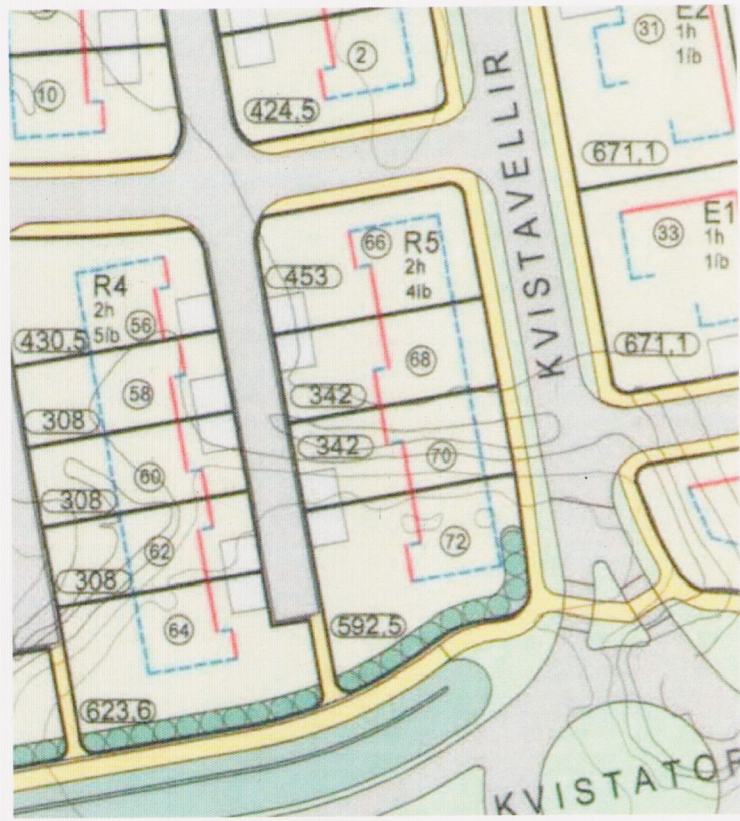


BREYTING Á DEILISKIPULAGINU "VELLIR 5. ÁFANGI" VEGNA KVISTAVALLA 66-72

FYRIR



DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN, 24.01.06
MKV. 1:1000

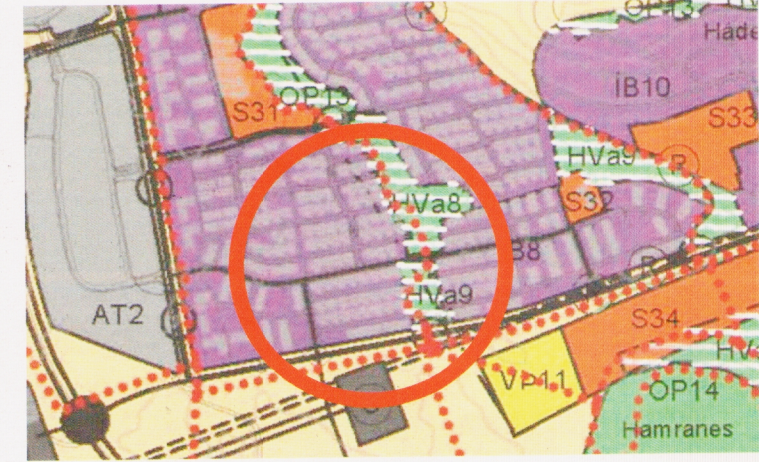
EFTIR



NÝTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

SKÝRINGAR:

- manir
- gras/gróður
- lóðir
- lóðamörk
- götur
- göngustígar
- kvöð um skjól-/trjábelti
- tegund bygginga - hæð bygginga - fjöldi íbúða
- stærð lóða
- númer lóða
- bílastæði
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- mörk deiliskipulagsbreytingar



Yfirlitsuppráttur, hluti af aðalskipulagi 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 24.1.2017

Hafnarfjarðarbær
Umhverfis- og skipulagsþjónusta
Skipulags- og byggingarráðgjafi

Tillagan var auglýst frá 25.04.2017 með athugasemdafresti til 06.06.2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

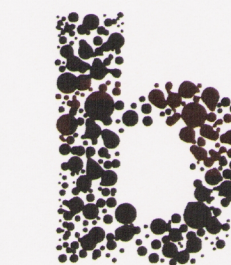
Breyting á "Vellir 5. áfangi" deiliskipulag

TEGUND VERRS

Kvistavelli 66-72
GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulag	LANDNÚMÉR:	204436
---	STAÐGR.:	5390-0660
---	MHL:	--
---	MKV.:	1:1000
---	BLAÐSTÆRD:	A3
---	ÚTGÁFA DAGS:	04.04.17
---	TEIKNAD:	BB
---	YFIRFARID:	SH

0000 - **01** - **1**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Deiliskipulag fyrir Kvistavelli 66-72.

Húsin skulu vera tvær hæðir og bílageymslur innbyggðar.

Þök skulu vera flöt eða rispök. Þakhalli skal vera 0° eða 14°.

Hámarks nýtingarhlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 6,9 m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Hámarkshæð útveggja er 5,6 m.

Breytingin felur í sér:

Húsin verða á einni hæð í stað tveggja.

Endalóðir nr. 66 og 72 minnka um 30m² og samhliða stækka miðlóðir nr. 68 og 70 sem því nemur.

Byggingarreitur er 13x64m. Grunnflötur byggingarreits stækkar um 50m² per lóð, þ.e. úr 130m² í 180m².

Mænishæð má mest vera 4,5m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Hámarkshæð útveggja er 2,8.

Breyting á nýtingarhlutfalli:

	Hámarks n.hlf. fyrir	Hámarks n.hlf. eftir
Lóð nr. 66	0,57	0,42
Lóð nr. 68	0,76	0,48
Lóð nr. 70	0,76	0,48
Lóð nr. 72	0,44	0,32

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli, 5. áfanga, útgáfa 0.3.