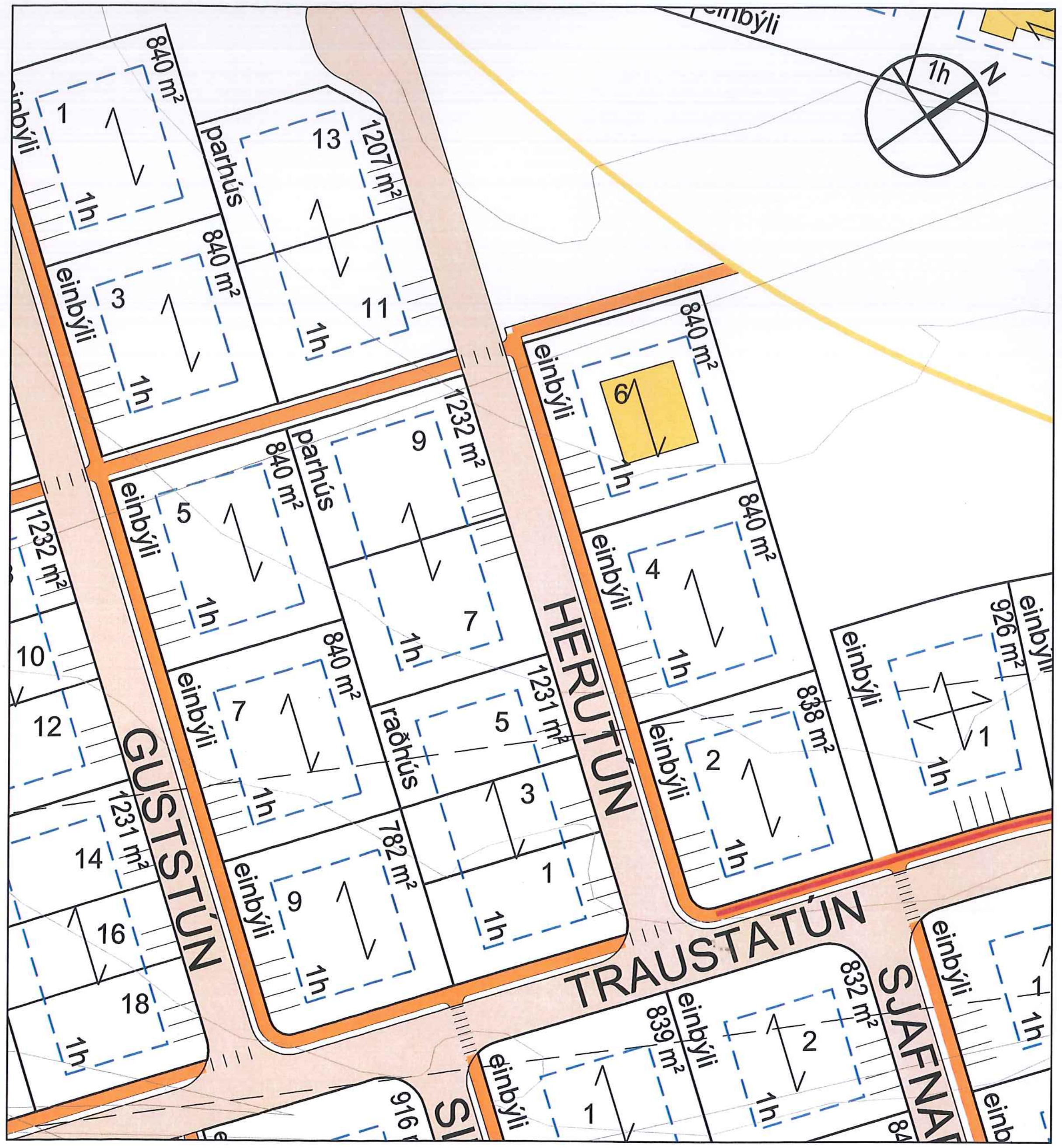
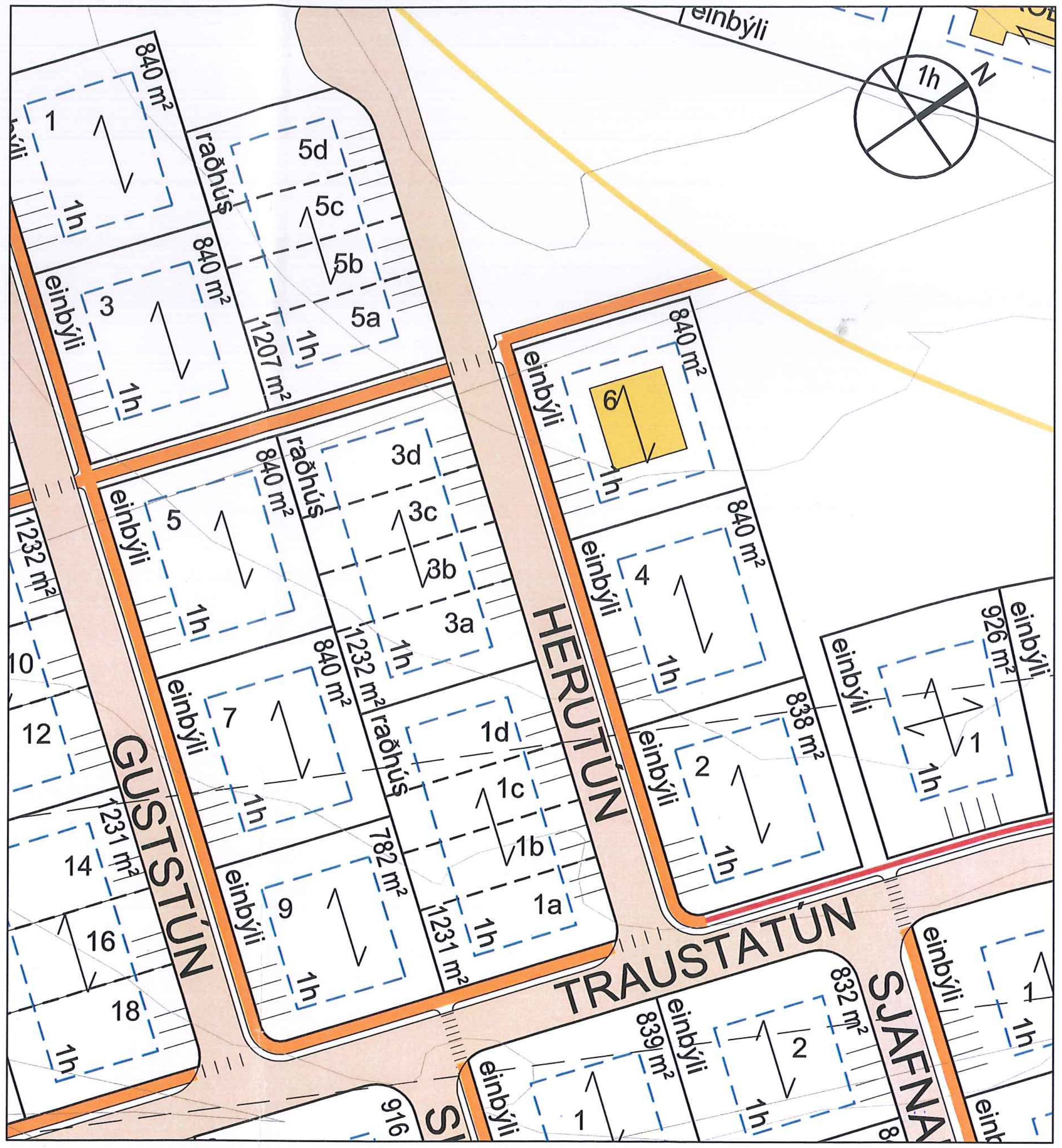


Deiliskipulag fyrir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Deiliskipulag eftir breytingu, mkv. 1 : 1.000

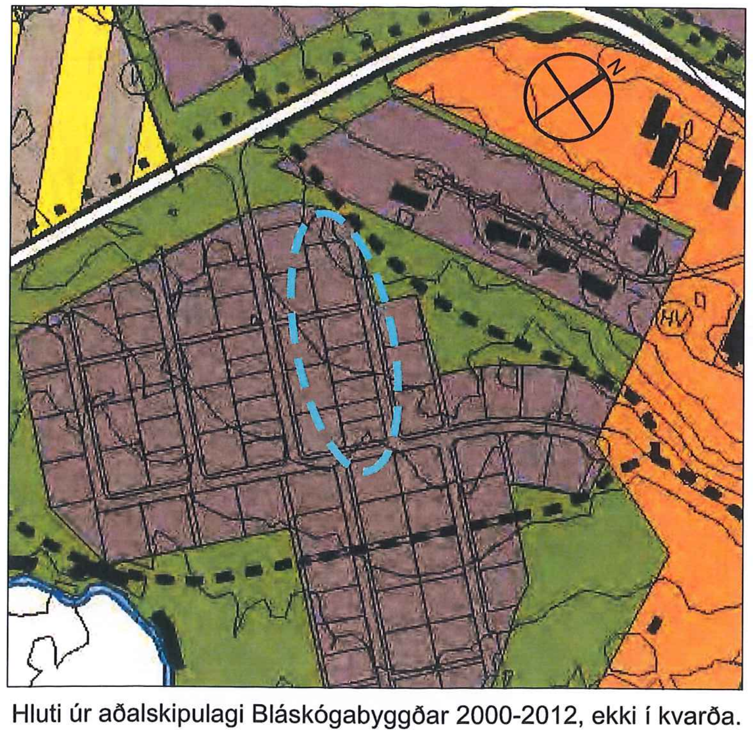
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann 5/1 2017

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 6/2 2017

Skýringar

- Lóðamörk
- Byggingarreitur, hámark
- Skipting innan lóðar (parhús, raðhús)
- Núverandi hús
- Mænistefna
- 1 — Húsnúmer
- 1000 m² — Stærð lóðar í fermetrum
- 1h — Hæðir húsa
- Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
- Umferðargata
- Aðalgöngu-/-hjólaleið
- Gönguleið



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2012, ekki í kvarða.

Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi sem auglýst var í B-deild 11. jan 2013 nr. 8. Deiliskipulagið nær til lóðanna Herutún 1-13 lnr. 214886, lnr. 214887 og lnr. 214888. Óskað er eftir að þriggja íbúða raðhúsalóð verði breytt í fjögurra íbúða hús (Herutún 1,3,5) og að tveimur parhúsalóðum verði breytt á sama hátt (Herutún 7-9 og 11-13). Gert er ráð fyrir þrem fjögurra íbúða raðhúsum. Húsnúmer breytast þannig að lóðirnar fá númer 1, 3 og 5, en íbúðirnar bókstafina a, b, c, og d.

Markmiðið með breytingunni er að gefa kost á að lóðum fyrir litlar íbúðir innan þéttbýlismarka Laugarvatns, en undanfarið hefur borið á skorti á lóðum fyrir slíkar íbúðir.

Byggingaskilmálar haldast óbreyttir og eru samkvæmt gildandi skipulagi. Nýtingarhlutfall er 0,3 - 0,45 fyrir par- og raðhúsalóðir skv. gildandi dlsk.

Fyrir liggur í gögnum hjá skipulagsfulltrúa að eigendur einu byggðu lóðarinnar við Herutún gera ekki athugasemdir við breytinguna.

Skipulagsnefnd Uppsveita bs. fjallaði um málið á 124. fundi sínum þann 22. desember 2016, mál nr.8 og samþykkti breytingu þessa.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

HEITI VERKS: BLÁSKÓGABYGGÐ LAUGARVATN - ÞÉTTBÝLI		BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI TEIKNINGAR: ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI Herutún 1-13 (oddatölur)		
VERKNR: 211-004	MKV: 1 : 1.000 Í A3	TEIKNING NR:
TEIKNAÐ AF: sf/gg	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN: 19. jan. 2017
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is