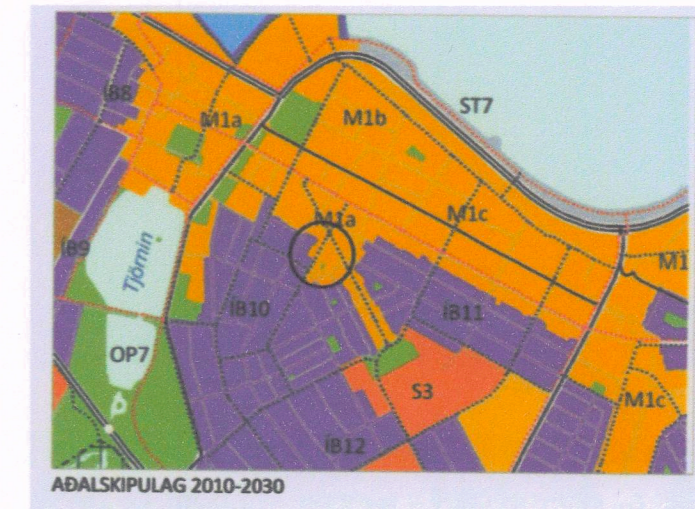
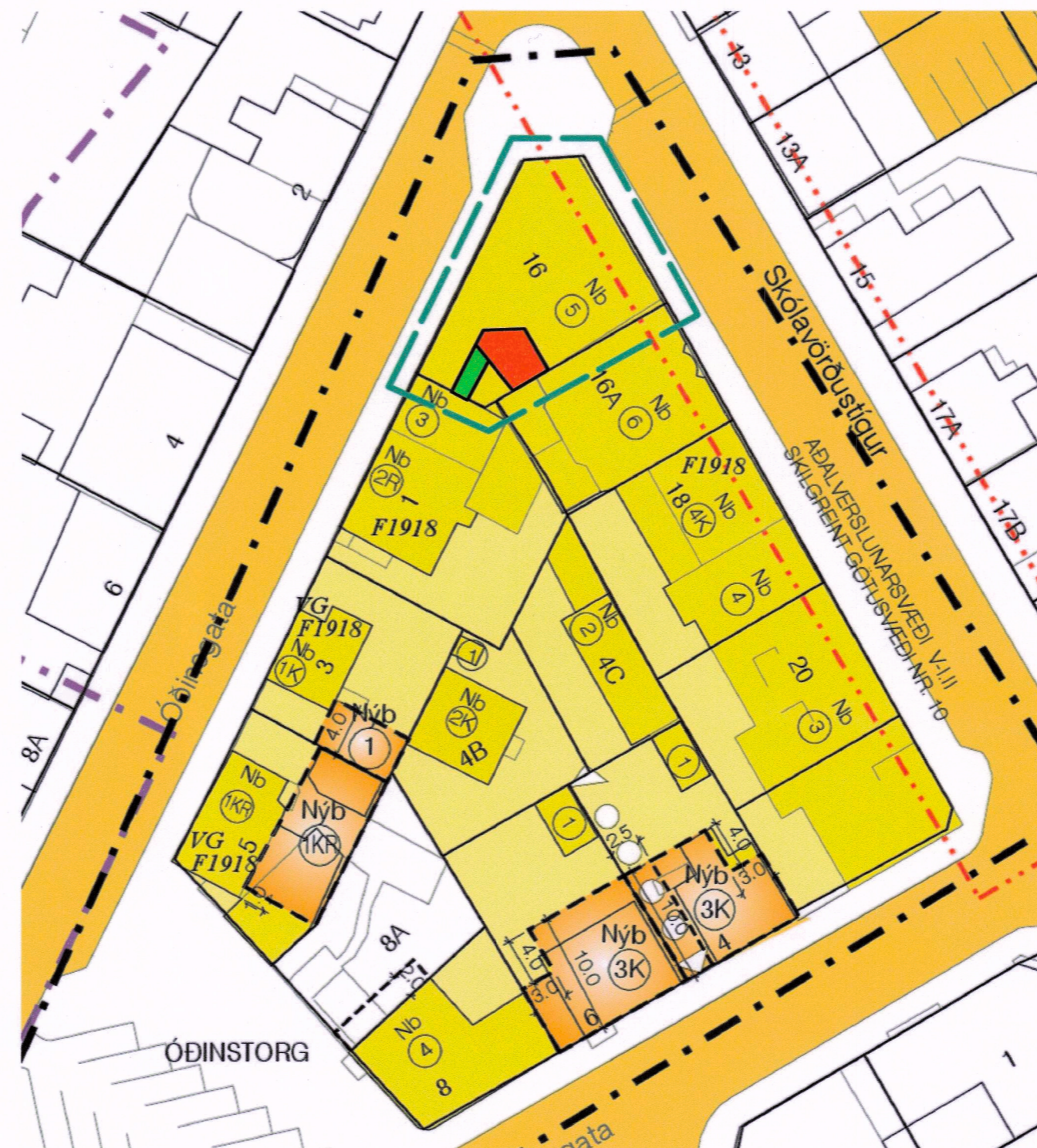
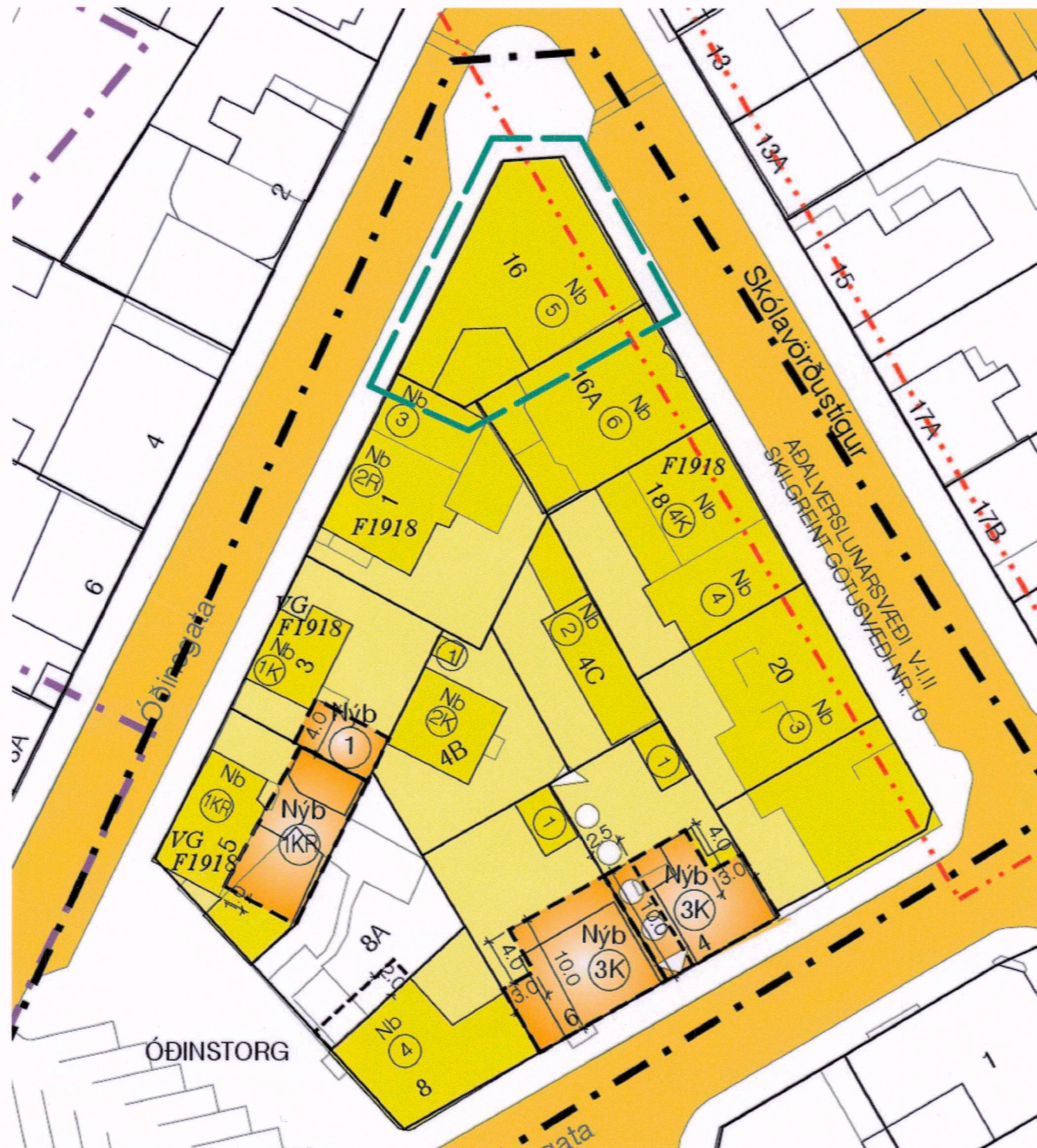


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VEGNA LÓÐARINNAR SKÓLAVÖRÐUSTÍGS 16 - REITUR 1.181.0



- SKÝRINGAR**
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
AFMÖRKUN BREYTINGA, A-RÝMI
AFMÖRKUN BREYTINGA, B-RÝMI (FLÓTTASTIGI)
AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
 - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
 - Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
 - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK
 - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
 - BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - LÓÐARMÖRK
 - BORGARTORG
 - 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
 - 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÜSS, HÆD OG ÞAKFORM VERDI Í SAMRÆMI VÍÐ ADLIGGJANDI HÚS
 - 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
 - 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BILGEYMSLU
 - VG VERNDUN GÖTUMYNDAR
 - F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
 - H GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
 - P ÞAKKÓTI (HÁMARK)
 - 1948 BYGGINGARÁR
 - 00 HÚSNÚMER
 - KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
 - KVÖÐ UM UMFERÐ
 - GÖNGUSTÍGUR
 - INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

GILDANDI DEILISKIPULAG REITUR 1.181.0
 Í GILDI ER DEILISKIPULAG FYRIR STAÐGREINIREIT 1.181.0, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 4. FEBRÚAR 2003 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI - SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 16 1:500

GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	bygg.m (b-rými)	N max
1.181.0	Skólavörðustígur 16	232	1250m ²	0	5,38

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	bygg.m (b-rými)	N max
1.181.0	Skólavörðustígur 16	232	1365m ²	20m ²	5,88

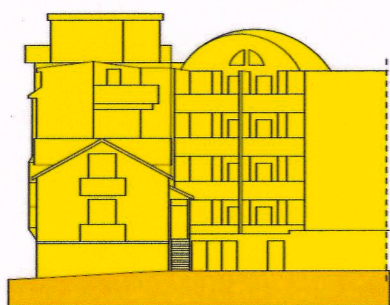
DEILISKIPULAGSTILLAGA:

BREYTINGIN FELLST Í ÞVÍ AÐ PORTI SUÐVestan TIL Í HÚSINU SÉ LOKAÐ AÐ HLUTA OG EINNIG KOMIÐ FYRIR FLÓTTASTIGA TIL AÐ KOMA BRUNAVÖRNUM Í NÚTÍMALEGT HORF. SAMTALS ER STÆKKUN 115 M².

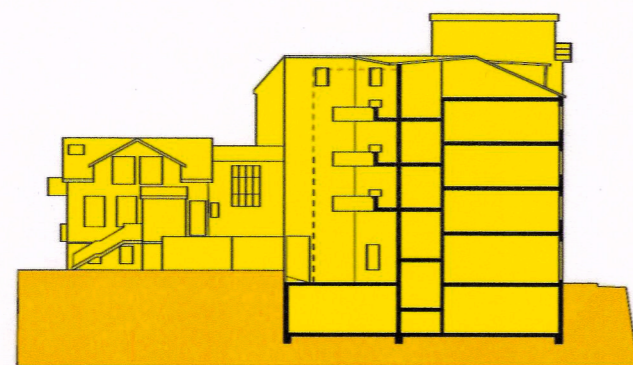
ER PORT ÞETTA TIL MIKILS AMA FYRIR EIGENDUR OG ER ALGERLEGA ÖNYTT. PORT ÞETTA SÉST EKKI GÖTUMEGIN, HVORKI SKÓLAVÖRÐUSTÍGS NÉ ÖÐINSGÖTUMEGIN.

EKKI ER GERÐ KRAFA UM AUKIN BÍLASTÆÐI Í ÞESSARI BREYTINGAR TILLOGU SAMKVÆMT GREINARGERÐ OG SKILMÁLUM MEÐ DEILISKIPULAGI 1.181.0. ÞAR KEMUR FRAM Í GR. 5.1. AÐ EKKI VERDI KRAFIST FJÖLGUNAR BÍLASTÆÐA VEGNA STÆKKUNAR ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í MIÐBORGinni NEMA ÍBÚÐUM FJÖLGI.

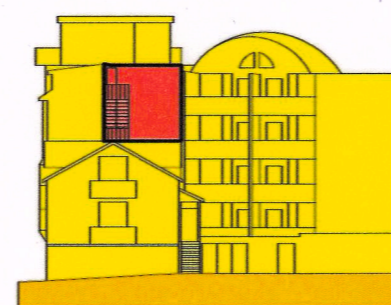
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR GILDANDI DEILISKIPULAGS.



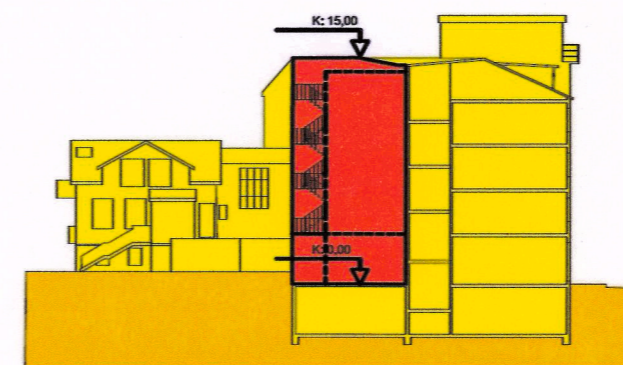
GILDANDI SKIPULAG ÚTLIT BAKMEGIN



GILDANDI SKIPULAG ÚTLIT - SNIÐ BAKMEGIN



BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÚTLIT BAKMEGIN



BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÚTLIT - SNIÐ BAKMEGIN

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
 Var samþykkt í skipulags- og samgönguáætlun þann 2. október 2019
 Tillagan var grenndarkynnt frá 27. júní 2019 með athugasemdarfresti til 2. ágúst 2019
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í Þjóðviljanum Stjórnartíðinda þann 18. október 2019

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
 FLÚBASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930 arkaust@mmedia.is
 KRISTJÁN BJARNASON
 BYGGJAFR. BF1 s: 698-6930
 Kf: 120369-5479

VERKEFNI:	SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 16 REYKJAVÍK	
TEIKNING:	DEILISKIPULAGSBREYTING	
DAGS/TEIKNAD:	2.2.2019 / KB	BREYTING: 20.4.2019 / KB
SIGN:		
MÆLIKV:	1:500	VERK NR:
		TEIKN NR:
		A-1