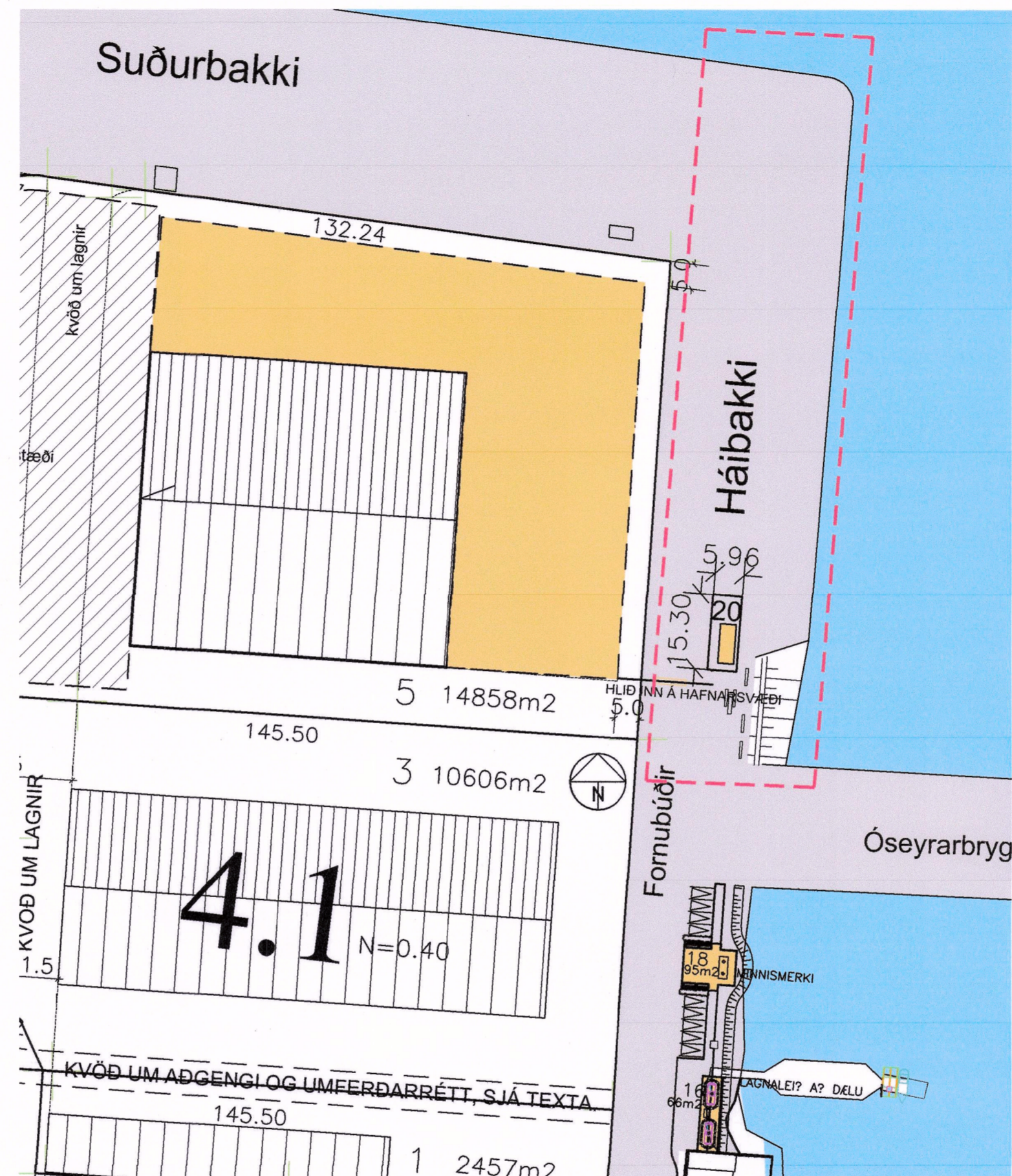
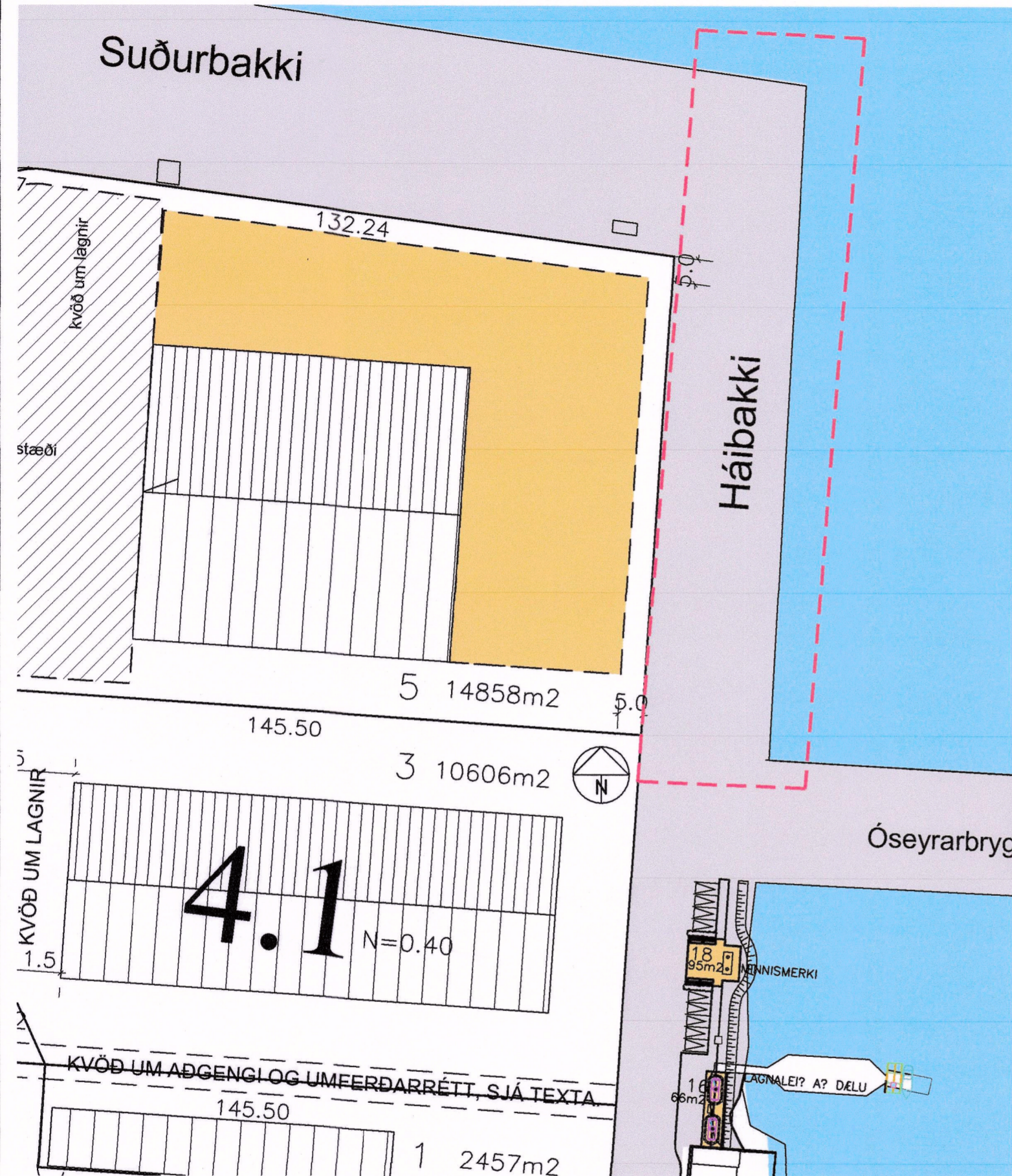




SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - FORNUBÚÐIR 20 OG HÁIBAKKI

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU
Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði 10.12.2018 og öðlaðist gildi 14.12.2018 1:1000

EFTIR BREYTINGU
1:1000

Lýsing á breytingum:

Í tillögnum felst að nýr hafnarbakki verði reistur, „Háibakki“, sem byggður verði við Fornubúðir 5 á milli Suðurbakka og Óseyrarbryggju. Á landfyllingu við þennan hafnarbakka verði ný lóð og byggingareitur innan hennar fyrir veituhús. Lóðin fær götunúmerið Fornubúðir 20.

Stærð lóðarinnar er 91.3m². Stærð byggingarreits er 3.24 m x 8.0 m. Hæð mannvirkis 3.3 m.

Aðkoma að byggingu er af lárétrri bryggju.

Húsið á að nota sem tæknirými fyrir rafmagns- og vatnsinntök á bryggjusvæðinu.

Í syðri hluta hússins verði spennar Rafveitu Hafnarfjarðar.

Að auki verði geymsla fyrir búnað hafnarinnar.

Á lóðinni er gert ráð fyrir 16m háu ljósamastri.

Engin bílastæði fylgja lóðinni.

Gert er ráð fyrir hlið inn á hafnarsvæðið á milli lóðanna nr 5 og 20 við Fornubúðir.

Háibakki breiðkar til austurs um 7-9 m að stálþili.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	BYGGINGAREITUR
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A BYGGINGAREITUR
□	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD	BYGGINGAREITUR OLIUEYMA
□	GÖNGUSTIGAR	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIÐASTEYRINNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MÁNISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
—	LÓÐARMÖRK	N=0.30 NÝTING LÓÐAR
—	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2 SKIPULAGSREITIR
□	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	A BYGGINGALÓÐIR
		BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 16. júní 2020

Hafnarfjarðarbær
F.h. skipulags- og byggingarráðs þann _____ 20 _____

F.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20 _____

Tillagan var auglýst frá 10.7. 2020 með athugasemdafresti til 21.8. 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

HEITI VERKS:			
FORNUBÚÐIR 20 OG HÁIBAKKI			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 4.1	KVARN?: 1:1000	
DAGS.: 2020.06.20	HANNA?: JL, KÁ	YPRF.:	TEIKNAR:
VERKNR:	KVARNR:		
ALARK arkitektur ehf.		DALVEGI 18 201 KÖPAVOGI SÍMI: 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501 193-2409 alark@alark.is www.alark.is	
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAJ KT: 050957-3229		KRISTJÁN ASGEIRSSON ARKITEKT FAJ KT: 140956-4309	