

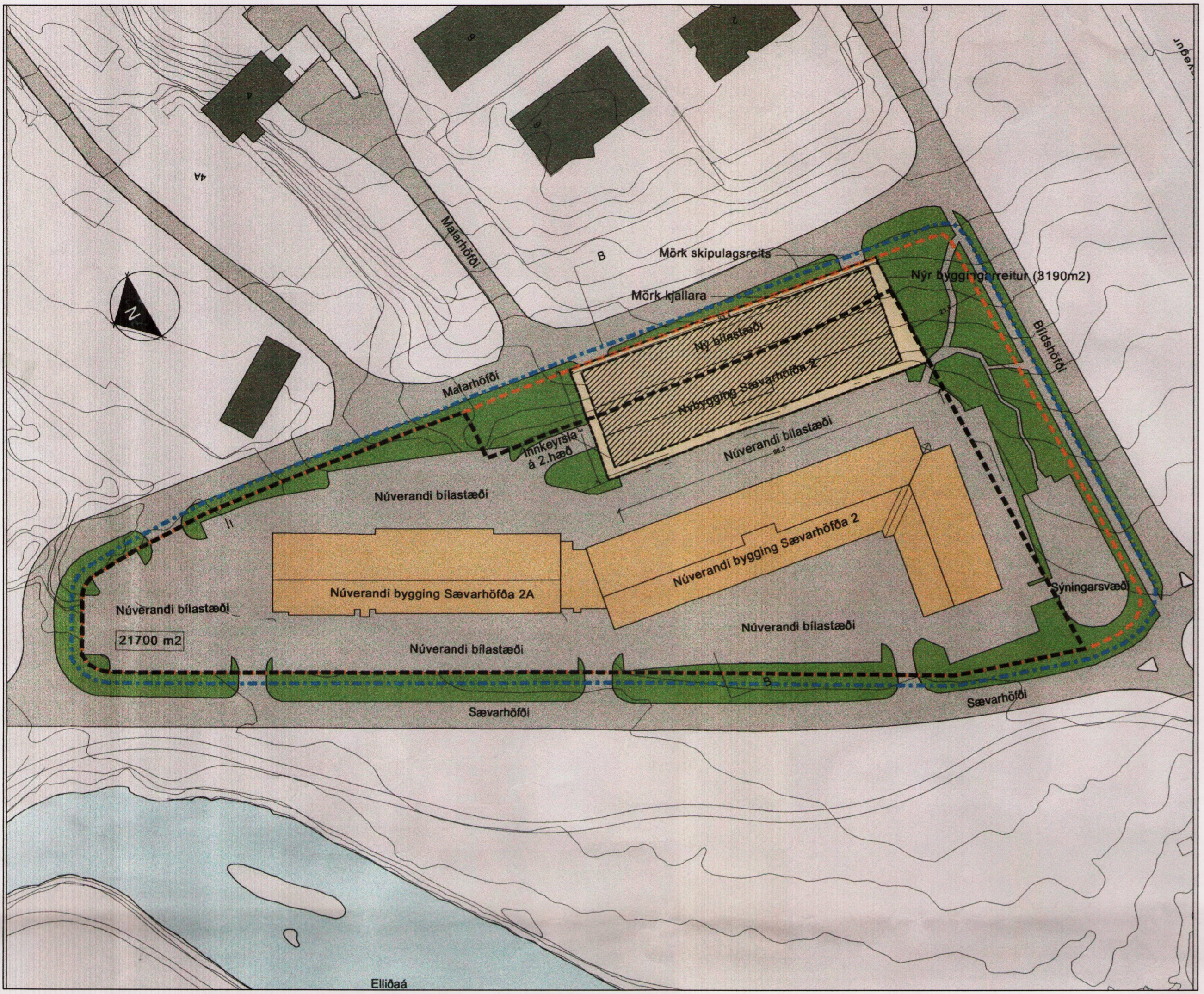


STADSETNING (HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR)
MÆLIKVARÐI 1: 20.000

- SKÝRINGAR
- MÖRK SKÍPULAGSSVÆDIS
 - BYGGINGAREITUR
 - NÚVERANDI BYGGING
 - MÖRK KJALLARA
 - FYRRI LÓÐAMÖRK
 - NY LÓÐAMÖRK
 - BYGGINGAREITUR TENGIGANGS
 - BYGGINGAREITUR SKÝLTIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *Þingskiptun* þann 21. júlí 2016 og *embættisráðgjafi* þann 16. sept. 2016. Tillagan var auglýst frá 24. júlí 2016 með afhugasendafrestri til 9. sept. 2016. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjálfstjórnarinnar þann 20. júlí 2016.

Björn Axelsson



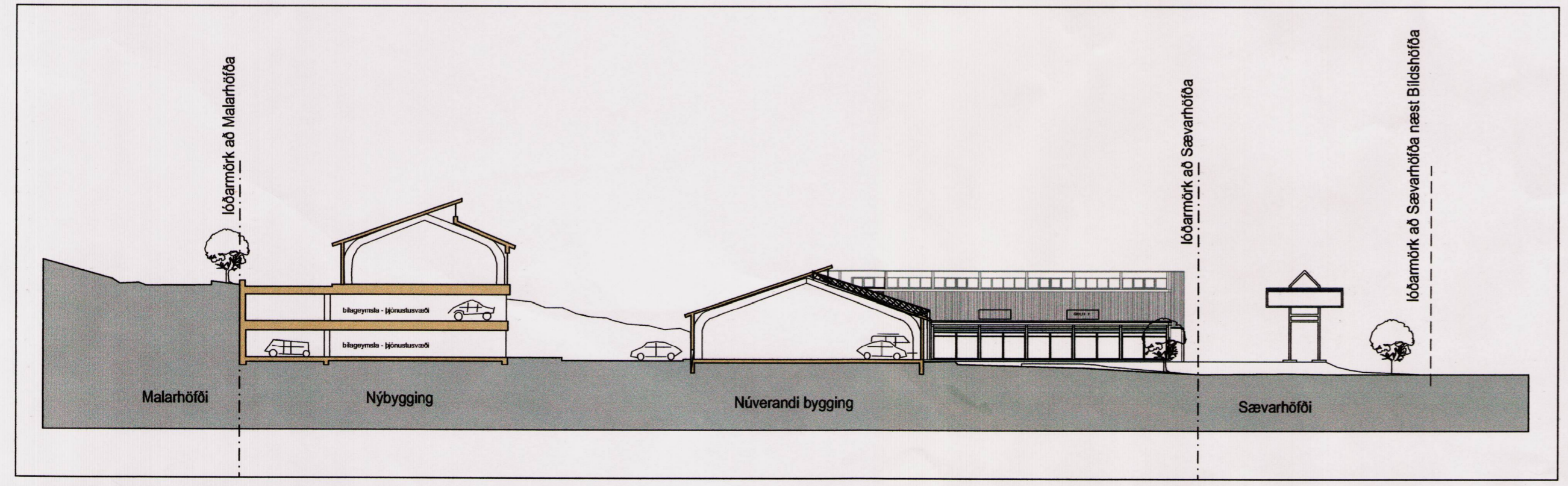
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:1000 samþykkt 06.06.2000

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGS FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A

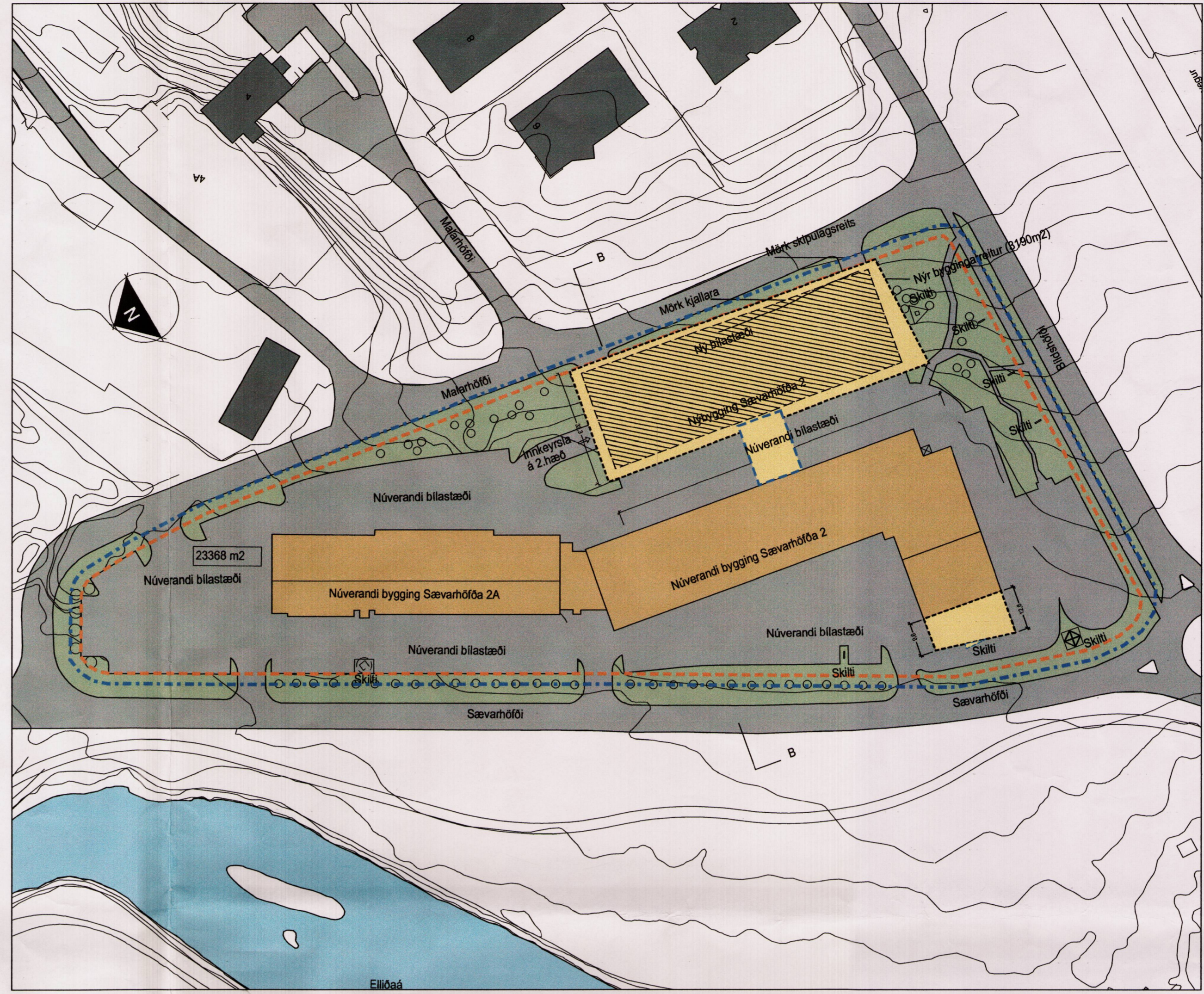
Heildarstærð lóðarinnar er 23368 m².
Á lóð 2 við Sævarhöfða er fyrirhugað að byggja bílageymslu- og þjónustubyggingu á tveimur hæðum, sem gengur inn í landið upp að Malarhöfða, og eins til tveggja hæða límréisbyggingu í samræmi við núverandi byggingar. Þart er gert ráð fyrir verslunar- og þjónustustarfémi.
Heildarstærð nýbyggingar er um 6630 m², þar af fyrirhugað um 3830 m² sem bílageymsla. Heildarbyggingarmagn verður um 13630 m² og nýtingarhlutfall um 0,63 að bílageymslum meðtöldum.
Bílastæði verða alls um 500, þar af um 110 í bílageymslum. Alls eru eitt bílastæði á hverja 27 m² húsnæðis.

Helstu stærðir miðað við gildandi deiliskipulag:

Heildarstærð lóðar:	21.700m ²
Heildarbyggingarmagn (þar af um 3830 m ² bílageymslur)	13630m ²
Fjöldi bílastæða (þar af um 110 í bílageymslum)	500
Nýtingarhlutfall verslunar- og þjónustuhluta	0,45
Nýtingarhlutfall bílageymslu	0,18
Heildarnýtingarhlutfall	0,63



GILDANDI KENNISNIÐ SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:1000

GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGA Á DEILISKIPULAGI FYRIR SÆVARHÖFÐA 2-2A

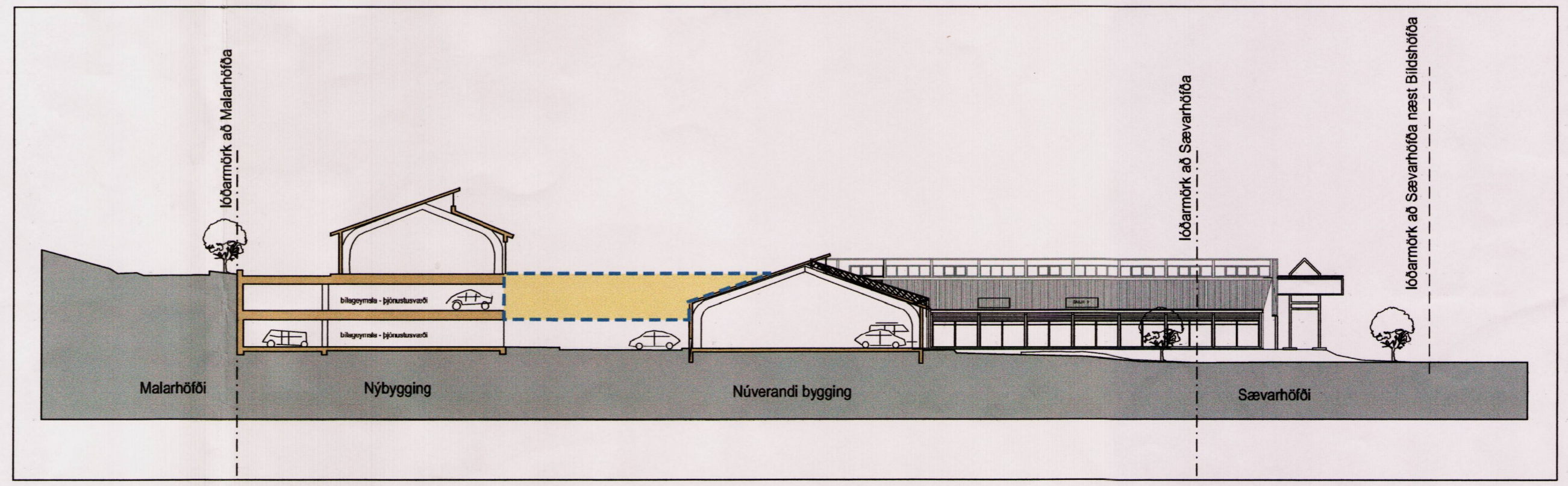
Í gildi er deiliskipulag fyrir Sævarhöfða 2-2A samþykkt í borgarráði 6. júní 2000

LÝSING BREYTINGAR

Byggingareitur Sævarhöfða 2 er lengdur til suðurs. Afmarkaður er byggingareitur fyrir tengigang. Hámarksbyggingarmagn á lóð eykst um 320 m². Fjöldi bílastæða á lóð er óbreyttur.
Hámarkshæð er óbreytt. Lóðastærð lagfærð til samræmis við sérupprátt vegna breytingar á lóðarsamningi. Nýtingarhlutfall leiðrétt til samræmis við breytta lóðastærð.
Að öðru leiti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.

Helstu stærðir miðað við deiliskipulagstillögu:

Heildarstærð lóðar:	23368 m ²
Heildarbyggingarmagn (þar af um 3830 m ² bílageymslur)	13950m ²
Fjöldi bílastæða (þar af um 110 í bílageymslum)	500
Nýtingarhlutfall verslunar- og þjónustuhluta	0,43
Nýtingarhlutfall bílageymslu	0,17
Heildarnýtingarhlutfall	0,60



KENNISNIÐ DEILISKIPULAGSTILLAGA SÆVARHÖFÐA 2-2A M 1:500

Skýringamynd

Sævarhöfði 2

Heimilisfang: Sævarhöfði 2
Svæðisnúmer: Reykjavík
Verkhúit: Deiliskipulagsuppráttur
Skýringar: Deiliskipulagsbreyting

hannot / teiknaði: EG, EE
yfirlit / samþykkt: EG
móttíðni: 1.500

stodgæmi
kennitalur

Ástæða:

o Adalstein Svanason	skilríki frá	hl. 161161-2769
o Arnar Þór Jónsson	skilríki frá	hl. 0310174-4819
o Ilga Ingvildur	skilríki frá	hl. 0204650-6589
o Björn Guðbrandsson	skilríki frá	hl. 170174-3059
o Egill Guðmundsson	skilríki frá	hl. 270152-0869
o Þorvaldur L. Blöndvínsson	bygginguábyrgingur til	hl. 250572-3529

o Hönnuð af Hönnuðum
o Hönnuð af Hönnuðum

Ástæða: Hönnuðum 152
Sími: 511 2060 Fax: 511 2066 www.ark.is netfang: ark@ark.is

dagsetning: 23.05.2016
verkt.: 16-033

ARKÍŚ (90)1.01
arkitektar teikning breyting