

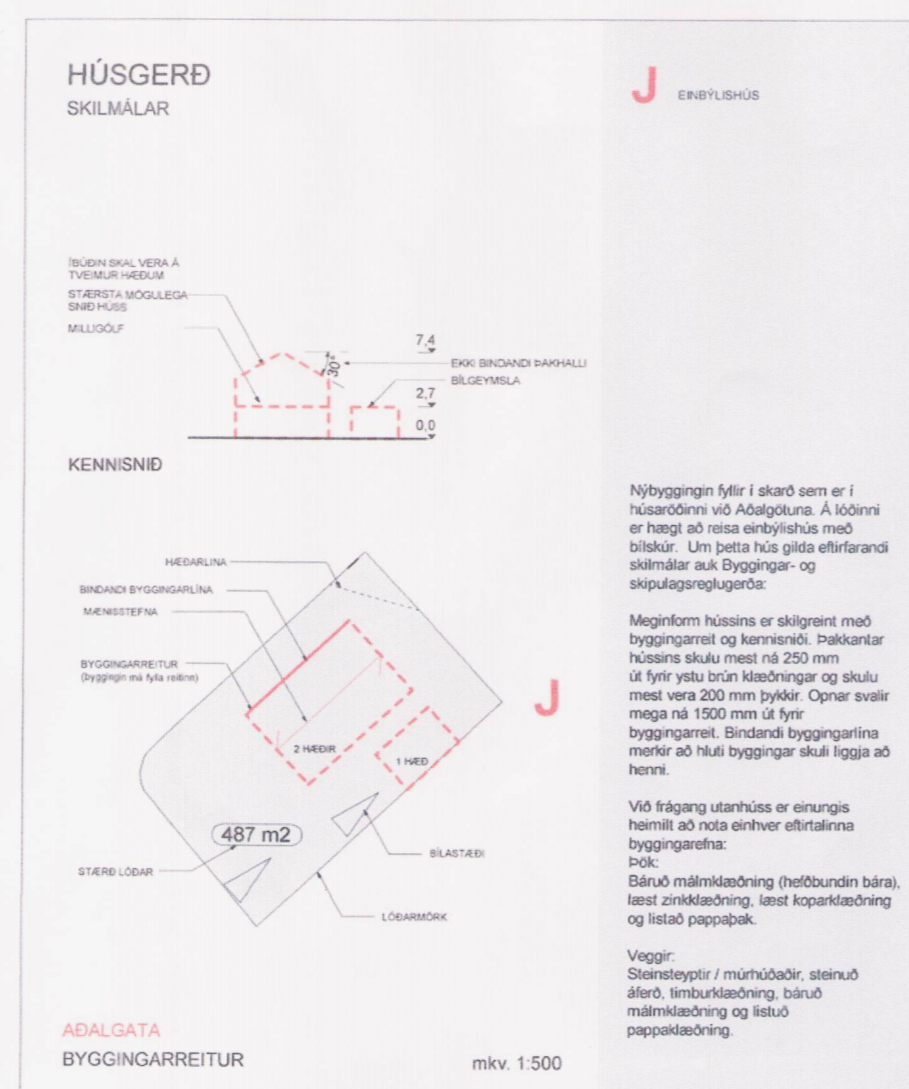
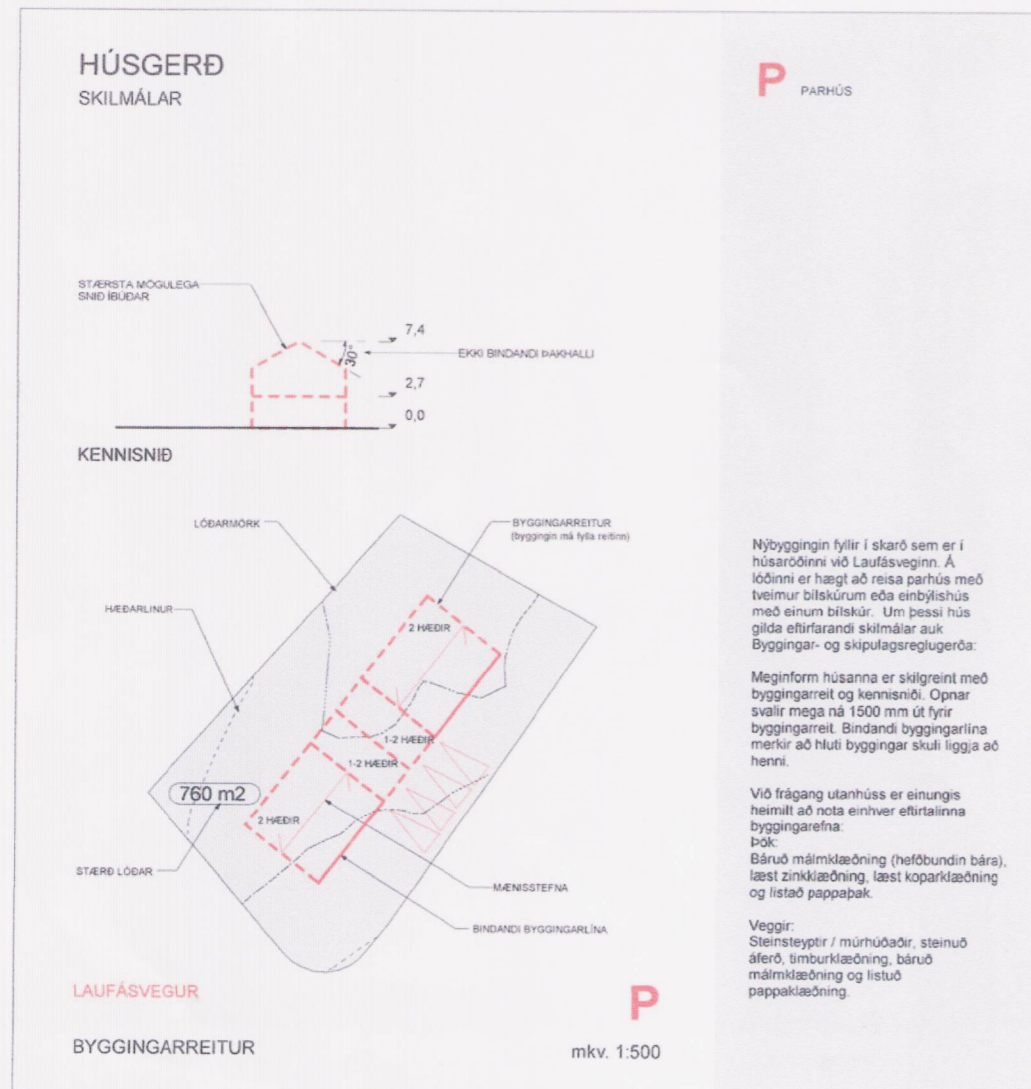
STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR - DEILISKIPULAG



Hluti af gildandi deiliskipulagi Stykkishólmur miðbær samþykkt 28.8.2003, með síðari breytingum samþykktum 26.5.2005 - mkv. 1:1000, 29.11.2007 - mkv. 1:1000, 29.01.2009 - mkv. 1:1000, 20.05.2009 - mkv. 1:1000, 09.10.2012 - mkv. 1:1000, 13.12.2012 - mkv. 1:1000, 12.12.2013 og 20.04.2016.

Markmið þessarar deiliskipulagsbreytingar er að færa inn rétt lóðarmörk og stærðir lóða sem hafa nú verið mældar upp. Í gildandi deiliskipulagi er gerður fyrirvari um lóðarmörk vegna þess að þegar það var unnið þá voru nákvæmar upplýsingar um stærðir lóða ekki til. Breytt lóðarmörk hafa sumstaðar áhrif á byggingarreiði og þá er einnig farið yfir heimildir til að byggja bílskúra.

Skilmálar gildandi deiliskipulags gilda áfram utan þess sem tekið er fram í tillögu um breytingu. Sjá skilmála fyrir lóðir J og P.



DEILISKIPULAGSBREYTING



Tillaga að breytingu.

Lóð J við Adalgötu
Lóðin breytist og byggingarreiur færast til. Grunnmynd á skilmáblaði er feld úr gildi. Byggingarreiur fyrir bílskúr er feldur niður. Heimilt er að flytja gamalt hús á lóðina sem fellur að skilmálum lóðarinnar. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Adalgata 15, Fagrahlö
Lóðarmörk leiðrétt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Lóð P, Laufásvegur 6, Jaðar
Lóðin breytist og byggingarreiur einnig. Grunnmynd á skilmáblaði er feld úr gildi. Parhúsaloð er breytt í lóð fyrir einbýlishúsi þar sem heimilt er að byggja eina hæð og ris eða tvær hæðir. Bílskúr skal vera á einni hæð. Bilastæðum á lóð er fækkað um tvö. Á lóðina var flutt gamalt hús, Jaðar sem áður stóð við Adalgötuna. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Adalgata 11.
Lóðarmörk leiðrétt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Adalgata 13.
Lóðarmörk leiðrétt og bilastæðum á lóð fjölgað um eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Vikurgata 2, Baldurshagi
Lóðarmörk breytast. Bilastæði á lóð verður eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Vikurgata 4, Arnarbæli
Lóðarmörk leiðrétt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Vikurgata 6.
Lóðarmörk leiðrétt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

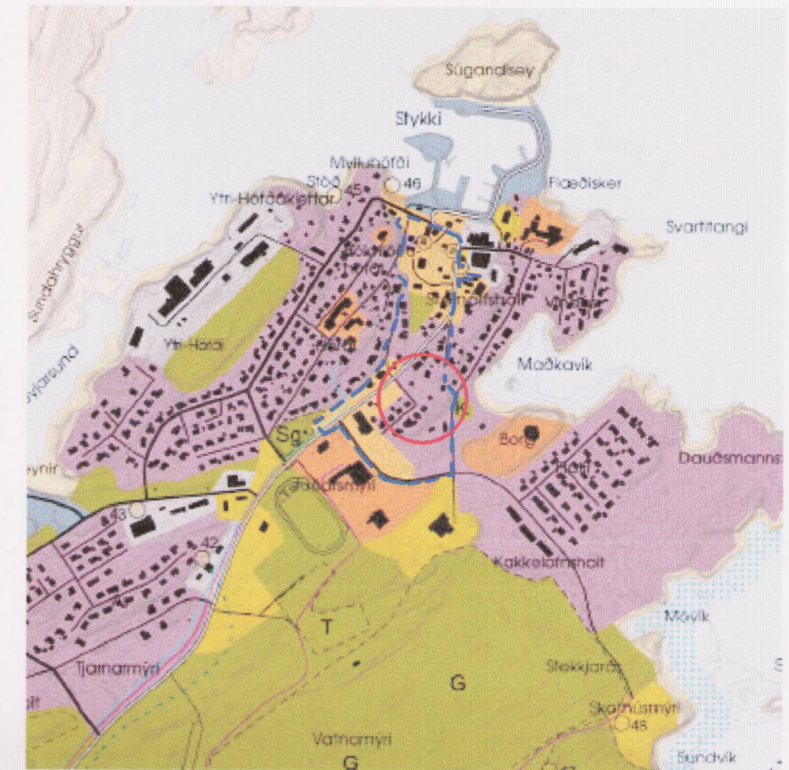
Vikurgata 8, Staðarfell
Lóðarmörk leiðrétt. Bilastæði á lóð verða þrjú. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Laufásvegur 1
Lóðarmörk leiðrétt, byggingarreiur bílskúrs færður og bilastæðum á lóð fjölgað um eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Laufásvegur 3
Lóðarmörk leiðrétt, byggingarreiur bílskúrs færður og bilastæðum á lóð fjölgað um eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Laufásvegur 4
Lóðarmörk leiðrétt, byggingarreiur bílskúrs færður og bilastæðum á lóð fjölgað um eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Laufásvegur 5
Lóðarmörk leiðrétt og byggingarreiur gerður fyrir stækkun húss. Viðbygging skal taka mið af hæð núverandi húss. Einnig er gerður byggingarreiur fyrir bílskúr. Bilastæðum á lóð fjölgað um eitt. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



STYKKISHÓLMUR - ADALSKIPULAG
Staðfest 09.07.2002

- lóðir, nýbyggingar / viðbyggingar
- lóðir húsa sem fyrir eru
- 1 íbúð og þjónusta fjöldi íbúða / starfsemi
- Staðarfel 8 1940 núverandi hús, heiti húsa, húsnúmer og byggingarár
- byggingarreiur
- bílastæði
- mænisstefna
- stærð lóða
- vísun í skilmála í greinargerð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 4 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá 19.12.2016 til 26.01.2017 var samþykkt í bæjarstjórn þann

24.11. 2016.

Signature



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í Bæjarstjórnartíðinda þann

2016.

STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR
340 - STYKKISHÓLMUR

DEILISKIPULAGSBREYTING		DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	
Breyting	Telma nr.:	01	
Útgáfud:	Mkv.:	1:1000	
18.11.2016			
Verkr:	Telma:	BBJ	ST
1509048			

Arkitektar Laugavegi 164 eht, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glomakim@glomakim.is, www.glomakim.is

SMIÐINGU ER AÐ MÆLA AF TEKNIÐUM TEKNIÐUM ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEIÐM HETI AÐ HLUTA TL EDA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐUR