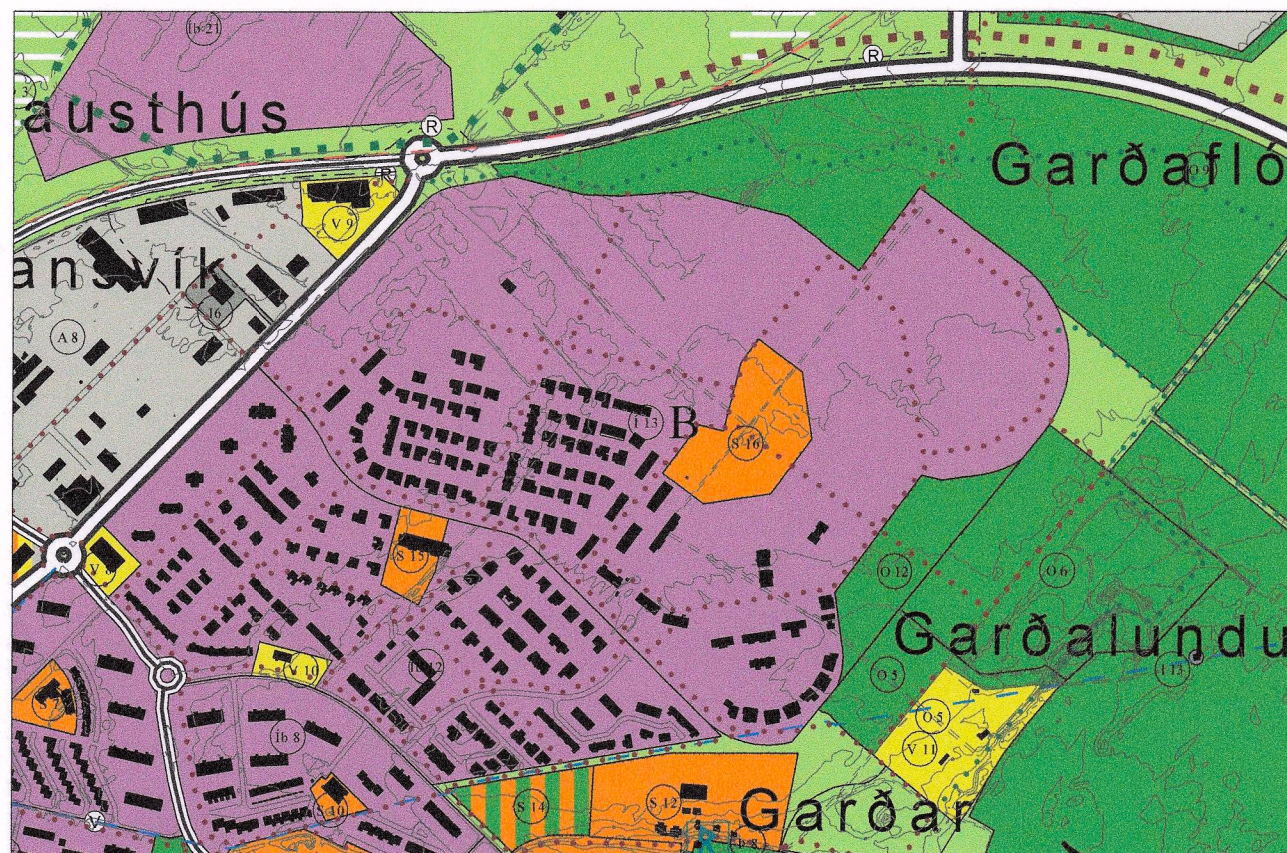
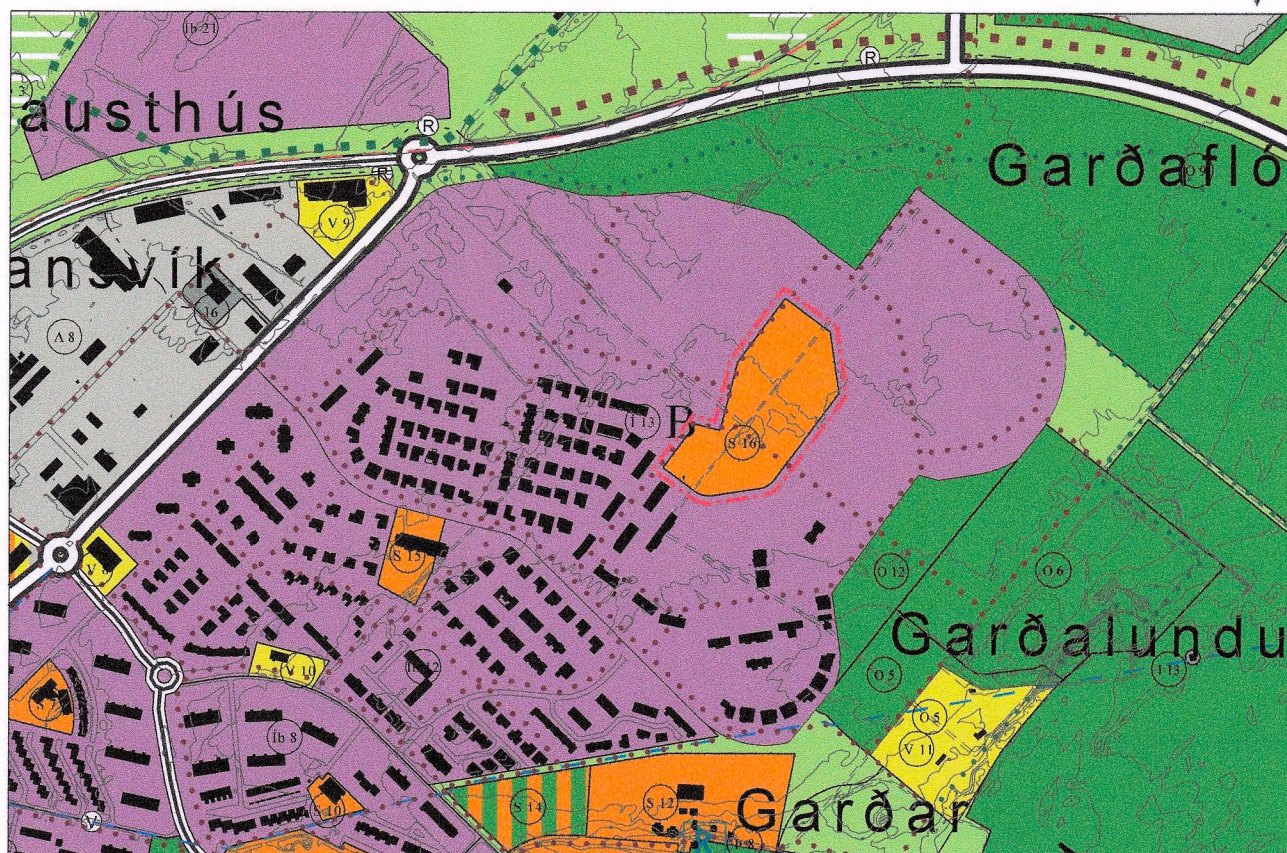




Gildandi skipulag, staðfest 26.04.2006 m.s.br.



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Breyting - skólalóð Skólagahverfis, stofnanasvæði S 16

Bæjarstjórn Akraness leggur til eftirfarandi breytingu á skólalóð Skólagahverfis, stofnanasvæði S 16, í Aðalskipulagi Akraness 2005- 2017. Unnið er að deiliskipulagi næstu áfanga íbúðarbyggðarinnar, sem m.a. felst í breytingu á gildandi deiliskipulagi 2. áfanga hverfisins. Með breytingu þessari verður skólalóð stækkuð til norðurs á kostnað íbúðarsvæðis.

Skólalóð er stækkuð vegna áforma um uppbyggingu leik- og grunnskóla umfram það sem miðað var við í fyrstu drögum að skipulagi Skólagahverfis. Skólalóðin mun einnig nýstast sem útivistar- og leiksvæði fyrir hverfið.

Breytingar á skipulagsupprætti

Breytingin felst í eftirtöldum atriðum:

- Stofnanasvæði S16 er stækkað til norðurs.
- Landnotkunarreitir Íb13 er minnkaður til samræmis við stækkun S 16.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á sérákvæðum í köflum 3.3.2 Íbúðarbyggð og 3.3.5 Svæði fyrir þjónustustofnanir.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb13B	(48,1) leiðr.: 46,8	Skólagahverfi.	Helsta byggingarsvæði bæjarins næstu áratugi. Óskipulagt.	Blönduð byggð. Innan svæðis fyrir íbúðarbyggð verður í deiliskipulagi gert ráð fyrir stofnunum, þjónustufyrirtækjum og atvinnustarfsemi sem viðeigandi eru í íbúðarhverfi. Nánar skilgreint í deiliskipulagi. N: um 20 íb/ha
S16	(2,0) leiðr.: 2,5	Stofnanasvæði í Skólagahverfi	Óbyggð	Stofnanasvæði verður mótað nánar í deiliskipulagi hverfisins. Svæðið er fyrst og fremst ætlað grunnskóla og leikskóla hverfisins. Nýtingarhlutfall ákvarðast í deiliskipulagi.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb13B	46,1	Skólagahverfi.	Íbúðarsvæði i byggingu. Deiliskipulagt að hluta.	Blönduð byggð. Innan svæðis fyrir íbúðarbyggð verður í deiliskipulagi gert ráð fyrir stofnunum, þjónustufyrirtækjum og atvinnustarfsemi sem viðeigandi eru í íbúðarhverfi. Nánar skilgreint í deiliskipulagi. N: um 20 íb/ha
S16	3,2	Stofnanasvæði í Skólagahverfi	Óbyggð	Stofnanasvæði verður mótað nánar í deiliskipulagi hverfisins. Svæðið er fyrst og fremst ætlað grunnskóla og leikskóla hverfisins. Nýtingarhlutfall ákvarðast í deiliskipulagi.

Áhrifamat

Skipulagsbreytingin er ekki háð lögum um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006 þar sem í henni er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög nr. 106/2000.

Svæðið er raskað og snertir breytingin hvorki sérstæðar náttúruverndir né sérstök vistkerfi sem njóta eiga sérstakrar verndar skv. lögum um náttúruvernd. Garðafloir var ræstur fram og ræktaður fyrir miðja 20. öld. Svæðið er ekki nýtt til landbúnaðar lengur.

Einn minjastaður, Stekkjarholt, er í grennd við skipulagssvæðið sbr. aðalskrá fomalifa, sem unnin var á árunum 1997-1999 og hefur breytingin engin áhrif á hann.

Skerðing íbúðarsvæðis verður væntanlega bætt um með endurskipulagningu aðliggjandi íbúðarsvæðis með meiri þéttleika auk hugsanlegrar stækkunar íbúðarsvæðisins til norðurs og austurs (síðari breyting).

Breytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar áætlanir og gengur ekki gegn stefnu stjórnvalda um umhverfismál, náttúruvernd eða vernd menningarminja. Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

Breytingin felst í tilfærslu marka milli landnotkunarreita og á því ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Hún er á óbyggðum hluta Skólagahverfis og hefur engin áhrif á næstu nágretta eða löðarhafa. Breytingin telst því óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 24.9.2019



Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann 13.11.2019



TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faf

13.9.2019
Blaðstærð A3