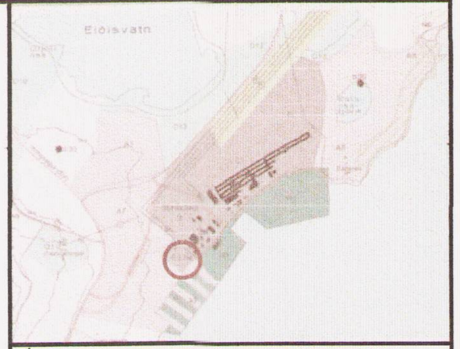
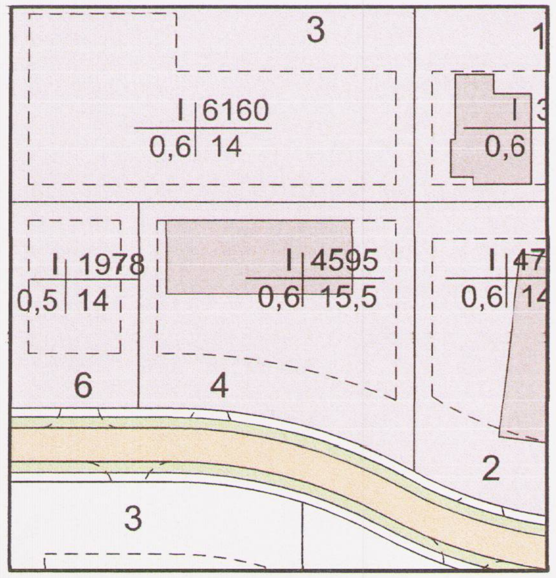
IÐNAÐAR- OG HAFNARSVÆÐI Á GRUNDARTANGA - VESTURSVÆÐI

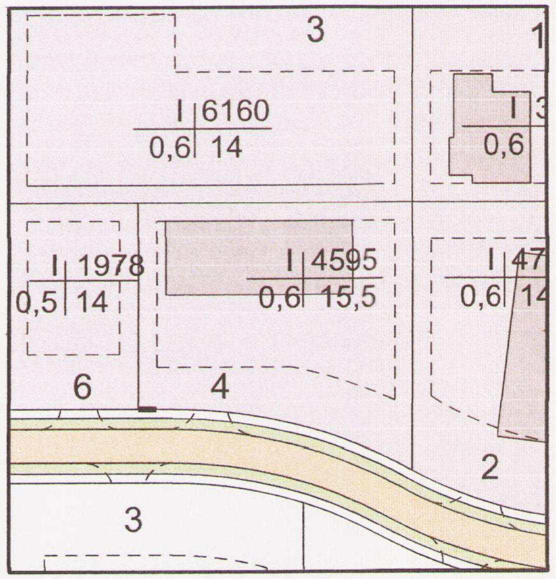
ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI



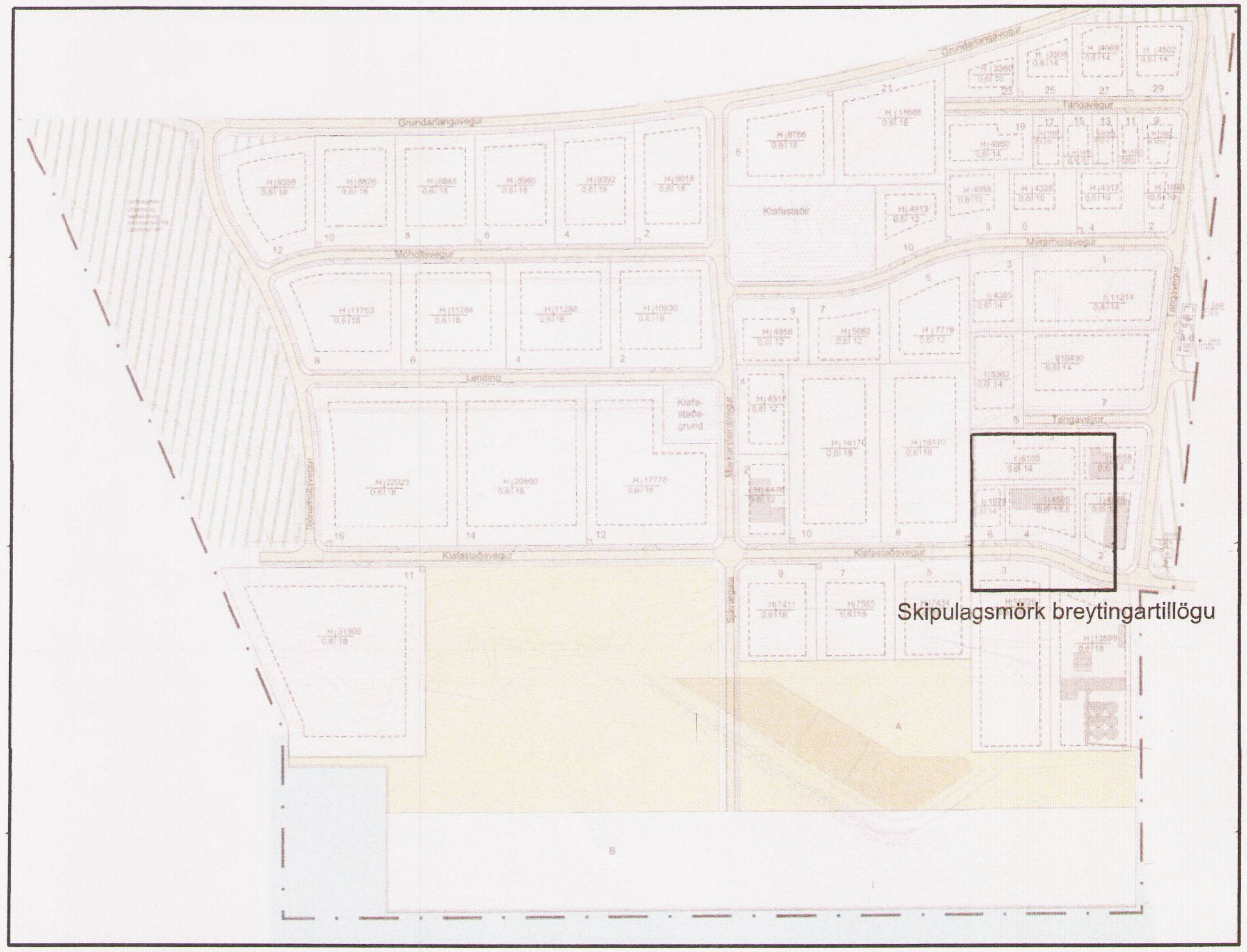
Úr Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2008 - 2020
Breyting á aðalskipulagi þann 05.10.2011
Stækkun iðnaðarsvæðis á Grundartanga



DEILISKIPULAG Í GILDI 1:2000 A3



TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000 A3



DEILISKIPULAG Í GILDI, YFIRLITSMYND - EKKI Í KVARÐA

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Iðnaðar- og hafnarsvæðis á Grundartanga, vestursvæðis.

Skipulagsuppdráttur og greinargerð dagsett í nóvember 2007 sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 13.11.2007 er gildandi deiliskipulag svæðisins m.s.br.:

- Veruleg breyting á deiliskipulagi, staðfest þann 23.04.2013
- Endurvinnsla á álgjalli - veruleg breyting á deiliskipulagi, staðfest þann 29.11.2011
- Veruleg breyting á deiliskipulagi, staðfest þann 10.03.2009

Forsendur

Fyrirhuguð er stækkun á byggingu á Klafastaðavegi 4. Byggingarreitur í gildandi deiliskipulagi er bogadregin þar sem hann snýr að Klafastaðavegi og þykir því óhentugur fyrir þá gerð byggingar sem áformað er að reisa á lóðinni. Nauðsynlegt þykir að breyta byggingarreit til að unnt sé að koma fyrir hentugri byggingu á lóðinni.

Breyting

Breyting er gerð á byggingarreit á lóð Klafastaðavegi 4 á deiliskipulagsuppdrætti.

Breytingin felur í sér:

- Breytingu á afmörkun á byggingarreiti. Afmörkun á suð-austurhlið byggingarreits, sem snýr að Klafastaðavegi, er hnikað í átt að veginum og myndað er 90°horn á byggingarreit.
- Stækkun á byggingarreit um 90 m^2. Byggingarreitur fer úr því að vera 2.627 m^2 í 2.717 m^2.

Engar breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulags.

Skilmálar

Fyrirhuguð breyting á byggingarreit Klafastaðavegar 4 hefur engin áhrif á gildandi nýtingarhlutfall á lóð sem er 0.6. Aðkoma að lóð og aðrir skilmálar deiliskipulags halda sér.

- Engar breytingar eru gerðar á skilmálum gildandi deiliskipulags.

Umhverfi

Leyfilegt byggingarmagn á lóð er óbreytt en staðsetning fyrirhugaðra bygginga hnikast aðeins til innan lóðar. Tillaga að breytingu á deiliskipulagi er ekki talin hafa áhrif á ásýnd eða aðra umhverfisþætti.

Eftirfarandi aðilar gera ekki athugasemd við breytingu á deiliskipulagi Iðnaðar- og hafnarsvæðis á Grundartanga, vestursvæðis:

Faxaflóahafnir sf Associated Icelandic Ports

Klafastaðavegur 2A og 6 og Tangavegur 3. F.h. lóðarhafa

LÍFLAND ehf. Kennitala: 501075-0519

Klafastaðavegur 1. F.h. lóðarhafa

Stálsmiðjan Framtak ehf kt.430801-2520 Vesturhrauni 1, 210 Garðabæ

Klafastaðavegur 2. F.h. lóðarhafa

HÉÐINN

Tangavegur 1. F.h. lóðarhafa

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Iðnaðarstarfsemi
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Gata
- Gangstétt
- Innkeyrsla inn á lóð

I 4595 / 0,6 15,5	
Lóðar-einkenni	Lóðarstærð m2
Nýtingar-hlutfall	Hámarkshæð yfir kóta aðkomuhæðar, m

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann

SVEITARSTJÓRI Hvalfjarðarsveit

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

N

0 50 100 150 200

Hnitakerfi: ISN93
Deiliskipulagið var unnið af VSÓ Ráðgjöf í febrúar 2015.

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI	001
VSÓ RÁÐGJÖF	SKIPULAG: GHS
BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, S: 5858000, Fax: 5859010	YFIRFARIÐ: SGT
www.vso.is, vso@vso.is	KVARÐI: 1:2.000 A3
	DAGS.: 16.02.2015
	BREYTT:.

UNNIÐ FYRIR:
Hvalfjarðarsveit