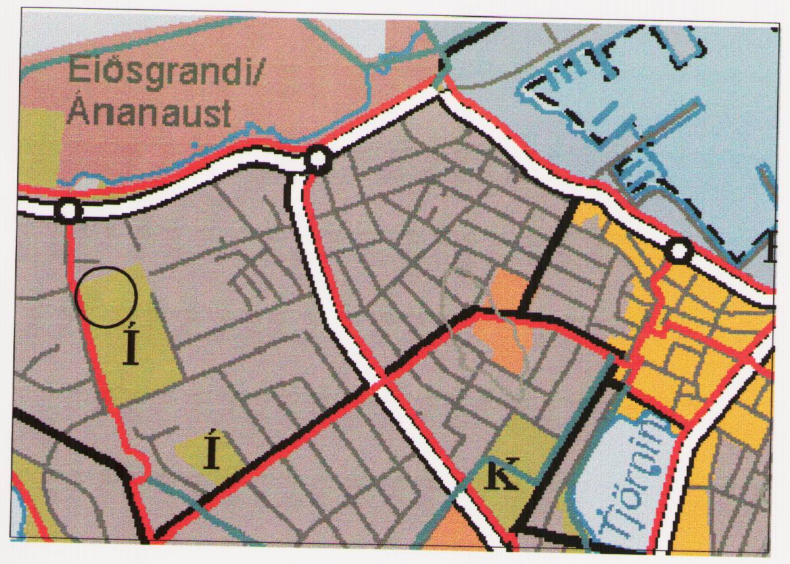


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í skipulags-og byggingarnefnd
5.maí 2004 mkv.1.1000



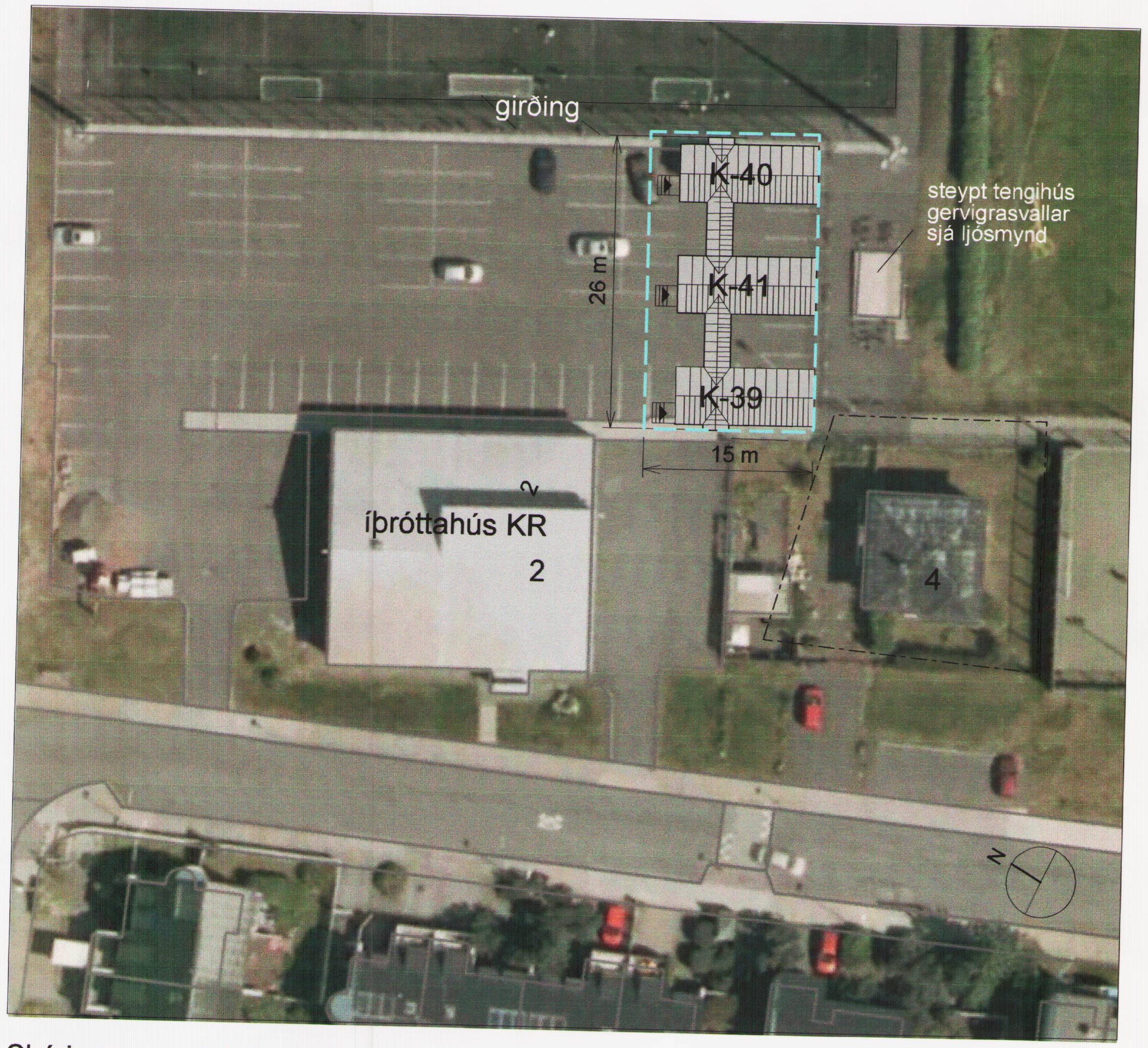
Deiliskipulagstillaga mkv.1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa



Skýringarmynd: loftmynd af fyrirhugaðri staðsetningu færanlegra stofa mkv.1:500

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "KR-svæði, Frostaskjól" samþykkt í borgarráði 28.janúar 2003 með síðari breytingu samþykktri í skipulags-og byggingarnefnd þ.5.maí 2004.

Færanlegu stofurnar verða nýttar sem frístundaheimili fyrir þrjá grunnskóla, Melaskóla, Grandaskóla og Vesturbæjarskóla og tengjast starfsemi sem fyrir er í íþróttahúsinu.

Breytingin felst í:

Bætt er við byggingarreit L fyrir þrjár færanlegar stofur ásamt tengigöngum á bílastæði íþróttahúss KR í norðvesturhluta lóðarinnar.

Skilmálar fyrir L reit: Stærð/byggingarmagn: um 215 m2
Hámarkshæð: um 3.6 m

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Bílastæði skv.deiliskipulagsbreytingu eru 73
Eftir breytingu fækkar stæðum um 11

Nýtingarhlutfall skv. samþykktu deiliskipulagi: <0.20
Nýtingarhlutfall skv. deiliskipulagstillögu: 0.17

Stofunum er komið fyrir á lóð KR með fullu samþykki þeirra og er eingöngu talin hafa grenndaráhrif á lóðarhafa og Reykjavíkurborg.

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjóls 2 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.14.12.2012.

Knattspyrnufélag Reykjavíkur
Kt. 700169-3919

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjóls 4 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.14.12.2012.

Knattspyrnufélag Reykjavíkur
Kt. 700169-3919

Steinsteypt tengihús gervigrasvallar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43 gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráð þann 13. feb. 2013

Til samræmis við heimild í 3.mgr.44 gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. feb. 2013

staðgreinir 1.516.9

Verk	
FROSTASKJÓL 2	Teikn.nr. 1
KR-SVÆÐI FROSTASKJÓL	
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af DH	Dags. 14.12.12
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000