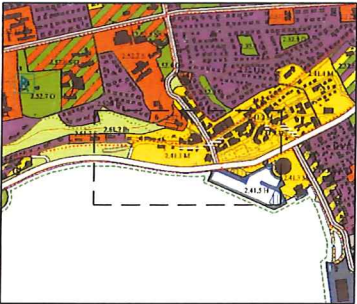




Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018,
Mkv. 1 : 20.000

FORSENDUR OG MARKMIÐ.

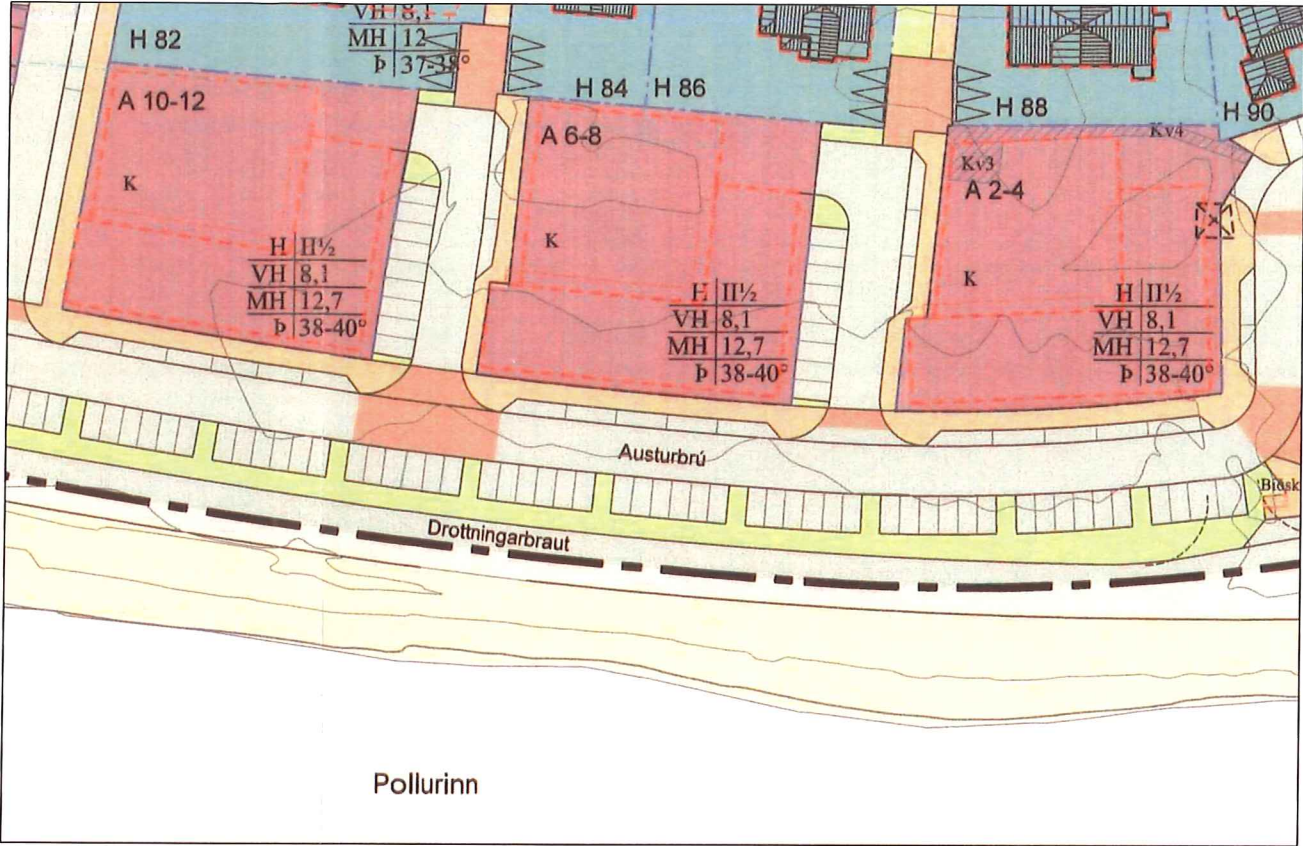
Núverandi nýtingarhlutfall skv. gildandi deiliskipulagi gerir það að verkum að ekki er mögulegt að fullnýta kjallararými húsanna sem þó verður að byggja sem hluta af burðarvirkinu.

Þetta veldur því að u.þ.b. 220m² rými í kjallara hvers húss falla undir ónýtt burðarvirki sem vegna byggingartæknilegra þátta þurfa þó að vera fullsteypt með steyptri gólfplötu en eru óuppfyllt þar sem fullt aðgengi þarf að vera að þeim á byggingartíma hæðanna fyrir ofan.

Breytingarnar sem hér eru gerðar varða því nýtingarhlutfall lóðanna að Austurbrú 2-4, 6-8, og 10-12. Nýtingarhlutfallið er tilgreint í töflu 2 í kafla 2.4.1.

Þar sem lóðirnar eru ekki allar jafnar að stærð er nýtingarhlutfall allra lóðanna hækkað skv. töflunni hér að neðan. Hækkun þessi miðast einungis við að hægt verði að nýta u.þ.b. 220m² meira af núverandi burðarvirki í kjallara.

Rýmin eru í suður- og vesturenda kjallarans og gætu nýst vel til að bæta aðstöðu íbúa til að geyma ökutæki sín án þess að það hafi nein áhrif á nágrenna eða aðra íbúa bæjarins. Þessi viðbót við heildarbyggingarmagn hefur engin áhrif á heildaryfirbragð húsanna.



Gildandi uppdráttur tók gildi 29. maí 2012, síðast breytt 18. ágúst 2016.

kvarði, 1:1000

Tafla 2 - Fyrir breytingu

Lóð	Lóðarstærð skipulag	Nýtingarhl. skipulag	Heildar bygg.magn	Hæðafjöldi	Nýjar íbúðir
A 2-4	1.427	1,80	2.569	II ½	16
A 6-8	1.454	1,80	2.617	II ½	16
A 10-12	1.402	1,80	2.524	II ½	16

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 3. mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

og var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrar þann 12. okt. 2016.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann 18. okt. 2016.


Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. nov. 2016.

Tafla 2 - Eftir breytingu

Lóð	Lóðarstærð skipulag	Nýtingarhl. skipulag	Heildar bygg.magn	Hæðafjöldi	Nýjar íbúðir
A 2-4	1.427	1,954	2.789	II 1/2	16
A 6-8	1.454	1,951	2.837	II 1/2	16
A 10-12	1.402	1,956	2.744	II 1/2	16