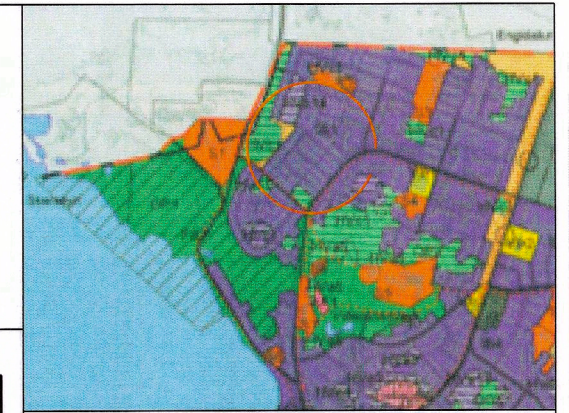


# Deiliskipulagsbreyting íbúðarhverfis í Norðurbæ - Heiðvangur 20



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

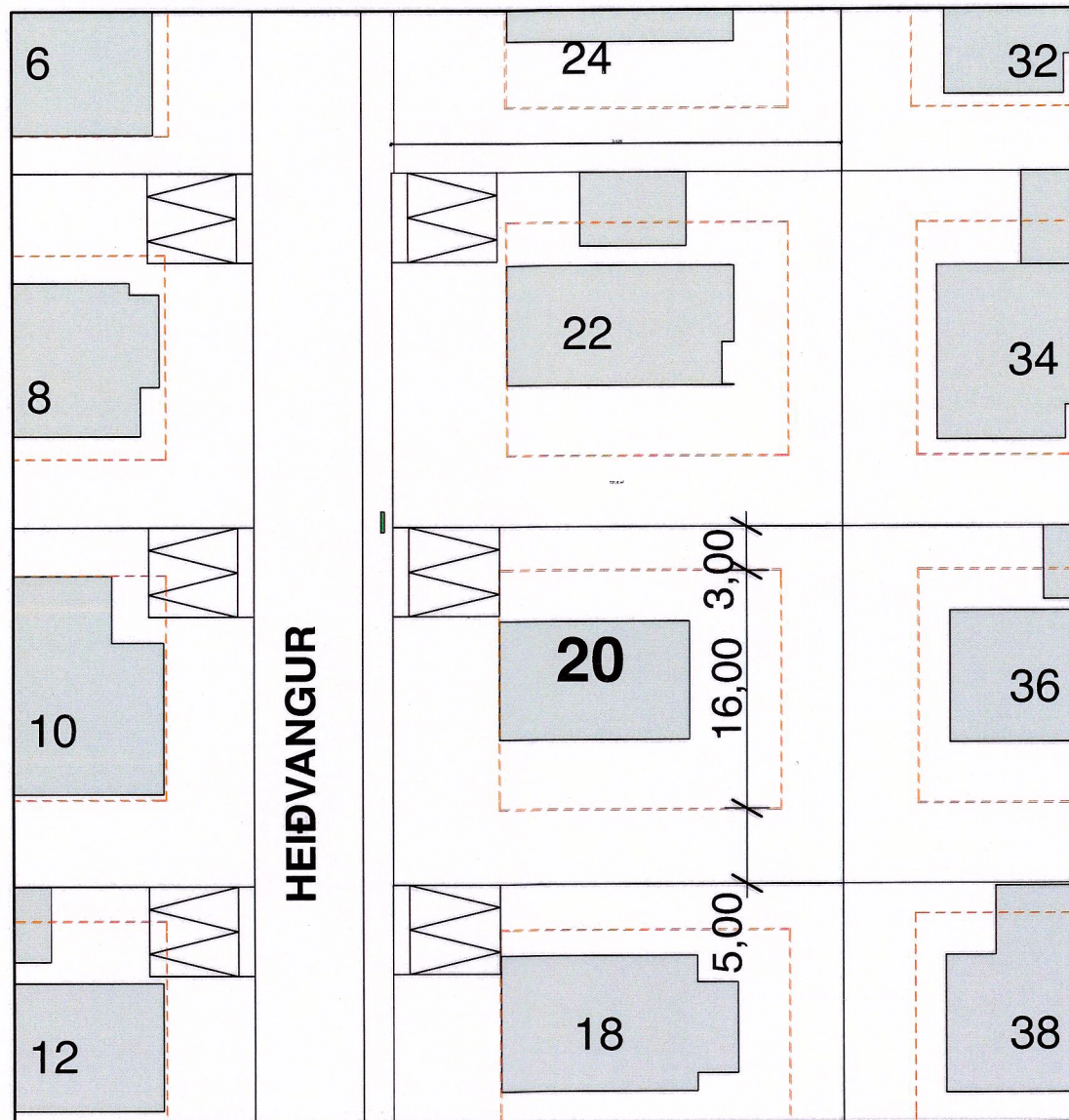
- MÖRK BREYTINGA
- BYGGINGAREITUR
- LÓÐARMÖRK
- GRUNNFLÖTUR NÚV. BYGGINGA
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í á fundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 28. júlí 2021

Hafnarfjarðarbær skipulagsfulltrúi

Tillaga var grenndarkynnt frá frá 18.6 til 27.7.2021  
Með athugunarfresti til 27. júlí 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 13. ágúst 2021

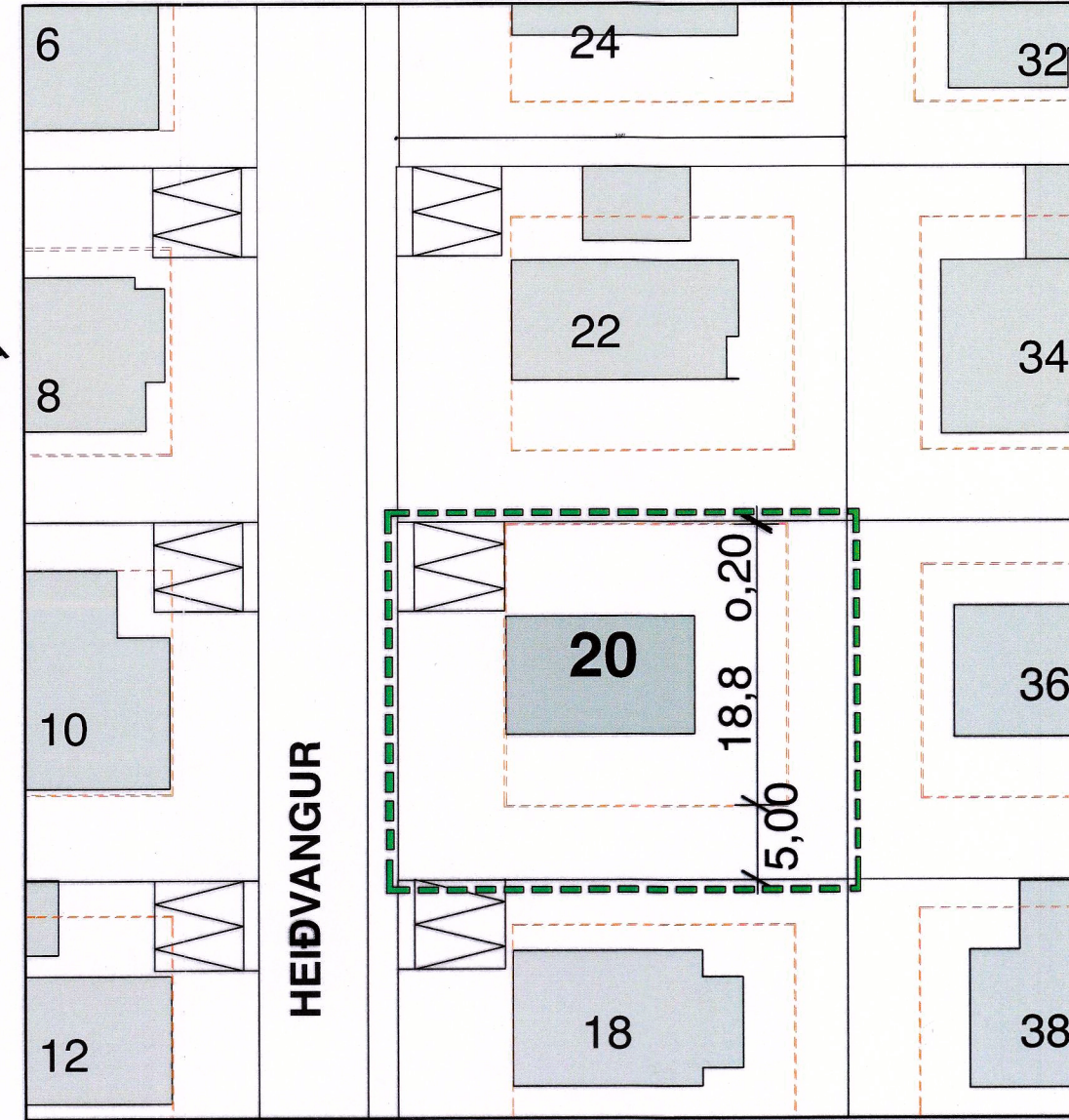


Mkv. 1:500

## GILDANDI SKILMÁLAR Í GILDI FRÁ 26.09.2012

### Núverandi skilmálar

Ekki er leyfilegt að byggja að lóðarmörkum (skilmálar grein 3.1).  
Heimilt er að byggja mest 178,2 m<sup>2</sup> innan byggingareits.



Mkv. 1:500

## BREYTING Á SKILMÁLUM.

Byggingarreitur stækkar til norðurs 2.80 m og er þá 20 cm frá lóðarmörkum við nr. 22  
Hámarks lengd á byggingu við lóðarmörk nr 22, verður 10.7m.  
Allir byggingarhlutar skulu vera innan lóðar og ekki er heimilt að veita vatni yfir á aðliggjandi lóð.  
Hámarksbyggingarmagn 183,0 m<sup>2</sup> á lóð.  
Gera skal samkomulag við nágranna um heimild til viðhalds á útvegg sem stendur þetta nærri lóðarmörkum, og skal því þinglýst.  
Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

	Verkefni	HEIÐVANGUR 20 HAFNARFIRÐI
	Heiti teikningar	DEILISKIPULAGSBREYTING
	Útgáfa. nr	01
Kvardi.	1 : 500, A3	Verk. nr. 2018-17
Dags.	25. JÚLÍ. 2021	Dags br.
Hönnun.	3G	Teikn. nr
Teikn.	3G.	