GILDANDI DEILISKIPULAG
Samþykkt í Borgarráði 04. sept. 2001

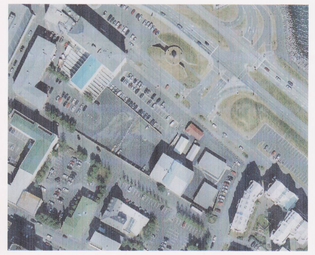
M. 1:1000

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

M. 1:1000

AÐALSKIPULAG
Hluti úr aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

LOFTMYND



SKÝRINGAR :

	Mörk skipulags	Nb	Núverandi byggingar
	Lóðamörk	Nýb	Nýbyggingar
	Byggingarreitur húsa	2	Hæðir húsa
	Bílastæði ofanjarðar	r	Ría
11	Húsnúmer	k.	Kjallari
		H:2.00	Hæðakvarði jarðhæðar
		2000	Mesti brúttógólffleturi
	Kvöð um gönguleið, staðsetning nánar útfærð við hönnun byggingu.	G:2.30	Hæð við lóðamörk
		Hv	Hverfisvernd
	Göturi		Núverandi byggingar til framtíðarnota
	Vistgata		Nýbyggingar
	Opin svæði		Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar
	Garðar		Núverandi byggingar sem hverfa

Staðgreinireitir. 1.151.1, 1.151.2 og 1.150.3
Svæðið markast af Skúlagötu, Klapparstíg, Lindargötu og Ingólfsstræti.

Skipulagsskilmálar

Reitur 2 -stgr. 1.150.300

Lóðir í ríkiseign

Lóðast. m2	Nb. m2	Nýb.skrif. m2	Nýb.bílg. m2	Bygg.magn alls m2	Nýting
10547	14493	12300		26793	2.6
			12170	38963	3.7
			424 bílast.		
			15 bílas. úti		

LÓÐARMÖRK

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGU

BYGGINGARREITUR

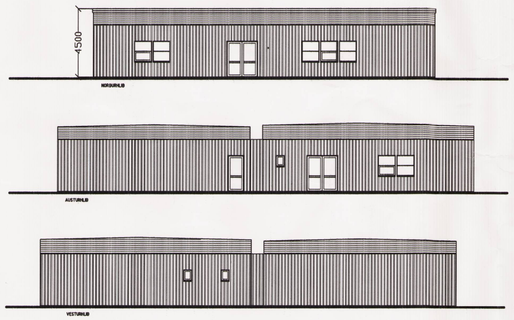
TILLAGA STAÐSETNINGU BRÁÐABIRGÐAHÚS

Sölvhólsgata 11
Bráðabirgðaleiklistastofur Listaháskóla Íslands
Landnr.: 100971
Staðgr.: 1150304

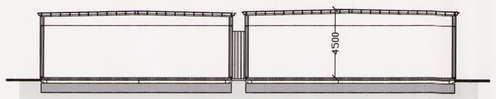
Skýringar :

Listaháskóli Íslands er að sækja um að setja niður bráðabirgðaleiklistastofur á lóð Sölvholsgötu 11 .
bráðbirgðahúsið sem ætlað að setja niður er 514,1m2 að stærð .
Heildarhæð bráðabirgðahús verður 4,5m

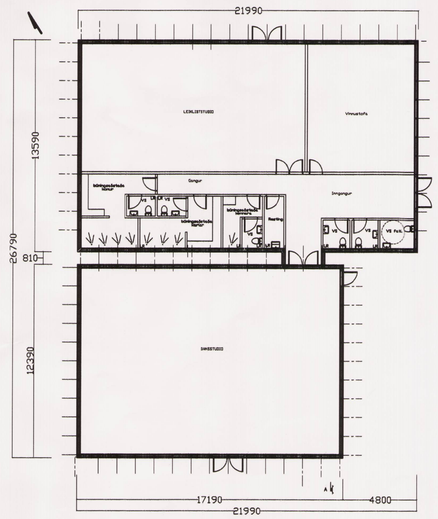
Stækka þarf byggingarreit til norðurs (að Skúlagötu) um 10,3 m , þar sem heildarbreiddd bygginarreits verður 30,3m x 35,0m



SKÝRINGARMYND AF BRÁÐABIRGÐAHÚS m.1.200



SKÝRINGARMYND AF BRÁÐABIRGÐAHÚS m.1.200



SKÝRINGARMYND AF BRÁÐABIRGÐAHÚS m.1.200

II. Texti á grenndarkynnta deiliskipulagsuppdrætti, óverulegar breytingar;

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 1/8 umhverfis- og skipulagsráði þann 2. okt. 2013

Tillagan var grenndarkynnt frá 13. ágúst 2013 með athugasemdafresti til 12. sept. 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. okt 2013

Björn Heiðar

SGHUS
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851
NETFANG sghus@sghus.is
VEFFANG www.sghus.is

SÖLVHÓLSGATA 11
Breyting á deiliskipulagi

Kvarði
Kvarði

HANNAÐI	TEIKNAÐ	DAGSETNIG	VERKNÚMER
Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	21.07.2013	0001
SKRÁARNAFN listaha.skoil.dwg	SAMÞYKKT		TEIKNING NÚMER A-01