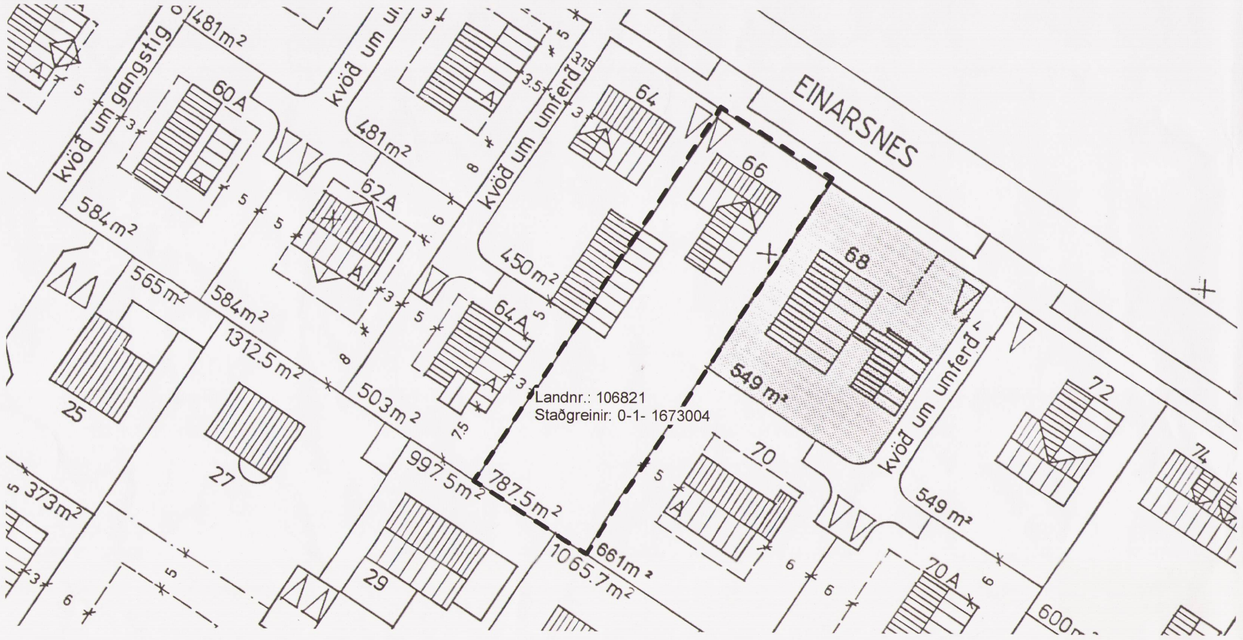
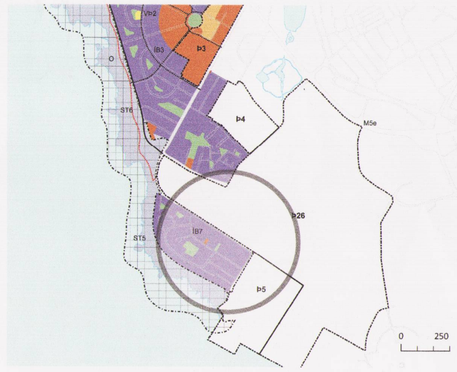
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, EINARSNES 66 / 66A og 66 B

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi, Einarsness, samþykkt í skipulagsráði þann 05. september, 1995.





Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi lóðamörk
- Núverandi byggingar — Fyrir utan deiliskipulagssvæði
- Byggingarreitur hámark — Hallandi þak
- Byggingarreitur hámark — Flatt þak / verönd / hallandi þak < 5°/ gróðurþak
- Kvöð um aðkomu
- 1KR — Hæðir / kjallari / ris
- Bílastæði
- 100 m² — Lóðastærð

N

TAFLA MEÐ NÚGILDANDI SKILMÁLUM, skv. samþykktum aðaluppdráttum 25.08.1998

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingar-hlutfall	Fjöldi bílastæða	Hámarksh. yfir götu (m)
Einarsnes	66/66 A	2	787.5	167.5	0.21	2	5.5

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

LÝSING Á BREYTINGU

Breyting felst í því að skipta lóðinni, Einarsnes 66/66A upp í tvo hluta: Einarsnes 66/66A og Einarsnes 66B. Lóðin, Einarsnes 66B, nær að götu, Einarsnes. Lóð að Einarsnesi 66/66A minnkar um því sem nemur stærð lóðar að Einarsnesi 66B. Kvöð er um lagnaleiðir á lóð Einarsnes 66B.

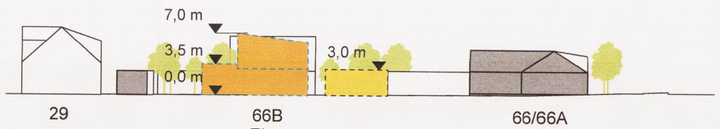
SKILMÁLAR FYRIR EINARSNES 66B:

1. Á lóðinni skal reisa hús og bílgeymslu. Taka skal tillit til aðliggjandi byggðarmynsturs. Þak er einhallandi.
2. Hús skal vera fyrsta hæð og önnur hæð.
3. Stærð byggingarreits er 8x12m og 6x7m.
4. Tvö bílastæði skulu vera á lóð.
5. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa nærliggjandi lóða. Girðingar eru háðar samþykki byggingarfulltrúa.
6. Við hönnun húss skal taka tillit til nærliggjandi húsa og byggingin skal fara vel í umhverfi og götumynd.
7. Nánari útfærsla skal unnin í samráði við skipulagsfulltrúa.

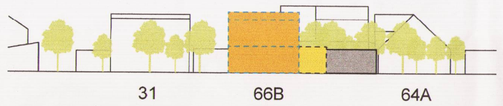
TAFLA MEÐ BREYTTUM SKILMÁLUM

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingar-hlutfall	Fjöldi bílastæða	Hámarksh. yfir götu (m)
Einarsnes	66/66 A	2	316,2	167,5	0.53	2	5.5
Einarsnes	66 B	1	471,3	202,0	0.43	2	7.5

SNIÐ, SKÝRINGARMYND



Snið A-A mkv. 1:500



Snið B-B mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 14. des. 2017 og á embætti skipulagsfulltrúa þann 23. feb. 2018

Tillagan var auglýst frá 5. jan. 2018 með athugasemdafresti til 16. feb. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_

Björn Aðalman

A2F ARKITEKTAR

ARKITEKTÚR . SKIPULAG . VISTVÆN HÖNNUN . RÁÐGJÖF

Laugarvegi 26, 101 Reykjavík s.:571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAK kt. 1061175-2539

Einarsnes 66 / 66A

Breyting á deiliskipulagi

Uppdráttur og skilmálar

Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
10.10.2017	1:500	A2

Númer:	Útgáfa	Teiknað af	Yfirfarið af
(00)01		SLT	AA