

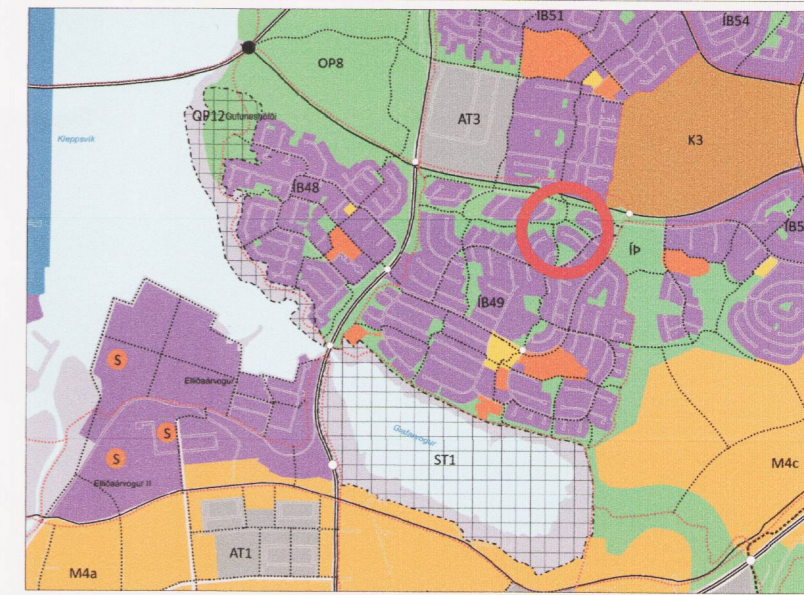
# Breyting á deiliskipulagi Foldahverfi 4. og 5. áfanga vegna Fannafoldar 217/217A



Gildandi deiliskipulag Foldahverfi 4. og 5. áfangi samþykkt í Borgarráði þann 27.11.1984 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Fannafoldar 217/217A 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning svæðisins

## Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingarreitur
- Breyttur byggingarreitur

## GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Foldahverfis samþykkt í borgarráði 27.11.1984. Á lóð Fannafoldar 217 var samþykkt sólstofa við vesturgafi hússins uppá 6,8 m<sup>2</sup> árið 1994. Með breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð 217 við Fannafold er heimilt að stækka byggingarreit um allt að 12m<sup>2</sup> til vesturs.

Breyting á bara við um þetta eina hús.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

## SKÝRINGAR - STÆRÐIR:

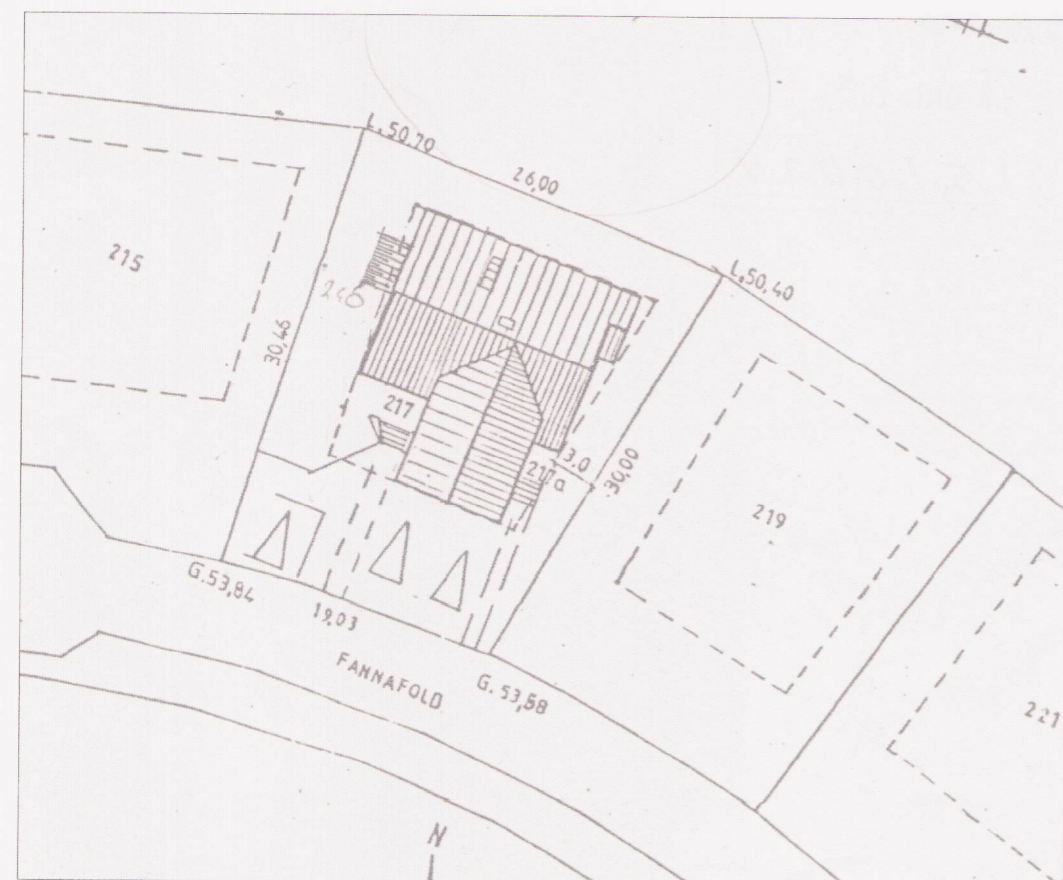
Heildarstærð hússins skv. fasteignaskrá: 223,5 br.m<sup>2</sup> og 765,0 br. m<sup>3</sup>  
Heildarstærð hússins eftir breytingu skv. skráningartöflu í des 2014: 229,6 br.m<sup>2</sup> og 854,2 br.m<sup>3</sup>

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt há embætti, skipulagsráðgjafi þann 10. júlí 2015.

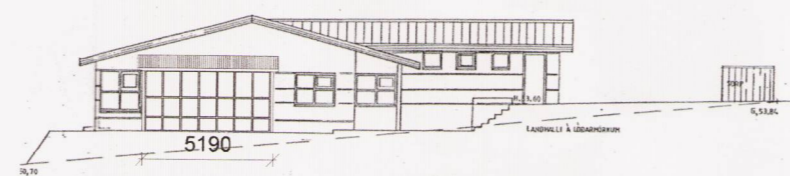
Tillagan var grenndarkynnt frá 5. júní 2015 með athugasemdafresti til 3. júlí 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann            20          .

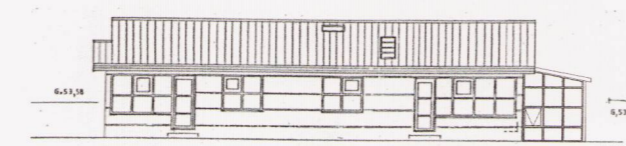
*Björn Axelsson*



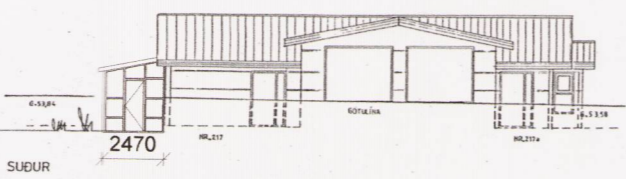
Skýringarmynd - fyrir breytingu



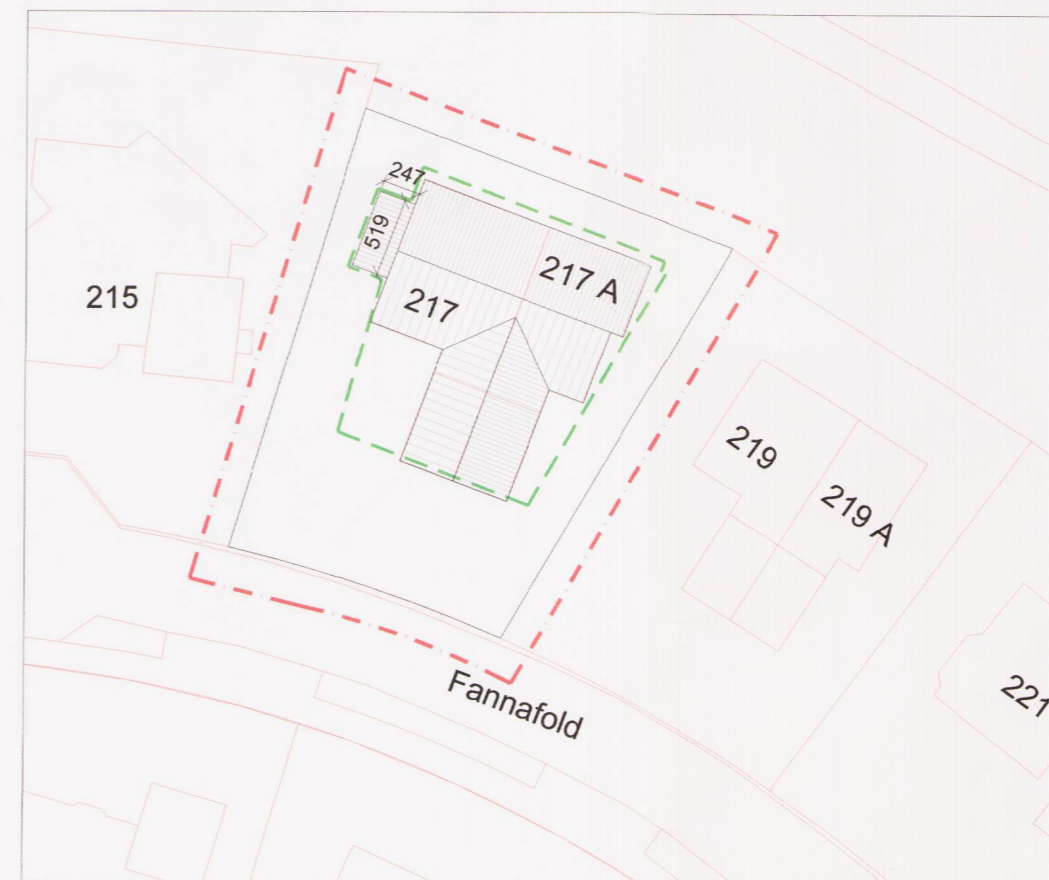
Skýringarmynd - vestur



Skýringarmynd - norður



Skýringarmynd - suður



Skýringarmynd - eftir breytingu

Útg. Dags. Skýring Br. af.

Fannafold 217 / 217A

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Teiknað af: dg  
Yfirfarið af: hg  
Dagsetning: 13.04.2015  
Mælikvarði: 1:1000/1:300/1:100  
Halldór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229  
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499  
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafn 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590  
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

14-056 **0400**  
Verknúmer Númer Útgáfa