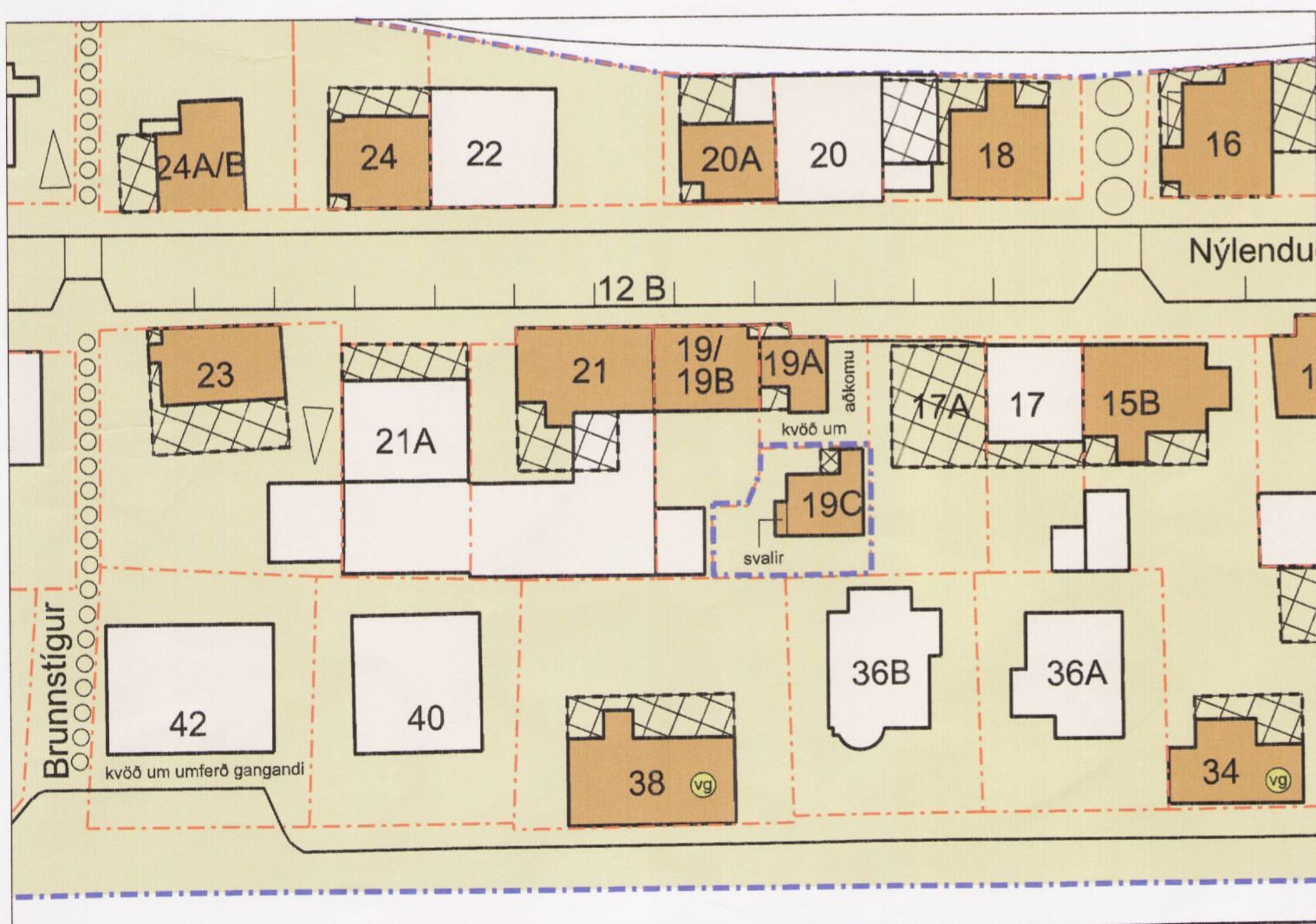
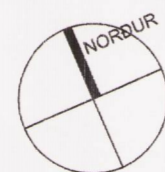


HEILDARSKIPULAG SVÆÐIS, samþykkt í Borgarráði 28. 11. 2013, EKKI í MKV.

NÝLENDUREITUR - skilmálatafla			
Gildandi deiliskipulag			
Stærð lóðar - m <sup>2</sup>	Brúfótstærð húsa á lóð eftir stækkun - hámark	Bílastæði á lóð - mín	Nýtingar- hlutfall - hámark
óbreytt	116,0	1,0	
Athugasemdir - skilmálar			
Leyft er að byggja allt að 3,0 m <sup>2</sup> vöð húsið og koma fyrir svölum ofan á úbyggingu á vesturhlíð. Húsið er fríðað, sjá 2.1 í greinargerð. Allar breytingar skal vinna í samráði við Minjastofnun.			



DEILISKIPULAG Í GILDI, samþykkt í borgarráði 18. 07. 2016, auglýst í b-deild Stjórnartíðinda 06.09. 2016, MKV. 1:500



GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR

Deiliskipulagsbreyting sú, sem hér er til umfjöllunar, nær einvörðungu til lóðarinnar að Nýlendugötu 19C. Gildandi deiliskipulag veitir heimild til að stækka grunnfót hússins um 3 m<sup>2</sup> á einni hæð. Tíllaga að breytingu felur í sér að heimilt verði að byggja viðbyggingu sem er 3 m<sup>2</sup> að grunnfleti á þremur hæðum eða samtals 9 m<sup>2</sup>. Ekki er verið að stækka byggingareit. Verður þessi stækkun að falla að núverandi húsi bæði hvað varðar útlit og byggingarefni. Áfram verður leyfilegt að gera svalir fyrir efri hæðina þ.e. ofan á úbyggingu neðri hæðar sem er á vesturhlíð hússins.

Komið hefur í ljós að stærð hússins er rangt skráð. Í stað 113 m<sup>2</sup> er húsið 124 m<sup>2</sup>. Þetta leiðrættist hér með.

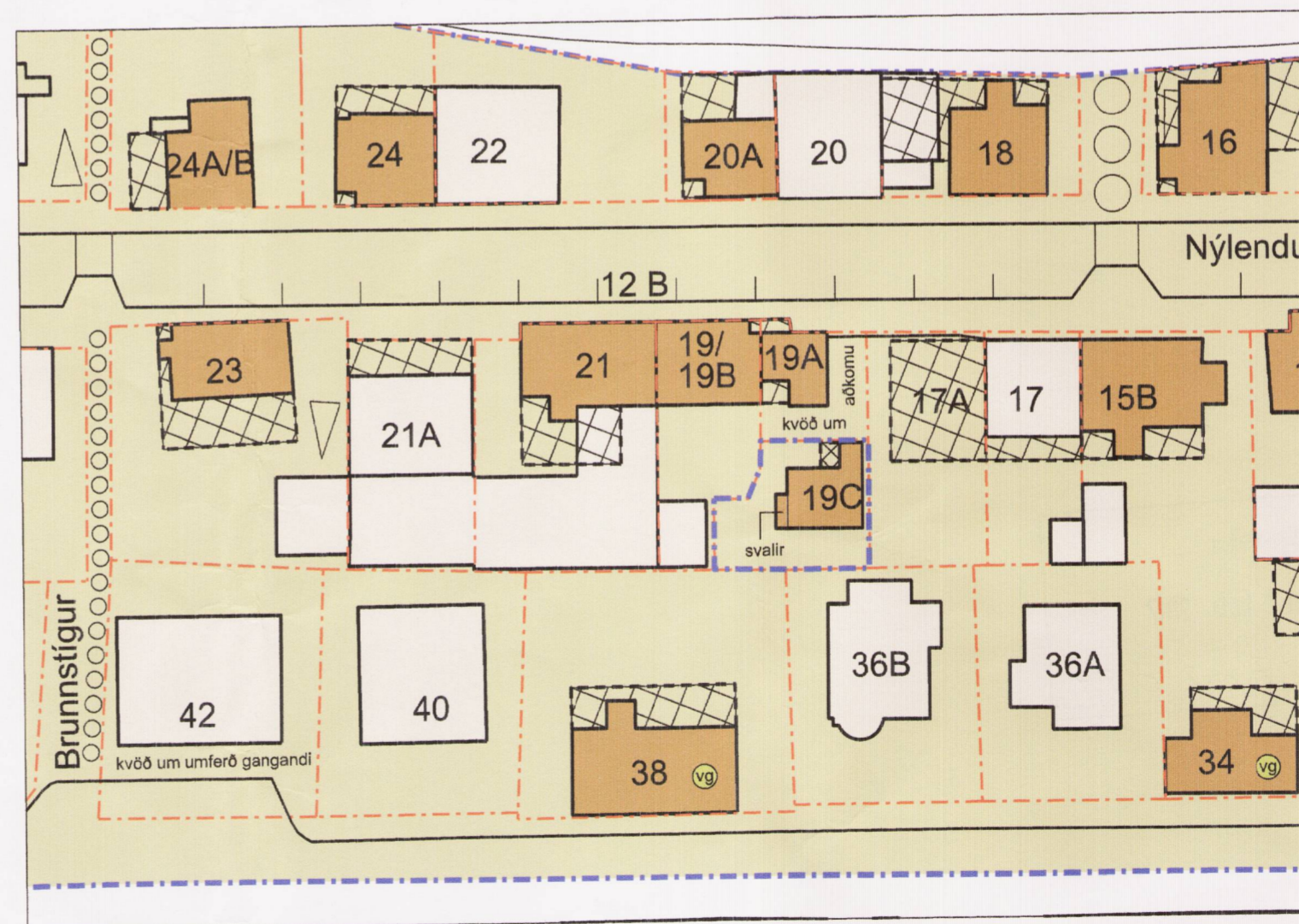
Breytingar á húsinu skal vinna í samráði við Minjastofnun.

Núgildandi og nýir skilmálar koma fram í skilmálatöflu hér neðar á uppdráttarblaði.

Að öðru leyti gilda skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði þann 8. nóvember 2007

Sjá einnig skýringarmynd nr. 101 sem sýnir fyrirhugaða stækkun í mkv. 1:100.

NÝLENDUREITUR - skilmálatafla			
Tíllaga að breyttu deiliskipulagi			
Stærð lóðar - m <sup>2</sup>	Brúfótstærð húsa á lóð eftir stækkun - hámark	Bílastæði á lóð - mín	Nýtingar- hlutfall - hámark
óbreytt	133,0	1,15	
Athugasemdir - skilmálar			
Leiðrætt er skráningavilla. Brúfótstærð húsa reiknast vera 124 m <sup>2</sup> í stað 113 m <sup>2</sup> . Leyft er að byggja allt að 9,0 m <sup>2</sup> vöð húsið og koma fyrir svölum ofan á úbyggingu á vesturhlíð. Húsið er fríðað, sjá 2.1 í greinargerð. Allar breytingar skal vinna í samráði við Minjastofnun.			



Tíllaga að breyttu skipulagi fyrir Nýlendugötu 19C MKV. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

umhverfis- og skipulagsráði þann 11. jan. 2017.

Tíllagan var grenndarkynnt frá 21. nóv. 2016

með athugasemdafresti til 19. des 2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 16. feb. 2017

*Björn Atli*



staðsetning  
Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 samþykkt í borgarstjórn 26. nóv 2013

SKÝRINGAR:

- vermdun byggðarmynsturs
- byggingareitir
- byggt fyrir 1918
- byggingar
- VG vermdun götummyndar
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- byggingarlína
- 2 B fjöldi bílastæða
- △ bílastæði
- 2. H fjöldi leyfilegra hæða

C: 5. janúar 2017. Uppdráttur leiðrættur.

B: 14. október 2016. Villa í skráningu og stærðir leiðrættar.

A: 12. ágúst 2016. Uppdráttur og texti lagfærður.

NÝLENDUREITUR

STADGREINIR 0-1- 1131206  
VERKKAUPI: Heather Kay Millard  
KENNITALA VERKKAUPA: 010884-4899

DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

EFNI: Breyting á deiliskipulagi Nýlendureits fyrir lóðina Nýlendugata 19C  
MÆLIKVARÐI: 1: 500  
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2  
TEIKNAD: RÓB, KMK  
YFIRFARIÐ: RÓB  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 26.01.2016  
VERKNR: 1601  
TEIKN. NR: 001  
ENDURSK.: C



VA ARKITEKTAR

Borgartún 6  
105 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem

KT: 210850-4499