

# TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU KVOSARINNAR FYRIR Veltusund 3b



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR Veltusund 3b SAMÞYKKT 01.10.1987  
 ÁSAMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 21.05.2015  
 m 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR Veltusund 3b M 1:500  
 GREINARGERÐ VEGNA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR Veltusundi 3b

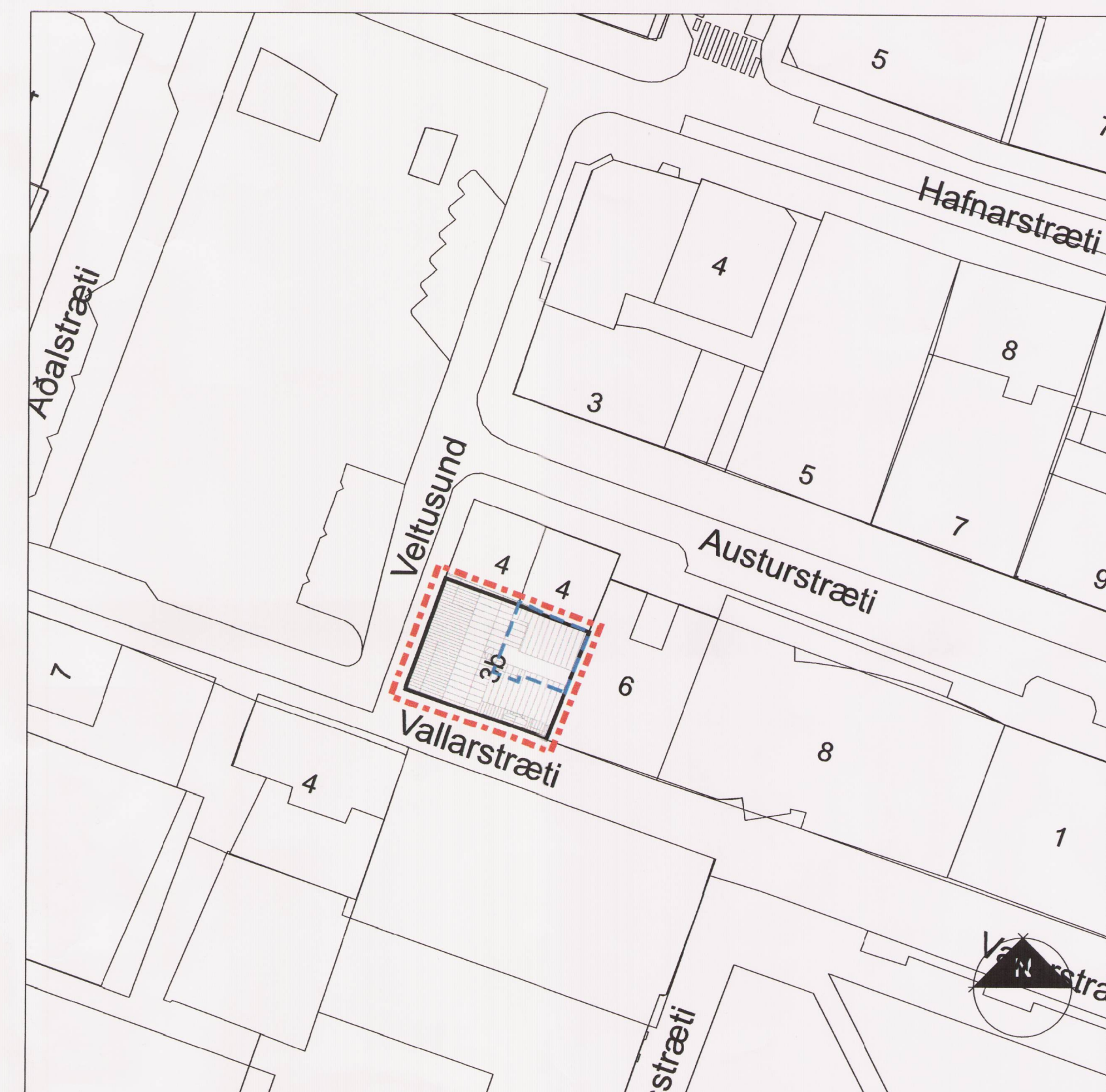
Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Kvosarinnar samþykkt 1987.

### Lýsing breytingar.

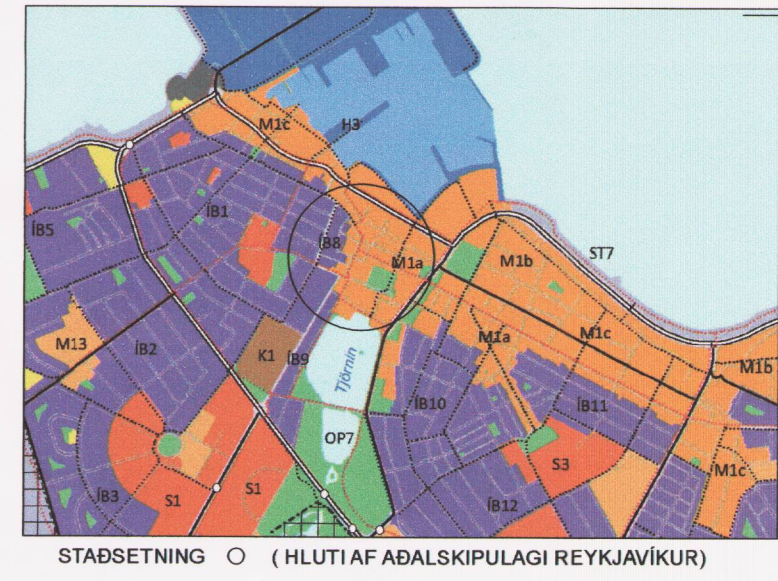
Breytingin felst í því að afmarka nýjan byggingareit inn í porti á 1., 2. og 3. hæð auk kjallara. Byggingamagn á lóð eykst um 102,3 m<sup>2</sup> úr 484,3 m<sup>2</sup> (samkvæmt fasteignaskrár Þjóðskrár Íslands) í 586,6 m<sup>2</sup>.

- Heimilúð notkun. Veitingastaður á 1. hæð, 5 íbúðir á efri hæðum. Inngangur veitingarstaðar skal vera bæði frá Veltusundi og Vallarstræti.
- Skammtímaútleiga íbúða óheimil skv. núgildandi deiliskipulagsbreytingu Kvosarinnar sem samþykkt var í borgarráði 21. maí 2015.
- Komi í ljós forminjar við dýpkun kjallara skal stöðva framkvæmdir og tilkynna Minjastofnun um fundinn án tafar.

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.



NÚVERANDI FYRIRKOMULAG Á LÓÐ FYRIR Veltusund 3b M 1:500



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í lámbælti skipulagsfulltrúa

þann 17. feb. 2017.

Tillagan var auglýst frá 2. jan. 2017

með athugasemdafresti til 13. feb. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

*Björn Axelsson*

### SKÝRINGAR

- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGSBREYTINGIN TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGAREITUR

### SKÝRINGAMYNDIR

- NÝR BYGGINGAREITUR KJALLARA
- NÝR BYGGINGAREITUR 1. HÆÐ
- NÝR BYGGINGAREITUR 2. OG 3. HÆÐ
- STÆKKUN



LOFTMYND FYRIR Veltusund 3b M 1:1000

Skýringamynd

## Kvosin Veltusund 3b

Heimilisfang: Veltusund 3b  
 Svættalag: Reykjavík  
 Verkhútt: Deiliskipulagsáæðráttur  
 Skýringar: Deiliskipulagsbreyting

hannad / teiknad: EG, EE  
 vifnað / samþykkt: EG  
 mælskifur: 1:500  
 áskgrætur: 0-1-114020  
 100060

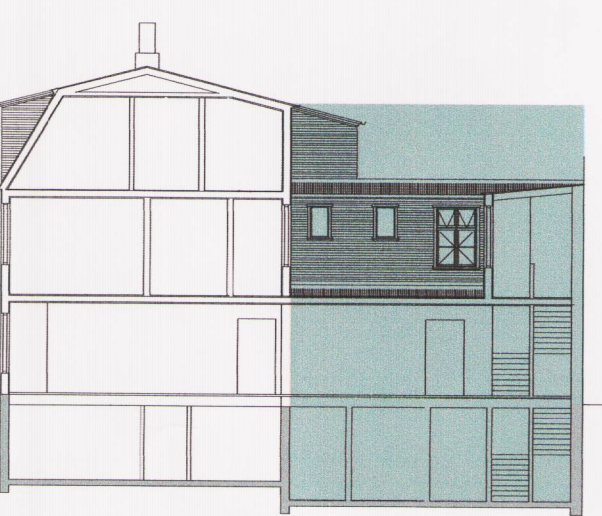
Aðili:  
 ○ Adalstein Svanason arkitekt fka H: 161 161-2769  
 ○ Anna Þrá Jónsson arkitekt fka H: 010 74-4819  
 ○ Sigfr Tósson arkitekt fka H: 020460-4589  
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fka H: 170 74-3059  
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fka H: 210 10-6869  
 ○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafræðingur bfl H: 26572-3529

○ Hornuðu aðalvinnuádráttur:  
 ○ Hönnunarskipulag: H: 511 07-0550  
 netfang: arkis@arkis.is

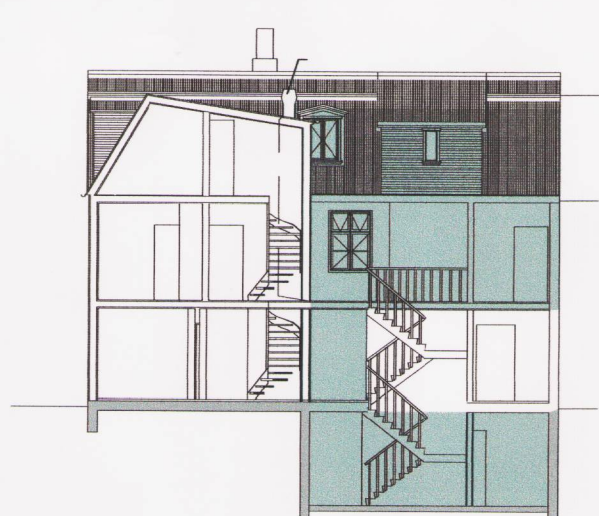
Ávísarkort: Kveppavag 152 104 Reykjavík H: 511 07-0550  
 sími 511 2060 fax 511 2066 www.arkis.is netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 29.09.2016  
 veltusund: 14-033  
**ARKÍŚ** (90)1.01  
 arkitektar  
 tölvaugur breyting

SKÝRINGAR: 1:500  
 HÖNNUNARSKIPULAG: 1:500  
 VIFNAÐ: 1:500  
 MÆLSKIFUR: 1:500



Skurðmynd A-A



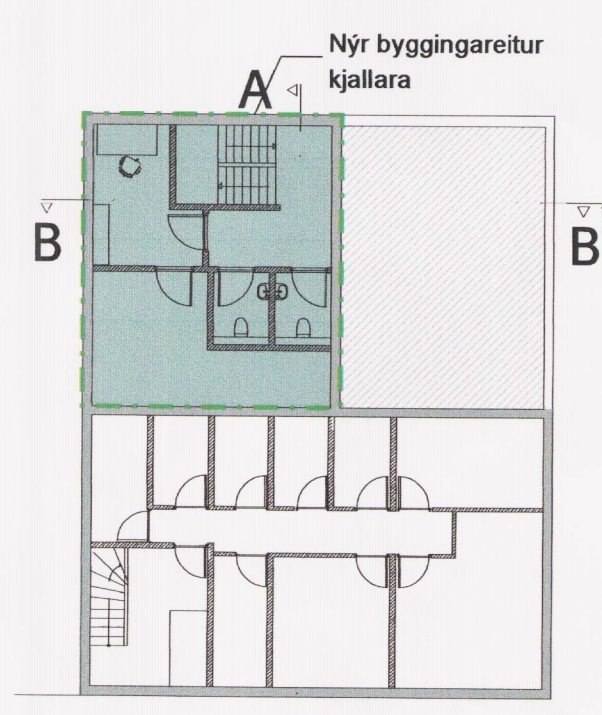
Skurðmynd B-B



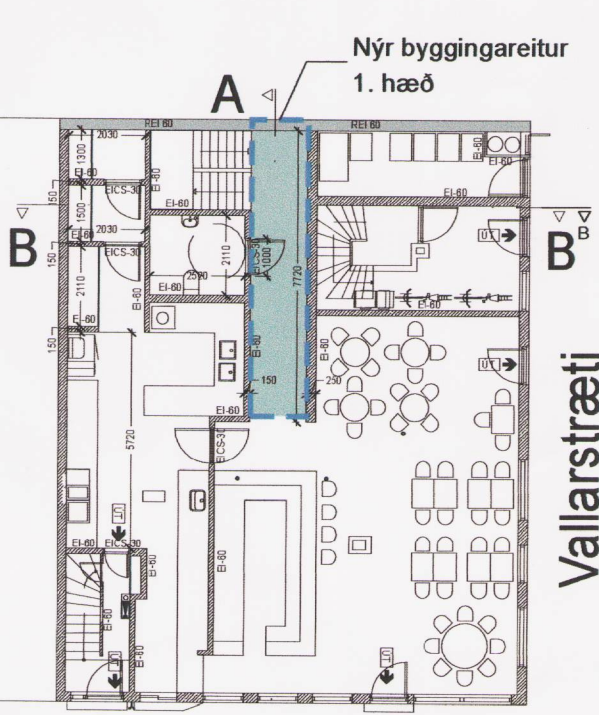
Ásýnd vestur - Veltusund



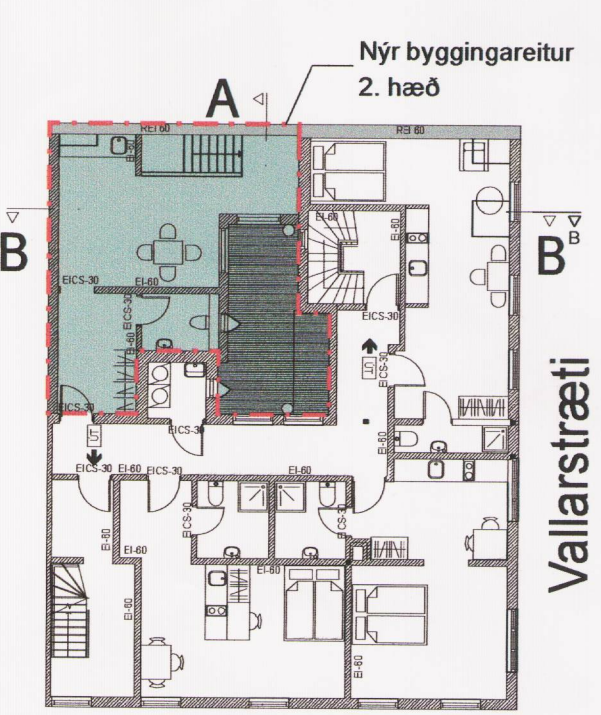
Ásýnd suður - Vallarstræti



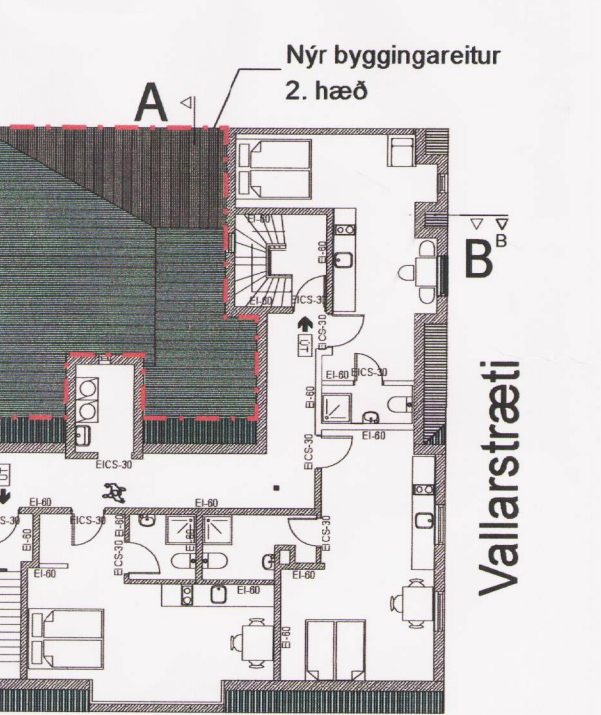
Grunnmynd kjallari



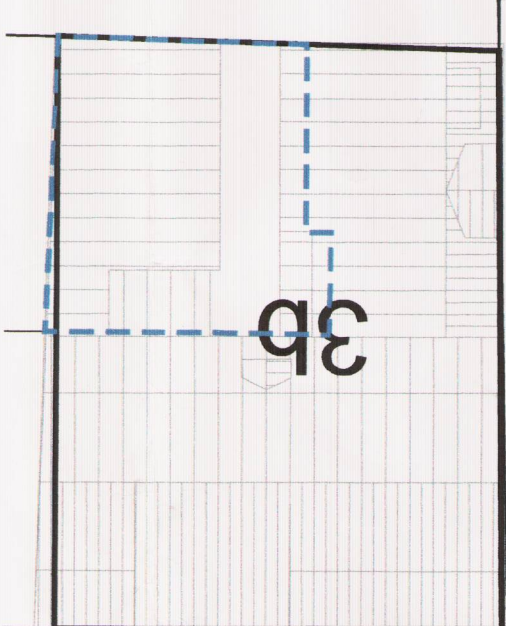
Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð



Grunnmynd 3.hæð



93