

Breyting á deiliskipulagi - Ánaland 2-4



NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í borgarráði Reykjavíkurborgar þann 30.12.1980

1:500



Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Ánaland 2-4. 1:500

Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit fyrir Ánaland 2-4 til suðurs og austurs.

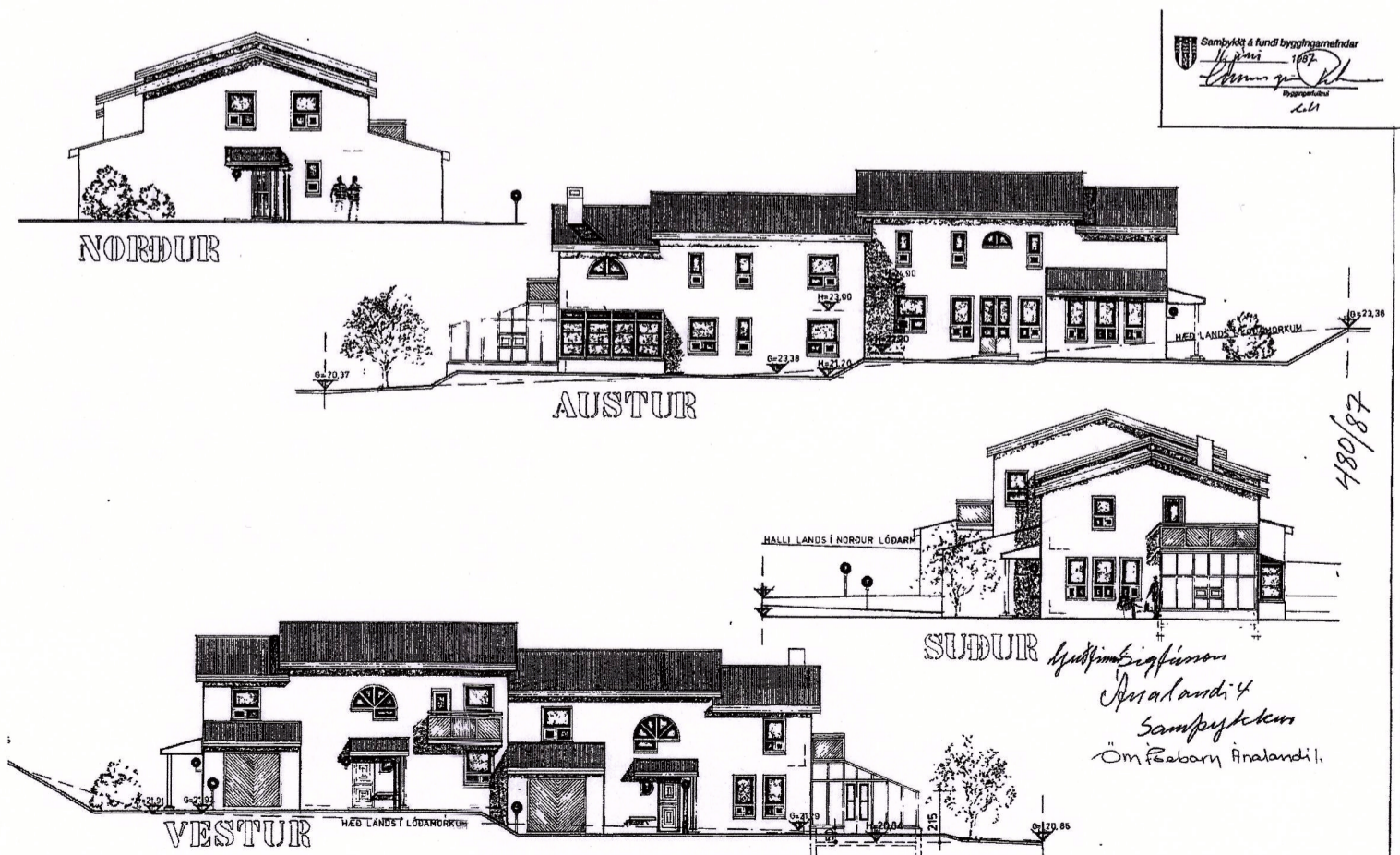
Nýtingarhlutfall verði allt að 0,43

Fyrirhugað er að byggja allt að 20m² einnar hæðar viðbyggingu við húsið, með þaksvölum ásamt skjólveggjum frá 1,10m til 1,60m á hæð.

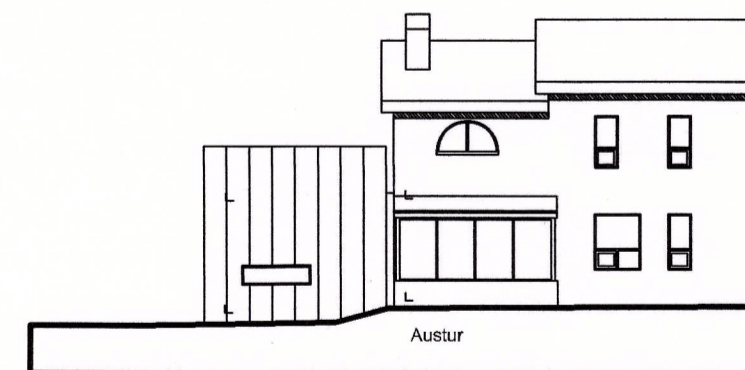
Núverandi staða

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Ánaland	2	1		239,2		2
Ánaland	4	1		258,1		2
			1213	497,3	0,41	

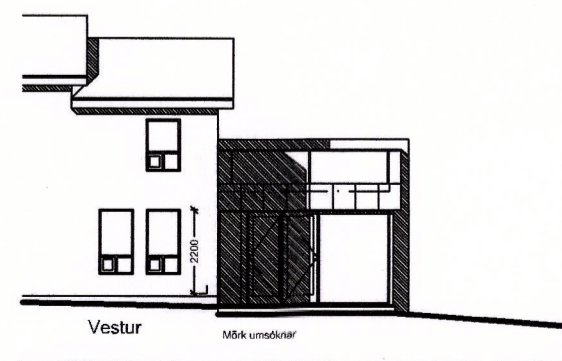
Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Ánaland	2	1		258,5		2
Ánaland	4	1		258,1		2
			1213	516,6	0,43	



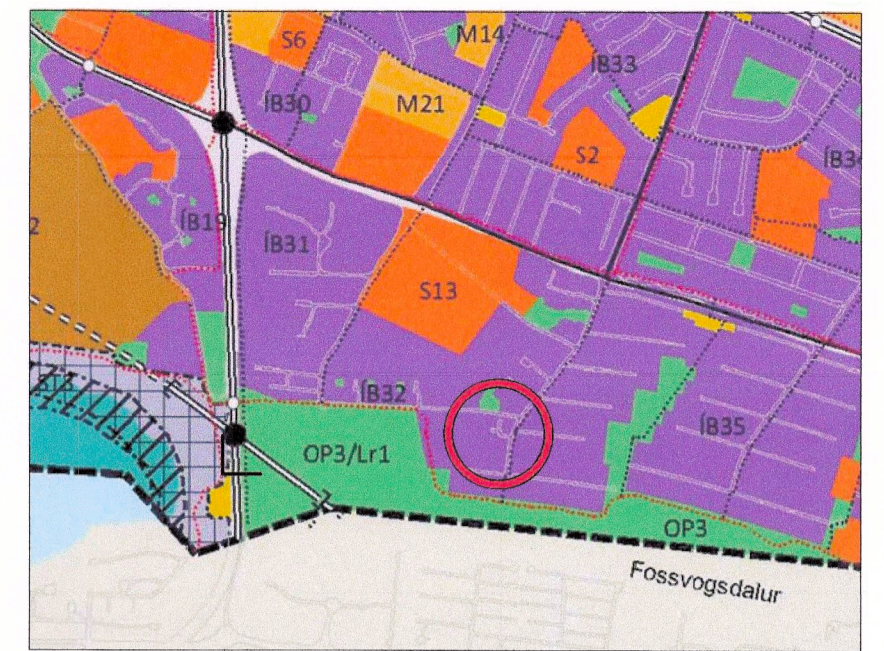
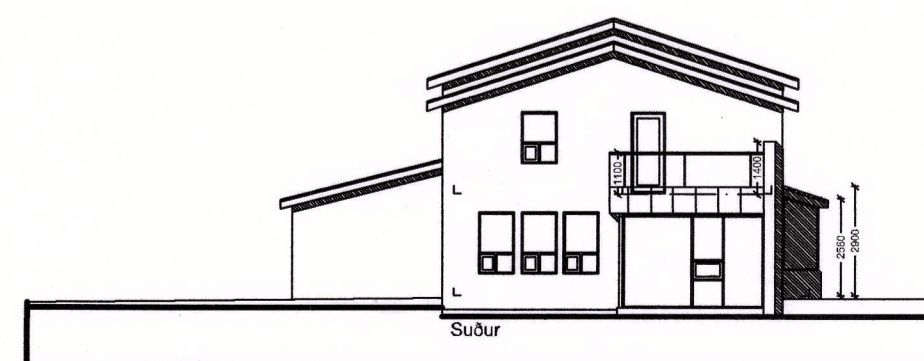
Núverandi útlit



Tillaga að breytingu



Tillaga að breytingu



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

- Byggingarreitur
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í Á

emb. atv. f. skipulagsfulltrúa

ÞANN: 14. ágúst 20 20 .

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 26. júní 20 20 MED MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 24. júlí 20 20 .

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 9. október 20 20



Ánaland 2-4
Reykjavík
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1912
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 06.05.2020

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður : Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *440 Sakmann*

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is