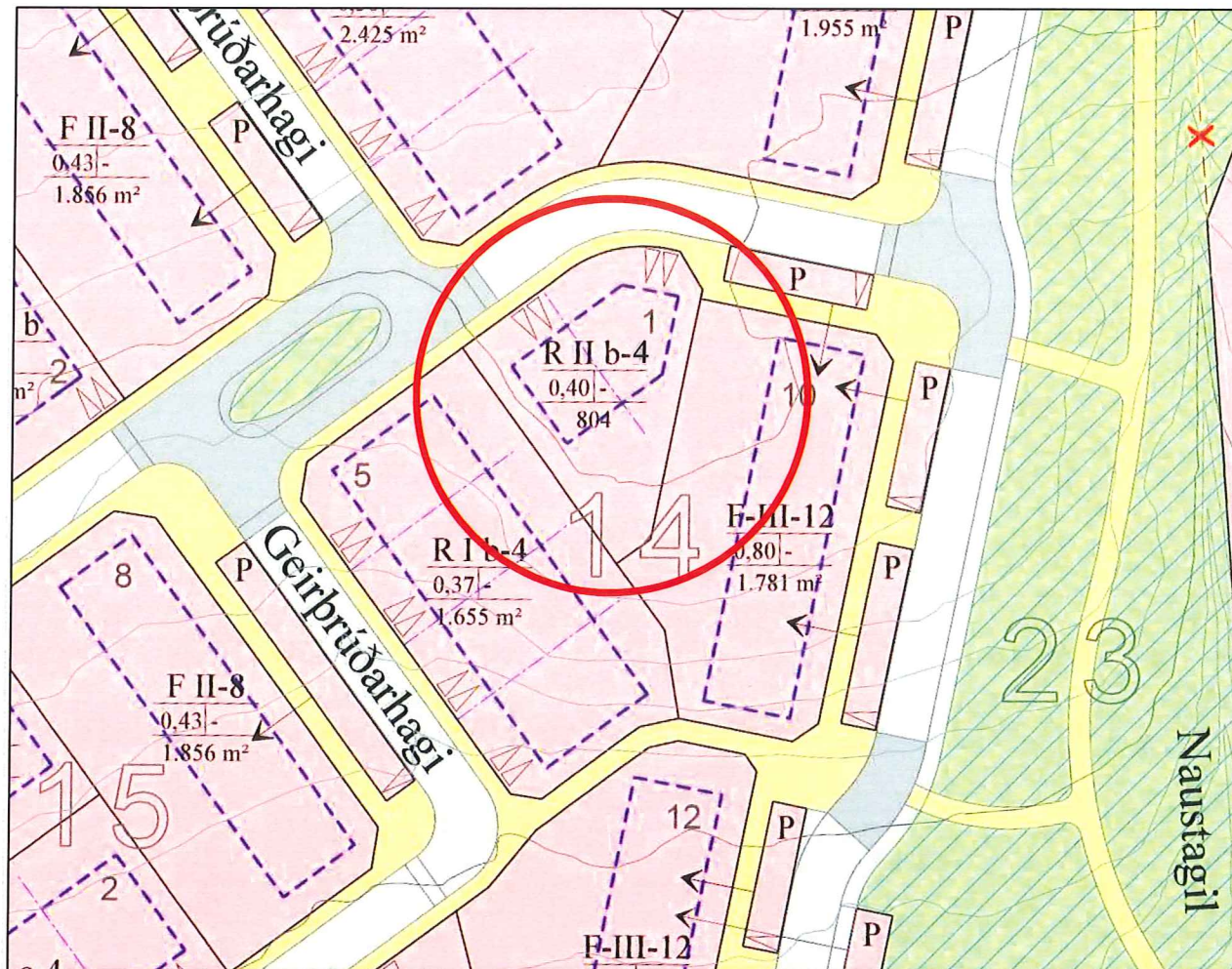
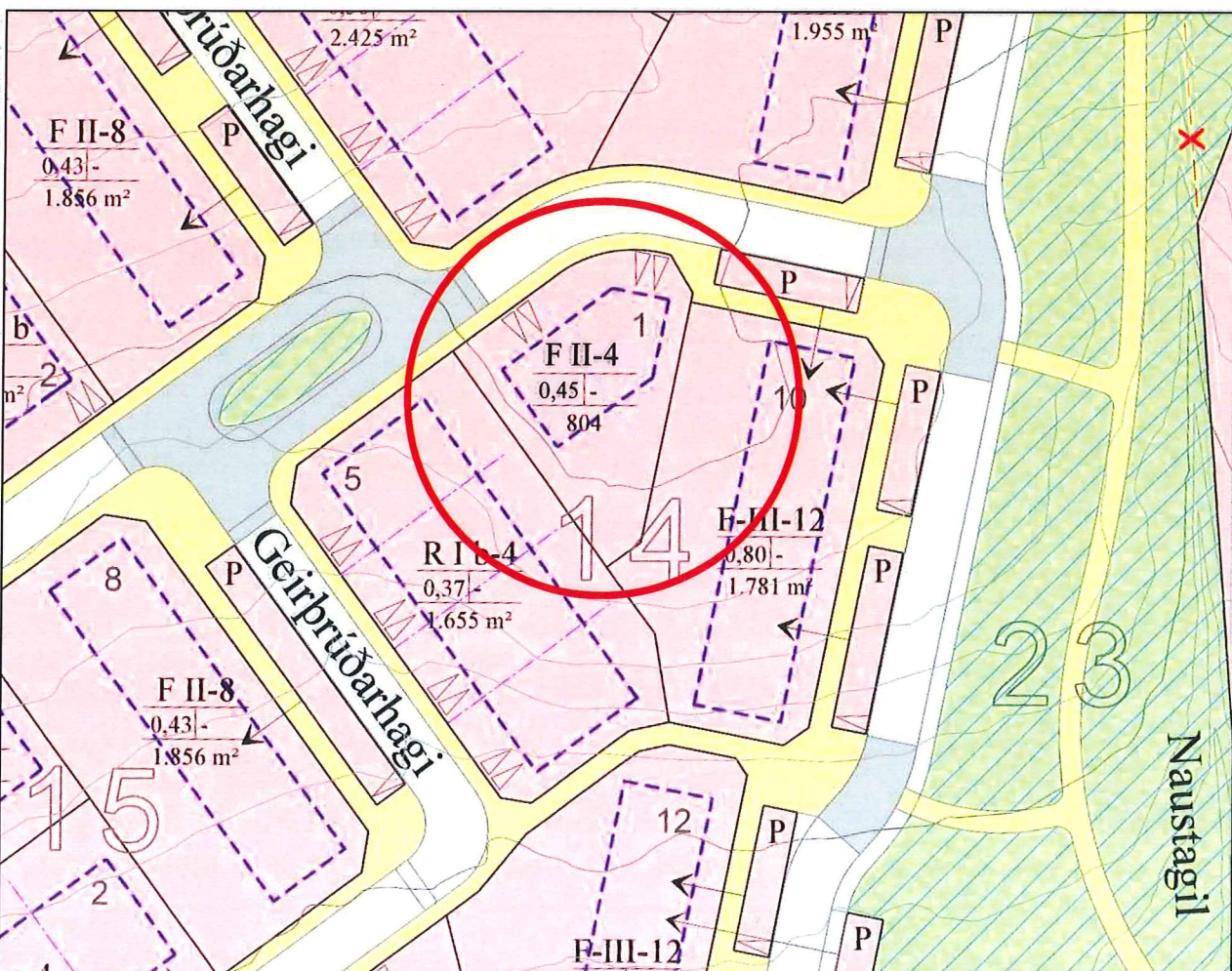




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, BREYTT 25.11.2015.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Matthíasarhagi 1.

Lagfæring á deiliskipulagsupprætti:

- Á gildandi deiliskipulagsupprætti eru sýndar fjórar íbúðir í nýtingarlykli á lóðinni við Matthíasarhaga 1 en þar átti aðeins að sýna tvær íbúðir sem er í samræmi við þær húsagerðir sem gert er ráð fyrir á lóðinni (raðhús/parhús).

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

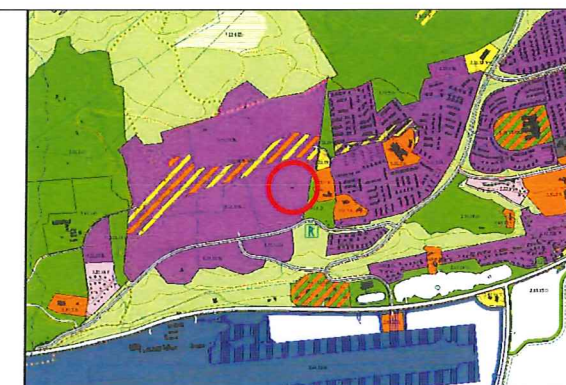
- Breyting er gerð á skilmálum fyrir byggingu á lóðinni Matthíasarhagi 1.

Fyrir breytingu var gert ráð fyrir tveggja hæða raðhúsi/parhúsi en eftir breytingu er gert ráð fyrir fjögurra íbúða fjölbýlishúsi á lóðinni.

Hámarkshæð byggingar er óbreytt.

Nýtingarhlutfall lóðar breytist úr 0,40 í 0,45.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, breytt 25.11.2015.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

—	Skipulagsmörk (lína 6 m utan mörk)
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
—	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (plá sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfssemi
—	Byggingarleit. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bilagæmsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílagæmslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1.000,30	Nýtingarhlutfall
1.844 m²	Nýtingarhlutfall bílagæmslu
	Flatarmál lóðar
—	Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
△	Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakervi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakervi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
—	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
⊙	Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
—	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SYA	Bíðstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEDFERÐ

SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

FRÁ 8.4.2016 TIL 6.5.2016

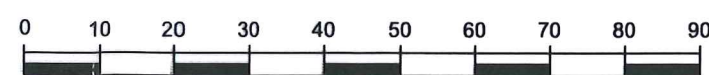
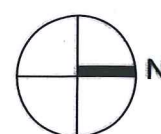
VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND Á GRUNDEVILLI 4. GREINAR

SAMÞYKKTAR UM SKIPULAGSNEFND ÞANN 11. MAÍ 2016.

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 27.5.2016



Mkv. 1:1000

AKUREYRARBÆIR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
MATTHÍASARHAGI 1

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 23.03.2016	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 16030_gm.dwg	VERKFR: 16030

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVORÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍÐYRRAVEG - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS