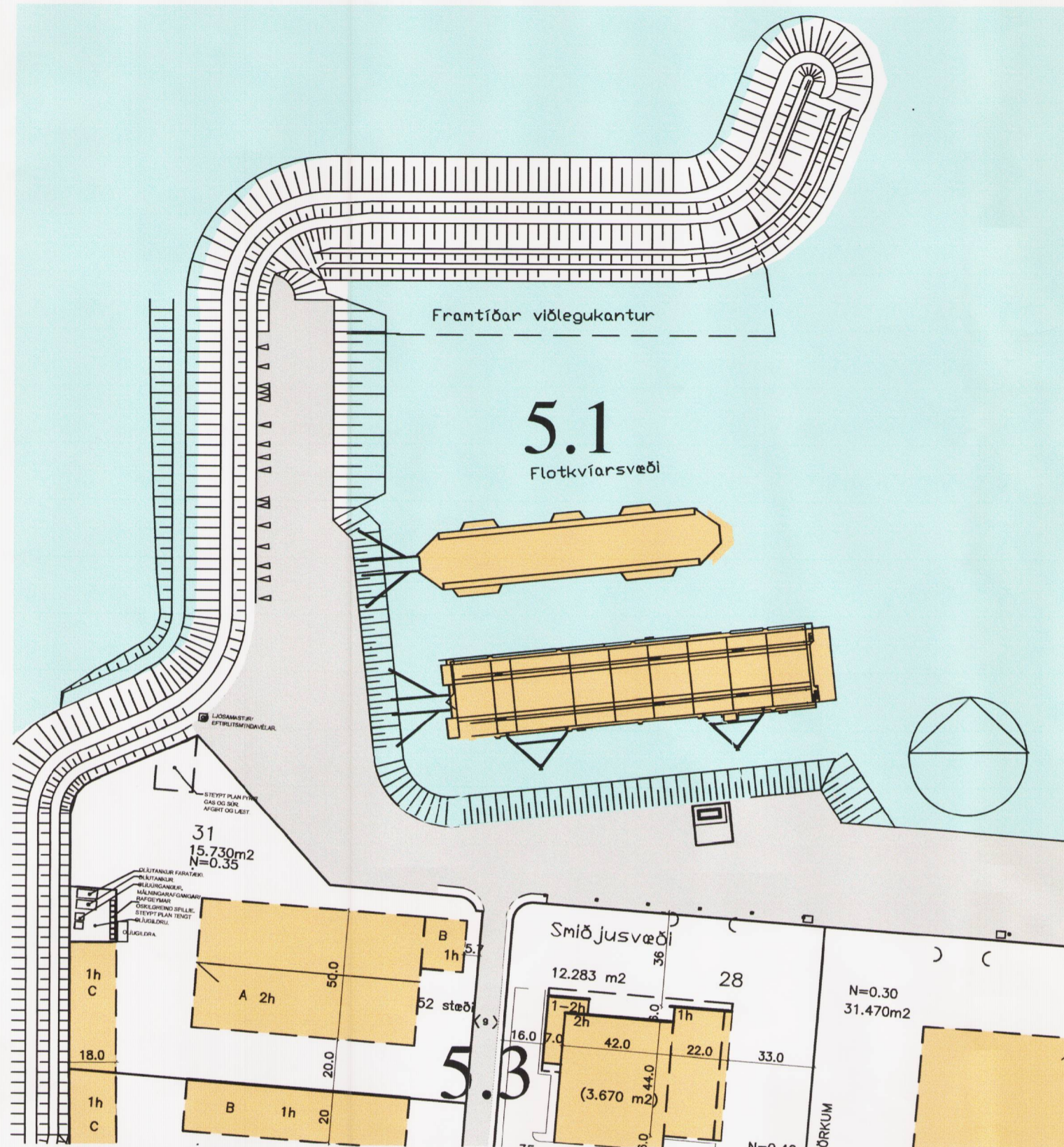


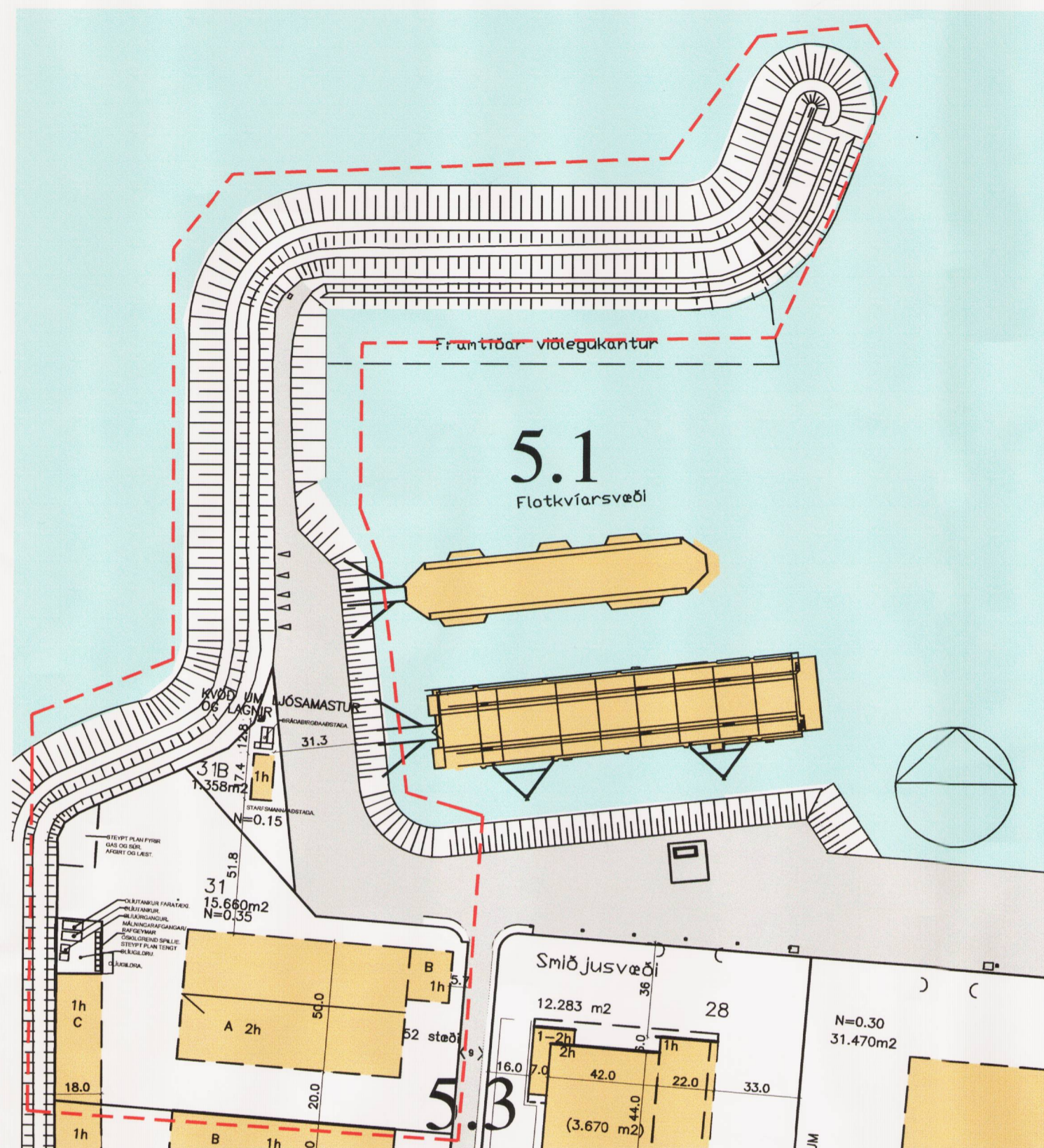
FYRIR

EFTIR

SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði 6.9.2011 og öðlaðist gildi 11.10.2011. 1:2000

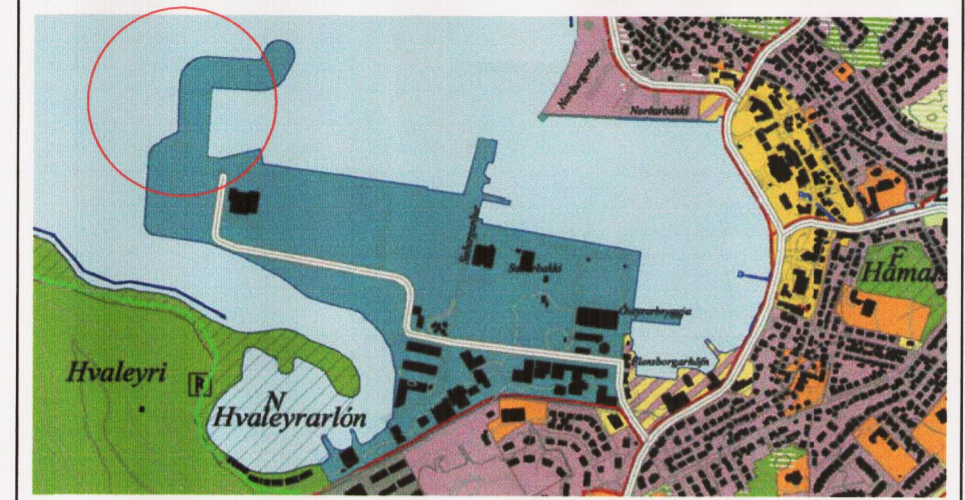


Tillaga að breytingum. 1:2000

Lýsing á breytingum:

- **Almennt**  
Almennt er breyting á afmörkun svæðisins vegna nýrrar innmælingar á grjótgarðinum. Grjótgarðurinn er í raun austar en fyrri grunnar sýna, sem hefur áhrif á stærð og breidd hafnarbakkans á milli grjótgarðs og flotkvía. Svæðið er því minna en eldri grunnar sýna..
- **Óseyrarbraut 31.**  
Breytingin felst í því að lóðin nr 31 við Óseyrarbraut minnkar vegna nákvæmrar innmælingar grjótgarðs. Lóðin var 15.770 m<sup>2</sup> en verður 15.660 m<sup>2</sup> við breytingu þessa.
- **Óseyrarbraut 31B.**  
Ný lóð nr 31B, verður til norður af lóð nr 31. Á lóðinni verði heimilt að byggja einnar hæðar starfsmannhús til bráðabirgða skv nánara samkomulagi við hafnaryfirvöld. Á lóðinni verður kvöð um ljósamastur og lagnir. Stærð lóðar er 1.358 m<sup>2</sup> og er einungis gert ráð fyrir nýtingarstuðli upp á 0.15 vegna eðlis starfsemi.

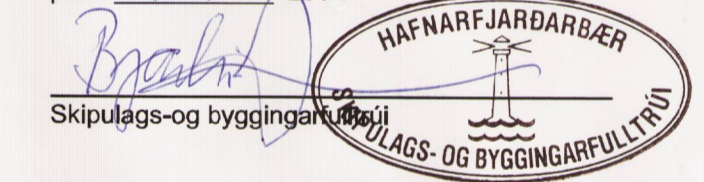
Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR OLIUGEYMA
□	GÖNGUSTIGAR	▧	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	▩	MENISSTEFNA
0.0 m <sup>2</sup>	FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>	□	BRÓTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
---	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
---	BINDANDI BYGGINGARLINA	1.2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓDIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann 13.2.2013



Breytingin var grenndarkynnt frá 7.2.2013 til SAMÞYKKT NÁGRANNA DÆRST 12.2.2013

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.2.2013



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARDAR

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 31 OG 31 B			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEKNINGAR:			
AFSTÖÐUMYND	REITUR 5.3	KVARDI: 1:2000	
DAGS:	HANNAÐ:	YFIRF.:	TEKNAÐ:
2013.02.04	JL,KÁ		
VERKNR:	KVARDI:		
<b>ALARK</b>			
DALVEGI 18 201 HÖFVAÐI SM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 dork@alark.is www.alark.is			
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229		arkitektar ehf.	
KRISTJAN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309			

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.3 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.