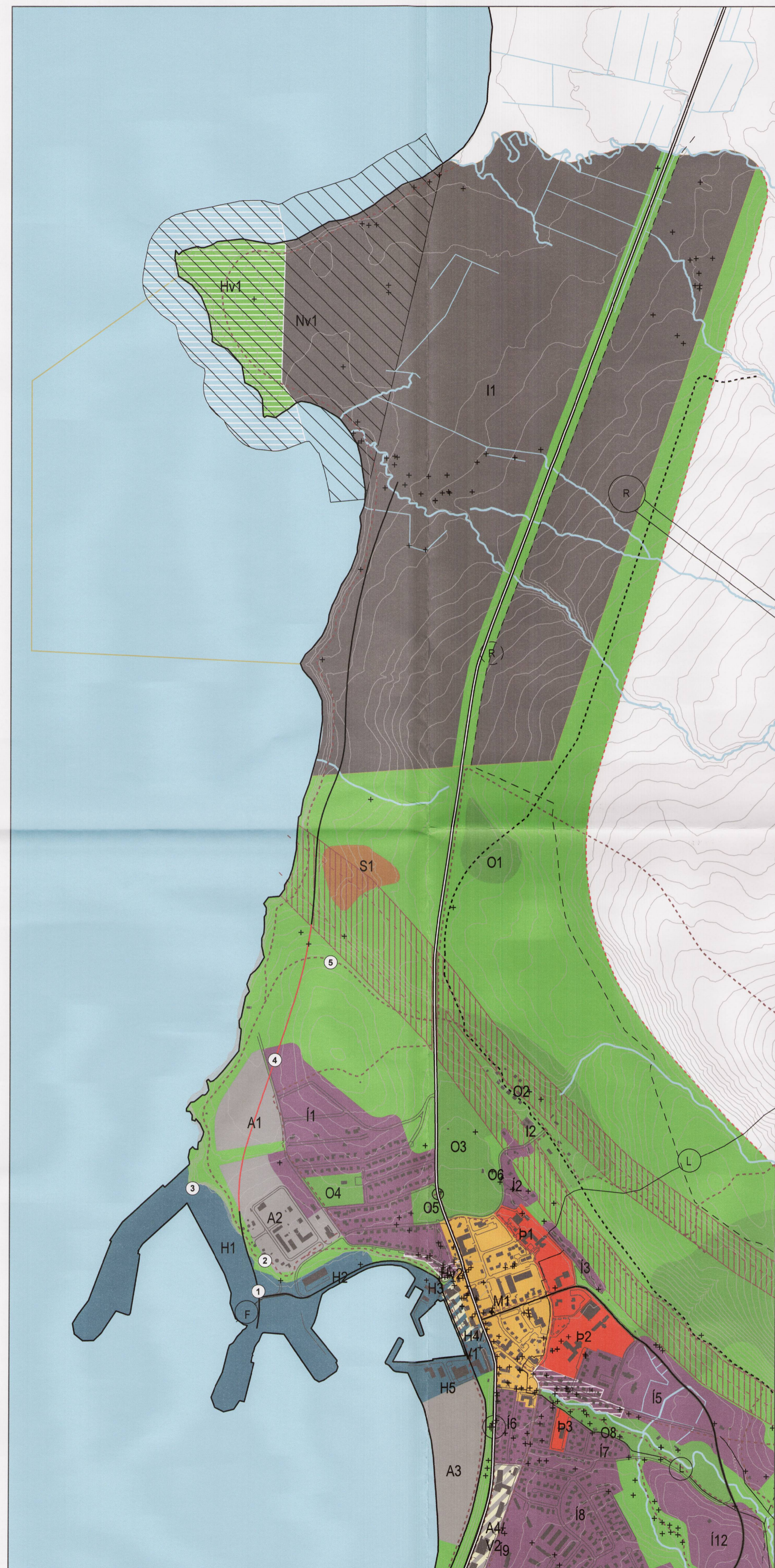


AF ÞÉTTBYLISUPPDRÆTTI STAÐFESTS
 AÐALSKIPULAGS NORÐURÞINGS
 STAÐFEST 22. DESEMBER 2010.
 MKV. 1:10.000



BREYTT AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2010 - 2030
 FRÁ 25. MARS 2014, SETT FRAM Á ÞÉTTBYLISUPPDRÆTTI.
 MKV. 1:10.000
 SKÝRINGAR VIÐ ÞÉTTBYLISUPPDRÁTT

Tengivegur	Reiðleiðir	Jarðgöng	Iðnaðarsvæði	Opil svæði til sérstakra nota
Aðrar götur og vegir	Jarðsprungur	Íbúðarsvæði	Hafnarsvæði	Svæði undir náttúruvá (jarðsprungur)
Göngustígur	Stofn fráveitu	Athafnarsvæði	Sorpförunarþjónusta	

AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2010 - 2030

Breyting á aðalskipulagi
 Vegtenging frá hafnarsvæði að iðnaðarsvæði I-1 á Bakka

1. Forsendur

Í Aðalskipulagi Norðurljósi 2010 – 2030 er gert ráð fyrir vegtengingu frá hafnarsvæði að iðnaðarsvæði á Bakka. Frá því skipulagið var samþykkt hafa áform um iðnaðaruppbyggingu á Bakka breyst og er nú fyrirhuguð uppbygging fleiri smærri aðila í stað eins stórs iðjuvers á Bakka. Áformað er að iðnaðarsvæðið (I-1) sem er 201 ha að stærð í heild, byggist upp í nokkrum áföngum.

Vegna þessara breyttu forsendna í iðnaðaruppbyggingu á iðnaðarsvæðinu á Bakka þarf að breyta legu vegar eins og hún er sýnd á aðalskipulagsuppdraetti. Útfærsla skipulagsbreytingarinnar byggir á fyrirbyggjandi upplýsingum um staðhætti og stefnu sveitarfélagsins um uppbyggingu á svæðinu.

Skipulagið er unnin í samræmi við 1. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. greinar laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða.

2. Gildandi aðalskipulag og fyrirhugaðar breytingar

Gildandi aðalskipulag var samþykkt í desember 2010. Í því er gert ráð fyrir vegstæði frá hafnarsvæði að iðnaðarlóð I-1 á Bakka eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdraetti. Þar kemur fram: „Nýr tengivegur um hafnarsvæði og að stóriðju að Bakka: Gert er ráð fyrir nýrri tengibraut eftir fjöru neðan bakka um Hafnarstétt, norður fyrir Norðurhöfn að Snásugarði og síðan upp á Höfðann og að Bakka.“

Vegna breyttra stóriðjuáforma á iðnaðarsvæðinu er þörf á að breyta legu vegtengingar. Við nánari skoðun var ákveðið að bora göng hluta leiðarinnar í stað vegs á yfirborði. Ráða þarf mestu vegtæknilegar ástæður auk sjónrænna áhrifa skeringa. Ekki er þó fallið frá hugmyndum um uppbyggingu á svæðinu.

Fyrirhugaðar breytingartillögur eru sýndar á uppdraetti. Breytingarnar eru eftirfarandi:

- 1) Tengivegur:** Vegur sem tekur við af núverandi vegi við Bökugarð og liggur inn á iðnaðarsvæði á Bakka (I-1 á aðalskipulagi). Heildarlengd tengivegar verður sú sama og á núgildandi aðalskipulagi eða um 2800 m. Í hönnunarráttum hefur legu vegar breyst lítillega á nokkrum stöðum. Vegurinn verður 12 m breiður, með 8 m malbiki. Veginum er aðallega ætlað að vera fyrir þungaumferð tengdri iðnaðarsvæðinu á Bakka.
- 2) Vegtenging á hafnarsvæði:** Fallið frá vegtengingu við fyrirhugaðan tengiveg að iðnaðarsvæði meðfram hafnarsvæði til norð-vesturs.
- 3) Tenging við Snásugarð:** Í núgildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir tengingu við fyrirhugaðan Snásugarð frá tengivegi milli hafnar og iðnaðarsvæðis. Sú tenging er felld niður í breytingartillögu.
- 4) Jarðgöng:** Hluti tengivegar frá höfn að iðnaðarsvæði verður í jarðgöngum undir Húsavíkurhöfða, alls um 970 m. Jarðgöngin verða tvíbreidd og alls um 11 m breidd.
- 5) Tenging milli fyrirhugaðs tengivegar að Norðausturvegi nr. 85:** Tengivegur sem skilgreindur var á milli fyrirhugaðs tengivegar frá höfn að Bakka og að Norðausturvegi nr. 85 er felldur niður þar sem í breytingartillögu er gert ráð fyrir jarðgöngum en ekki vegi á yfirborði. Nýrri vegtenging við Norðausturveg nr. 85 er lýst í deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæðið á Bakka.

3. Staðhættir

Samkvæmt skilgreindri landnotkun á núgildandi aðalskipulagi mun fyrsti hluti vegar liggja á hafnarsvæði. Þar sem vegurinn mun liggja út úr jarðgöngum við Laugardal er m.a. sorpurðunarstaður sveitarfélagsins fyrir óvirkan úrgang og mun vegurinn liggja neðan hans um skilgreint opið svæði til sérstakra nota. Hluti þessa svæðis er skilgreint sem svæði undir náttúruvá (jarðsprungur). Eftir það liggur vegurinn á skilgreindu iðnaðarsvæði (I-1) fyrir stóriðju samkvæmt aðalskipulagi.

4. Umhverfisáhrif

Fyrirhuguð vegagerð fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. 2. viðauka tl. 10 c sem fellar um vegi utan þéttbýlis. Framkvæmdin fellur þar með einnig undir lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006.

Í samræmi við lög um umhverfismat áætlaða var lagt mat á áhrif fyrirhugaðra breytinga. Við matið var stuðst við greinargerð Vegagerðarinnar um möguleg umhverfisáhrif vegagerðar. Helstu umhverfisáhrif eru talin vera:

Ásýnd og landslag. Með því að gera göng í gegnum Húsavíkurhöfða í stað þess að gera djúpar skeringar í gegnum hann næst hafnarsvæðinu og eins norðan í höfðanum eins og fyrirhugað var verða ásýndaráhrif minni. Engu að síður munu gangnamunnar og nýr vegur norðan Húsavíkurhöfða verða sýnilegir. Þessir framkvæmdahlutar verða þó lítið sýnilegir frá þéttbýli, en meira áberandi frá sjó. Áhrif á ásýnd og landslag eru neikvæð þar sem óreyfðu landslagi er breytt varanlega. Með góðri hönnun og vönduðum frágangi verður unnt að draga úr áhrifum.

Fornleifar og menningarmínjar. Úttekt á fornleifum á skipulagssvæðinu hefur farið fram. Nokkrar fornleifar eru innan 20 m frá ystu brún vegar samkvæmt upplýsingum frá Vegagerðinni og enn fleiri eru innan 200 m beltis. Fornminjar innan þess svæðis teljast í hættu samkvæmt skilgreiningu Fornleifastofnunar Íslands. Unnið hefur verið að viðeigandi mótvægisáðgerðum í samráði við Minjastofnun Íslands. Ef í ljós koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdasvæðinu á framkvæmdatíma verður haft samráð við Minjastofnun Íslands varðandi áðgerðir í samræmi við lög nr. 80/2012 um menningarmínjar.

Gróðurfar og fuglalíf. Gróður mun skerðast vegna vegskála og vegafarmkvæmda. Miðað við fyrirbyggjandi upplýsingar mun vegagerð á þessu ekki hafa áhrif á fágætar plöntur. Rask og sprengingar vegna vegagerðar geta haft neikvæð áhrif á fuglalíf á framkvæmdatíma. Talið er að áhrif á rekstrartíma verði óveruleg.

Samfélag (útvist, hávaði). Á framkvæmdatíma verður umferð þungra vinnuvéla á framkvæmdasvæði og hávaði verður vegna sprenginga í veggöngum. Íbúar í nágrenni svæðisins og starfsmenn á hafnarsvæði munu einnig verða fyrir áhrifum vegna umferðarhávaða og ryks. Óveruleg truflun verður þó á umferð, en hún mun aukast tímabundið um Norðurgarð og Norðausturveg. Talið er að áhrif á samfélag á framkvæmdatíma verði neikvæð. Eitt af markmiðum vegafarmkvæmdanna er að beina allri umferð vegna iðnaðarsvæðis á Bakka frá Norðausturvegi nr. 85 og þannig frá þéttbýli. Með jarðgöngum hluta leiðarinnar verður umferð ekki nálægt íbúðarsvæðum. Á rekstrartíma vegar verða áhrif á íbúa í nágrenninu óveruleg. Með jarðgöngum skerðast ekki möguleikar til landnotkunar og útvistar á Húsavíkurhöfða.

Jarðfræði. Samkvæmt úttekt Vegagerðarinnar eru engar sérstakar jarðmyndanir í vegstæði. Göngin verða staðsett mjög skammt frá stærstu jarðskjálftasprungum á Húsavíkarsvæðinu og jarðskjálftahætta því mikil. Tekið verður tillit til þess við hönnun ganganna. Við gerð ganganna fellur til töluvert magn efnis. Gert er ráð fyrir að nýta það efni sem fyllingarefni á hafnarsvæði.

Samþykkt og staðfesting:

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36 gr. laga nr. 123/2010 var samþykkt í

Bæjarstjórn Norðurljósi þann 25. mars 2014.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun

þann 10. apríl 2014.

Guðrun Halva Gunnarsdóttir
Þórunn Bj. Arnadóttir



NORÐURÞING



MANNVIT
 Grensásvegur 1 108 Reykjavík Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

HEITI VERKS

ÍÐNAÐARSVÆÐI Á BAKKA

NORÐURÞINGI

HEITI TEKINGAR

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
NORÐURÞINGS 2010 - 2030

VERKNUMER	1.681.259	MKV.	STÆRÐ
DAGSETNING/HÖNNUÐUR		UTGAFA	A1